Gemeente
Amsterdam

De inspraak is een week onderweg

10/20/2023

00706

Samenvattend

- Mensen verdiepen zich echt in erfpacht, rekentool is succes
- Aanvankelijk veel ruimte voor inhoud en logica
- Vervolgens veel kritiek, vooral op de prijs
  - Mensen kunnen de prijs niet vergelijken met wat de voortdurende prijs zou zijn geweest en daardoor lijkt alles duur
  - Mensen kijken vooral naar afkoop (duur) en zien niet de mogelijkheid van "prijs nu maar canon straks betalen"
  - Mensen schrikken van het effect van erfpacht op de verkoopbaarheid van de woning en snappen niet dat dit altijd al zo was.
- 22.000 rekentool gebruikers (12.000 helemaal ingevuld) en na week 1: 670 inspraakreacties

402515

00706

Tweet optie:



Rekentool

actualiteit vrijdag 13-1, 12.00 uur

- 29.000 bezoekers waarvan 22.000 unieke bezoekers
- 11.698 mensen hebben de tool helemaal ingevuld
  - 4.123 eengezinswoningen - 7.916 afgekocht
  - 7.575 appartementen - 3.782 canon betalend
  - b.v.: 1.205 uit Noord, 2.483 uit Zuid, 1.505 uit West, 209 uit Zuid-oost
- 5.493 mensen hebben de enquête wel/niet overstappen ingevuld
  - Ja: 391 (7%)
  - Misschien: 3.228 (59%)
  - Nee: 1.874 (34%)

402515

00706

Rekentool

Opmerkingen bij "JA"

- Dan voelt het als "eigen grond"
- het bedrag ligt lager dan mijn huidige fictieve canon en evt prijsstijgingen buiten de inflatie zijn niet meer aan de orde
- ik wil in deze woning blijven wonen na mijn pensionering. Mijn pensioen is niet erg royaal. Ik wil zo min mogelijk woonlasten na mijn pensionering. Ook geen erfpacht.
- een eeuwigdurende erfpacht is aantrekkelijk bij verkopen van het huis voor de koper. Een jaarlijks bedrag is ook aantrekkelijk indien huiseigenaar geen geld heeft om het hele afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht in een keer te betalen.

402515

00706

Rekentool

Opmerkingen bij "NEE"

- Te duur
- Ik heb nog lang afgekocht dus niet interessant. Ook omdat onduidelijk is wat je terugverdient bij tussentijdse verkoop.
- Onduidelijk wat het verschil is tussen nu overstappen naar een jaarlijkse canon en niks doen.
- Wat ik nu bereken vind ik schrikbarend en werkelijk angstaanjagend hoog. Ik weet eigenlijk niet meer hoe ik in mijn eigen huis zou kunnen blijven wonen. Ik vrees dat ik uit de stad zal gaan verhuizen.

402515

00706

Rekentool

Opmerkingen bij "Weet nog niet"

- Hangt af van uiteindelijke prijs
- Ik vind de voordelen van het overstappen nog niet inzichtelijk. Wat doet dit bijvoorbeeld met de verkoopwaarde van het huis?
- Onze huidige erfpacht is afgekocht en loopt pas over 40 jaar af. Hoe kunnen wij nu een beslissing nemen op basis van wat we nu weten.
- Gezien mijn huidige leeftijd van 65 jaar en de afloop van mijn termijn in 2037 zal ik dan 85 jaar zijn. Ik zal dus zelf niet of nauwelijks gevolgen ondervinden van een evt. afkoop.

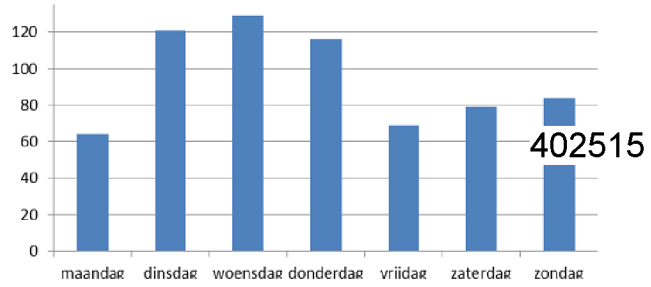
402515

00706

Inspraakreacties

actualiteit maandagochtend 16 januari, 10.00 uur

- Inspraakreacties: 670
  - *(Inspraakreacties AB 2016: 64)*
- Soort inspraakreacties:
  - Onredelijk voorstel, niet te betalen
  - Klein aantal vindt het een prima plan
  - Waarom niet inspreken op BSQ
  - Verstoort de woningmarkt
  - Ik kan niet in mijn woning blijven wonen

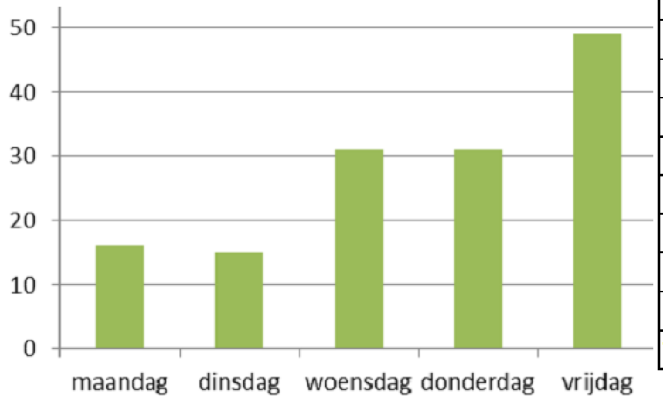


00706

Telefoontjes

actualiteit vrijdagmiddag 13 januari

- 925 telefoontjes bij 14020
- 142 telefoontjes bij G&O team, gemiddeld 20 minuten per gesprek
- Persoonlijk contact helpt het begrip te vergroten



Rekentool	39
Overige	25
Algemene verschillen	13
Brief aan erfpachters	11
Buurtstraatquote	10
advies agent	10
Verlengde afkoop 1994	8
WOZ-waarde	7
Nieuwbouw	5
berekening	4
Algemene bepalingen	3
Betalingsmogelijkheden	2
Commercieel	2
Media	1
Rente	1
splitsen	1
Depreciatie	0
Grondwaardebepaling	0
Canonpercentage	0
Inspraak	0
Beleid	0
Totaal	142

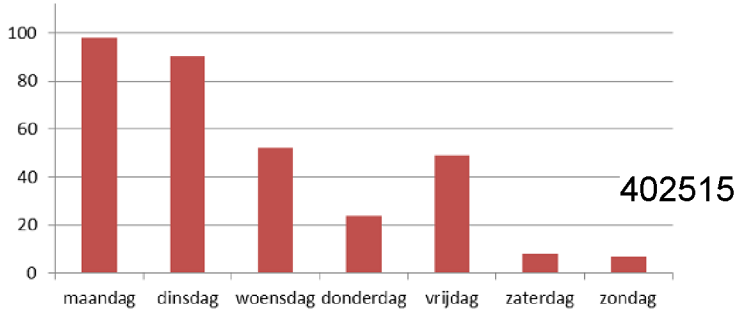
402515

00706

Vragen per mail

actualiteit maandagochtend 16 januari, 10.00 uur

- 346 vragen, de belangrijkste:
  - Ik heb nieuwbouw, kan ik dan niet overstappen?
  - Ik heb geen WOZ, kan ik dan niet overstappen?
  - Waarom kan ik niet inspreken over de BSQ?
  - Ik heb geen BSQ, kan ik dan niet overstappen?
  - Is verlengd afkopen goedkoper?



402515