VN2024-013902

uitvoeringsorg infrastructuu

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Weesp DB van 22 oktober 2024

Portefeuille

Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie (42)
Ruimtelijke Ordening (23)
Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt

B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Inpassen van elektriciteitsstation Weesp Zuid

Het dagelijks bestuur Weesp DB besluit

Het voornemen kenbaar te maken om de wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden ten behoeve van de verplaatsing en inpassing van het elektriciteitsstation Weesp Zuid naar de locatie aan de Gooilandseweg.

Kernboodschap

Voor de groei van Amsterdam wordt het elektriciteitsnet verzwaard. Een onderdeel hiervan is de verplaatsing en uitbreiding van het elektriciteitsstation Weesp-Zuid vanuit de Aetsvelste polder naar de Gooilandseweg in Weesp. Omdat op deze locatie volgens het omgevingsplan (bestemmingsplan Landelijk gebied Weesp) alleen agrarisch gebruik is toegestaan, is een wijziging van het plan noodzakelijk. Het DB geeft met dit besluit aan mee te werken aan de juridisch-planologische inpassing, mits voldaan wordt aan wet- en regelgeving en na zorgvuldige afweging van alle belangen.

Bestuurlijke achtergrond

- Ontwikkelkader EVA 2035, 6 maart 2022 vastgesteld door B&W
- Omgevingsvisie Amsterdam 2050, 8 juli 2021 vastgesteld door de gemeenteraad

Bestuurlijke prioriteit

Coalitieakkoord Amsterdam 2022-2026 - Energietransitie

Wettelijke grondslag

Art. 16.29 Omgevingswet, art.10.2 Omgevingsbesluit

Art. 3:12, eerste lid, Algemene wet bestuursrecht

Onderbouwing besluit

Het voornemen kenbaar te maken om de wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden ten behoeve van de verplaatsing en inpassing van het elektriciteitsstation Weesp Zuid naar de locatie aan de Gooilandseweg.

In 2050 is de vraag naar elektriciteit in Amsterdam naar verwachting 3 tot 4 keer hoger dan nu, vanwege digitalisering, economische ontwikkelingen, nieuwbouw en verduurzaming, zoals het klimaatneutraal zijn in 2050. In de komende 10 jaar zal de elektriciteitsinfrastructuur in Amsterdam

daarom minimaal verdubbeld moeten worden. Over deze opgave is het bestuur al eerder geïnformeerd en bijbehorend is het ruimtelijk ontwikkelingskader vastgesteld (6 maart 2022, Ontwikkelingskader EVA 2035).

Deze opgave behelst nieuwe elektriciteitsstations of uitbereidingen van bestaande elektriciteitsstations, waaronder de uitbereiding en vervanging van het bestaande elektriciteitsstation Weesp Zuid. Het huidige station Weesp Zuid ligt aan de Gooilandseweg (zie figuur 1, locatie 1).

De Taskforce Congestie Amsterdam (TFCA), met daarin Liander, TenneT, de Gemeente Amsterdam en Port of Amsterdam, voert gemeentebreed regie op dit proces, planning, participatie. Op bestuurlijk niveau wordt de gemeente in de TFCA vertegenwoordigt door Wethouder Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire economie.

De TFCA heeft in het bestuurlijk vastgestelde protocol procesafspraken gemaakt over de ontwikkelstappen die genomen moeten worden voor de inpassing van elektriciteitsstations (Bijlage 1). De eerste fase van het inpassingsproces voor een elektriciteitsstation wordt afgerond met een besluit om de locatie vast te leggen en daarmee geeft de gemeente aan mee te willen werken met aan de inpassing. Aangezien voor de locatie Weesp Zuid een wijziging van het omgevingsplan vereist is, ligt de bevoegdheid bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel om het besluit te nemen: 'in te stemmen om een wijziging omgevingsplan voor te bereiden ten behoeve van de inpassing van een elektriciteitsstation Weesp Zuid'.

In januari 2021 heeft het toenmalige college van Burgemeester en Wethouders van Weesp ingestemd om medewerking te verlenen aan de uitbereiding van het station op dit perceel (Z.185601/D.153844,15-1-2021, bijlage 2):

"*in principe medewerking te verlenen aan uitbreiding transformatorstation op één van twee locaties (1 en 2) aan de Gooilandseweg in Weesp Zuid … voorbehoud van bestuurlijke instemming door de raad, goedkeuring van de provincie Noord-Holland en het voldoen aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.*"

De locaties 1 en 2 zijn integraal afgewogen en met elkaar vergeleken (zie figuur 1). Locatie 2, direct gelegen aan de Gooilandseweg naast het benzinestation, is als meest gunstig beoordeeld voor de bouw van een nieuw 150/10 kV-elektriciteitsstation. Na de realisatie van dit nieuwe station zal het huidige station worden afgebroken, wat resulteert in een onbebouwde plek in de Aetsvelste polder. Dit draagt positief bij aan de openheid van het landschap en vermindert de verstoring voor weidevogel.



De locatie bevindt zich in bijzonder provinciaal landschap, waardoor de integrale afweging is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO), een onafhankelijke adviescommissie van de provincie. Op 28 maart 2023 heeft de ARO ingestemd met de gemaakte afweging en de keuze voor de locatie langs de Gooilandseweg (92e (online) vergadering ARO, 28-03-2023), zie bijlage 3.

Nu de verplaatsing van het elektriciteitsstation naar de locatie direct aan de Gooilandseweg zowel technisch haalbaar is als positief bijdraagt aan de openheid van het landschap, is het belangrijk dat de locatie niet wordt ingevuld met een ander gebruik dat deze ontwikkeling kan bemoeilijken of verhinderen.

Kenmerken Elektriciteitsstation

De benodigde terreingrootte om het elektriciteitsstation in te passen bedraagt ca. 3.375 m2 (75 bij 45 meter). Het gebouw zelf wordt ca. 1.200 m2 groot, met een hoogte van ca. 6 meter (en een kelder van ca. 2,5 meter) met ruimte voor drie voedende 150kV-kabelverbindingen en 54 afgaande 10kV-kabelverbindingen. De afstand tot de dichtstbijzijnde woningen (Aetsveldseweg) bedraagt ca. 180 meter.

Kabelverbindingen

Het elektriciteitsstation Weesp Zuid van Liander zal in eerste instantie gevoed worden vanuit een ander elektriciteitsstation. Dit vraagt tevens om de inpassing van kabels. Met dit locatiebesluit wordt door het DB van het Stadsgebied in beginsel medewerking toegezegd aan de ruimtelijke inpassing van het nader te bepalen kabeltracé en de bijbehorende procedures.

Inpassingsproces en participatie

Voor het inpassingsproces zullen de afspraken uit het protocol gevolgd worden. Indicatief zal in grote lijnen de volgende planning worden gevolgd:

a. Locatiebesluit (Q3 2024)

- De locatiekeuze van het elektriciteitsstation wordt bestuurlijk.
- De communicatie met de omgeving start in Q1 2025 en niet direct na het nemen van dit locatiebesluit, omdat de inpassingsfase pas in 2025 van start gaat. Voorafgaand hieraan worden gesprekken gevoerd met de belangrijkste stakeholders in de omgeving.
- In Q1 2025 zal de omgeving per brief geïnformeerd worden over het genomen besluit en het verdere proces. Alle informatie over het project zal ook op een projectwebsite beschikbaar zijn. Daarnaast wordt er op een geschikte manier een mogelijkheid voor persoonlijk contact aangekondigd en georganiseerd. Dit kan bestaan uit een fysiek spreekuur, een inloopbijeenkomst, een grote informatiebijeenkomst of een digitale bijeenkomst, afhankelijk van de gepeilde behoefte tijdens de stakeholdergesprekken en de eventuele wensen van het DB van het stadsgebied. Tijdens het contactmoment is er beperkte ruimte voor input over het uiterlijk van het elektriciteitsstation en de inrichting van de omgeving. Tevens zal er meer bekend worden over de verdere planning van de ontwikkeling en de bijbehorende communicatiemomenten.

b. Inpassingsfase (start Q2 2025)

- De gemeente en netbeheerders leveren als resultaat van deze fase een bouwenvelop (BE) op met ruimtelijke en architectonische eisen op basis van gemeentelijk beleid en specifieke gebiedskenmerken.
- In de afrondende fase van de BE wordt de omgeving geïnformeerd over wat er met de ideeën en suggesties van de informatiebijeenkomst is gedaan.
- De Commissie Omgevingskwaliteit (COK) geeft advies over architectonische uitgangspunten.

c. Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan)

- Voor dit elektriciteitsstation zal een omgevingsplan procedure doorlopen moeten worden. Deze procedure zal in 2026-2027 doorlopen worden.

d. Omgevingsvergunning (2029)

- Netbeheerder vraagt omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'
- De omgevingsdienst neemt de vergunningaanvraag in behandeling en verleent deze onder mandaat.
- In Q1 2029 zal gestart worden met de bouw. Doorgaans zijn twee jaar nodig om de bouw te realiseren en de verwachte ingebruikname is 2032.

Advies, afstemming en Participatie

Omgevingsmanager, Liander

Procesmanager, TFCA

Gebiedsteam van Stadsgebied Weesp.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Kennisgeving in het Parool en Gemeenteblad en de gemeentelijke website.
Informatiebijeenkomst voor de buurt.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-059475	Stadsdeel Weesp DB Voordracht (pdf)
AD2024-059519	Bijlage 3 - Verslag 92e vergadering ARO 28 maart 2023.pdf (pdf)
AD2024-059520	Bijlage 1 - Protocol, Proces om te komen tot onderstations.pdf (pdf)
AD2024-059521	Bijlage 2 - Collegebesluit Weesp 15-01-2021 - Borgen elektriciteitsvoorziening in Weesp.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord