Nummer BD2011-009260
Dienst stadsarchief amsterdam

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Gehrels

Weekendmap, 15 september 2011

WM

Wethouder **C.G. Gehrels**

Onderwerp

Felix Meritis ISV uitkering

Gevraagde beslissing

In te stemmen met de gemotiveerde uitbetaling van volledige subsidie tot €500.000,-- aan Felix Meritis in het kader van artikel 17 (hardheid) van de ISV-verordening.

In te stemmen met bestuurlijke traject:
Ter besluitvorming naar B&W
Ter kennisname aan de raad

Korte toelichting / samenvatting

In een voorlopige beschikking is op 28 mei 2008 €500.000,-- ISV-subsidie toegekend aan Felix Meritis. Deze subsidie was primair bestemd voor een ingrijpende zwamsanering die in eerste instantie geraamd was op €1,45 miljoen, waarbij de subsidiabele kosten zijn berekend op ca €1,25 miljoen.

Voor de dekking van de totale begroting (waarin naast de zwamsanering ook het op andere vlakken (bouw)technisch bruikbaar maken van het gebouw) werd een financiële dekking voorgesteld met een verdeelsleutel 1/3 gemeente, 1/3 Rijk en 1/3 Felix Meritis.

Bij de overname van het gebouw van de gemeente naar Felix Meritis Beheer heeft de gemeente een garantiestelling afgegeven die momenteel ter hoogte van …. is. Dit in verband met het feit dat destijds bekend was dat er grootschalige (onderhouds)werkzaamheden plaats moesten vinden.

Van de voorlopige beschikking ISV-subsidie uit 2008 is tot op heden het maximaal toelaatbare voorschot van 70% uitbetaald, te weten €350.000,-- (dit vond plaats in drie termijnen: deelsubsidie 2009 à €140.000,--, voorschot 2010 à €110.000,-- en voorschot 2011 à €100.000,--).

Bij het vaststellen van de definitieve beschikking blijkt dat de kosten voor de zwamsanering tegen een lager bedrag zijn uitgevoerd dan vooraf begroot was. Daar staat tegenover dat kosten voor andere werkzaamheden hoger zijn uitgevallen.

Het eindbedrag aan ingediende facturen voor de zwamsanering met overige werkzaamheden is € 1.084.694,---. De feitelijke kosten voor de zwamsanering bedragen €560,903,--. Volgens de ISV-verordening impliceert dit dat de gemeente maximaal tot de helft van deze subsidiabele kosten kan bijdragen.

Door de verschuiving in de daadwerkelijk gemaakte kostenposten is er een verschil ontstaan in de afspraak om de uitgevoerde werkzaamheden te financieren in de verhouding 1/3 gemeente, 1/3 rijk en 1/3 Felix Meritis. Daarbij is het aandeel van laatstgenoemde lager uitgevallen, maar is er ook sprake geweest inkomstenderving voor Felix Meritis omdat door de aanwezigheid van de zwam en de uitvoering van de werkzaamheden de koepelzaal van het gebouw onbruikbaar was. Er is geen inzicht in de uiteindelijke bijdrage die het Rijk zal toekennen.

Gezien voornoemde feiten heeft Felix Meritis behoefte aan de volledige €500.000,-- uit het ISV zodat het totaal aan kosten voor de werkzaamheden aan het gebouw betaald en gedekt kunnen worden. Felix Meritis vraagt de gemeente daarom om uitbetaling van de laatste 30% à €150.000,---.

De kosten die tegenover de toegezegde €500.000,-- staan, zijn echter niet volledig toe te schrijven aan restauratiekosten die op hoofdlijnen via het ISV subsidiabel zijn. Dat zou namelijk neerkomen op 50% van de feitelijk zwamsaneringskosten à €280.452,--.

Artikel 17 van de verordening (hardheid) maakt het voor het college mogelijk om in bijzondere gevallen gemotiveerd af te wijken van de inhoud van de verordening.

In het voorliggende geval is de door BMA geadviseerde motivering voor het afwijken van de verordening dat de gemaakte kosten noodzakelijk zijn voor een goed gebruik en binnenklimaat van het gebouw en daarmee de mogelijkheden om het te kunnen exploiteren. Daardoor dragen deze werkzaamheden indirect ook bij aan het behoud van het monument.

Stukken

Meegezonden stukken

Verdere procedurestappen met data

Ter besluitvorming aan B&W
Ter kennisname aan de raad

Ander overleg:

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst Bestuursdienst

Resultaat overleg met directie/bestuursdienst

Ander overleg

Productinformatie

Opdracht verleend

Financiering/budget
Tijd
Kwaliteit

Beslissing

Behandelend ambtenaar

stadsarchief amsterdam, 5.1, 2, e