[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]r@odnzkg.nl>
Verzonden: vrijdag 4 november 2016 15:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@portofamsterdam.nl; [redacted]@portofamsterdam.nl
Onderwerp: RE: financiële garantstelling Wbb: verzoek G&O om voorbeeld case afspraak woe 9-11-16 14.00

Beste [redacted]
Hierbij de poging voor een voorbeeld case - op de achterkant van een sigarendoos:

Oiltanking (Heining 100)
OTA zit vanaf 1975 op deze locatie. Voor zover ik weet moet het terrein bij het einde van de erfpacht met kwaliteit AW wordt opgeleverd en is de looptijd van het erfpachtcontract verlengd (tot 2035 ?).

Er is vastgesteld dat de verontreiniging spoedeisend is. In het 'locatiebeheersplan' (saneringsplan) is mbt de looptijd aangesloten bij het toen bestaande erfpachtcontract. In 2027 moeten de 'oude' verontreinigingen (ontstaan voor 1987) zijn gesaneerd tot een 'kleine restverontreiniging'; dit is ongeveer T-waarde.
Dit is ongeveer omvang van de diverse contouren op de tekening onderaan(geel, groen, paars): geschat 15% van de locatie/ 4 ha/ 80.000 m³ /saneringskosten [redacted]
Daarnaast is op ongeveer 2 ha verontreiniging (paarse vlakken) met (restverontreinigingen van) 'spills' (nieuwe verontreiniging: na 1987 ontstaan): saneringskosten [redacted]

Als OTA failliet gaat (laten we zeggen als gevolg van de CO_2-vrije economie 2035), gaat de bestuursrechtelijke saneringsverplichting over op andere partijen.
Voor de

- oude verontreiniging op het 'vangnet WBB': de gemeente Amsterdam en 'de Staat'(als Amsterdam niet kan betalen)
- de nieuwe verontreiniging op de 'schuldige eigenaar': de hoofderfpachter (Havenbedrijf) of de eigenaar (gemeente Amsterdam)

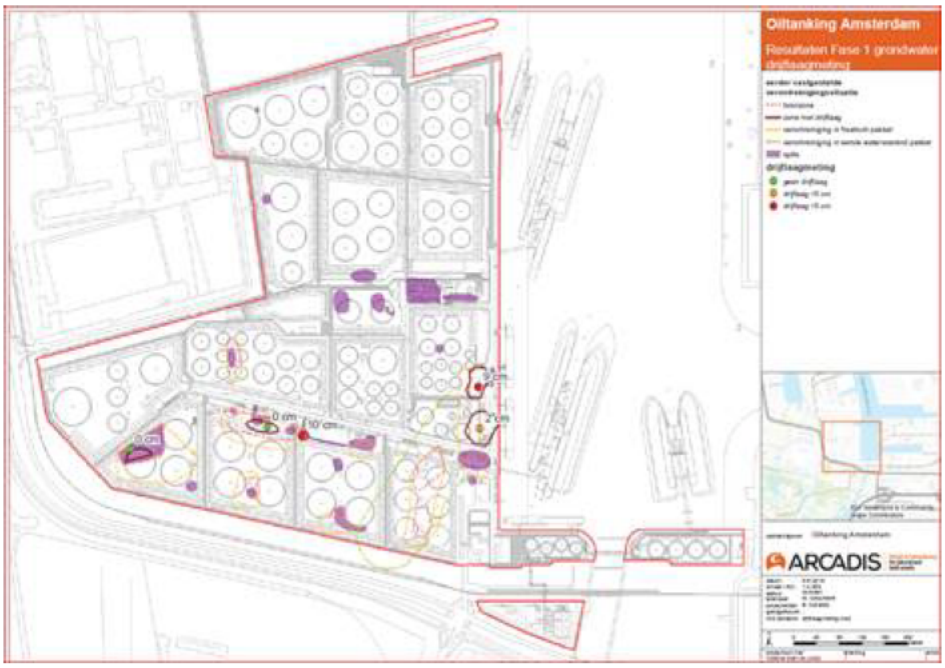
Naast de 'bestuurlijke verantwoordelijkheid, is er natuurlijk nog de 'bodemschade'/beperkingen tgv de verontreinigingen.

Doel van de fin. zekerheidstelling is het faillissements-proef maken van verplichtingen tot bodemsanering: (geld komt bij de risico dragende partij)

- Bij een verlenging van de saneringstermijn van 2027 naar bv. de bedrijfsbeëindiging (is nu een idee van OTA) kan de OD (namens de gemeente Amsterdam) aan OTA zekerheidstelling vragen voor de 'oude verontreiniging' [redacted]). Mogelijk is dit ook een goed moment om voor de bestaande 'nieuwe spills' een zekerheid [redacted] te vragen (namens bg. Provincie NH).
  Het meest voor de hand liggend is, dat voor beide soorten verontreiniging het Havenbedrijf de bestuursrechtelijke verantwoordelijkheid overneemt (afkoop), waarbij mede aan de terug-leververplichting van OTA (AW) of naar de eigenaar Amsterdam (industrie) kan worden georiënteerd.
- Met het beleidsvoorstel kan dan voor verdere (restverontreinigingen van) nog nieuwere spills een zekerheidstelling (of overdracht van verantwoordelijkheid +afkoop) worden gevraagd.

Als het Havenbedrijf de locatie terug geeft aan de gemeente Amsterdam, moet de bodemkwaliteit 'industrie' zijn.

Als er een fin. zekerheid is gesteld voor Amsterdam (geen afkoop), OTA failliet gaat en het Havenbedrijf het terrein aan de gemeente Amsterdam terug geeft, kan een verschil ontstaan tussen de doelstelling van de garantstelling (T-waarde) en terugleververplichting 'industrie'.
Verder is het zinvol om een afspraak te maken voor gevallen waarbij de gemeente Amsterdam een inbare zekerheid heeft verkregen maar het Havenbedrijf de grond met de kwaliteit 'industrie' moet terug leveren: Hoe wordt de verkregen zekerheid in dit kader ingezet.



Hoi [redacted] is dit concreet genoeg ?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam
Postbus 209, 1500 EE Zaandam
[redacted]
e-mail: [redacted]@odnzkg.nl

Meldingen en aanvragen *Wet bodembescherming* moet u indienen via de website van de ODNZKG: www.odnzkg.nl. Meldingen die naar persoonlijke mailboxen van medewerkers van de Omgevingsdienst worden gezonden, worden niet automatisch doorgestuurd.

De Omgevingsdienst verzorgt in opdracht van het bevoegd gezag in het Noordzeekanaalgebied de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving voor bodem, milieu en bouw.

Meer informatie vindt u op www.odnzkg.nl

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!
****
****
Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst

Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).
****

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 27 oktober 2016 10:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: financiele garantstelling wbb

Dag Joost en Andreas,

In het reguliere overleg tussen OD en G&O Bodem is er weer gesproken over het fenomeen financiële garantstelling ten behoeve van de saneringsplicht.
Er is toen gevraagd om een voorbeeld waarbij dit speelt. Op basis daarvan kunnen dan de effecten en de belangen bij een dergelijke regeling beter worden ingeschat. Inmiddels begrepen dat het fenomeen zich voordoet bij BP. Zouden jullie ons ter voorbereiding op het overleg van 9 november willen voeden met informatie over deze locatie of een ander sprekend voorbeeld.

Alvast bedankt en

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur afdeling Bodem
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen

lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****
****
****