01255

From: [redacted]@gmail.com'[[redacted]@gmail.com]
Sent: Thur 2/4/2016 3:46:07 PM
Subject: RE: Nieuwe erfpachtstelsel
Received: Thur 2/4/2016 3:46:08 PM

Geachte meneer [redacted]

Dank voor uw mail. U vraagt of eeuwigdurende afkoop inderdaad voor eeuwig is en eventueel met de woning wordt mee-verkocht.

De gemeente wil erfpachters meer zekerheid geven over hun erfpachtkosten en dus af van de canonsprongen aan het einde van een tijdvak.
In het huidige stelsel wordt na 50 jaar opnieuw naar de grondwaarde gekeken die in 50 jaar natuurlijk meestal is gestegen.
Daarmee stijgen de kosten voor erfpacht ook. In het nieuwe stelsel van eeuwigdurende erfpacht weet de erfpachter voor altijd wat de kosten zullen zijn.

Wanneer een erfpachter de erfpacht helemaal afkoopt, hoeft er nooit meer te worden betaald.
De enige uitzondering is, wanneer de bestemming van een pand verandert.
In het eeuwigdurende stelsel maakt een volumewijziging bij particuliere woningen niet meer uit, zolang het gebruik van het pand gelijk blijft en het aantal woningen niet toeneemt.

Ik hoop hiermee uw vraag te hebben beantwoord.
Mocht u nog andere vragen hebben, dan hoor ik graag.
Meer informatie en veel gestelde vragen vindt u ook op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Hier kunt u zich ook abonneren op de nieuwsbrief.

Ik wens u een fijne dag,

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: Erfpacht
Verzonden: donderdag 4 februari 2016 07:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Nieuwe erfpachtstelsel

Van: fam [redacted][[redacted]@gmail.com]
Verzonden: woensdag 3 februari 2016 23:03

01255

Aan: Erfpacht
Onderwerp: Nieuwe erfpachtstelsel

Goedenavond,

Ik heb een vraag m.b.t. het nieuwe erfpachtstelsel.
Indien ik de erfpacht eeuwigdurend heb afgekocht en ik wil mijn woning verkopen, verkoop ik dan de afgekochte erfpacht mee?
Als de erfpacht wordt overgedragen aan de nieuwe eigenaren dan komt er een moment wanneer het bedrag is betaald, wordt er dan nooit meer iets betaald aan erfpacht? Dit impliceert dat de gemeente ergens in de toekomst geen inkomsten meer heeft uit erfpacht, klopt dit?

(10)(2e)