Beste (10)(2e),

Het verzoek tot een bestemmingswijziging heb ik zojuist doorgestuurd aan de afdeling regulier erfpachtbeheer. Hiervan wordt nog een ontvangstbevestiging verstuurd.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Accountmanager
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T +(10)(2e) (direct)
M +31 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

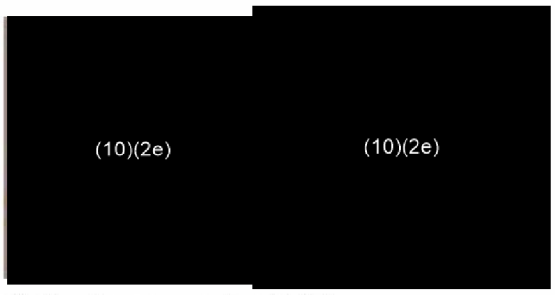
Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@vandenbrink.nl]
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 13:38
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: hulplijn MVA Erfpacht Analyse Rapport Johan van Hasseltkade (10)(2e)

Geachte heer (10)(2e),
(10)(2e),

Namens de erfpachter willen wij de bestemmingswijziging en het overstap verzoek in een keer indienen. Kun jij dit dossier in behandeling laten nemen en mij een bevestiging sturen.

ik heb (10)(2e) (10)(2e) in de cc gezet.

Met vriendelijke groet,



(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
RM RT sv
(10)(2e)@vandenbrink.nl
06-(10)(2e)

Makelaarskantoor
(10)(2e) (10)(2e)

De Lairessestraat (10)(2e)
1075 HH Amsterdam
+(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)
www.vandenbrink.nl



------- Bericht ---------

Van: "(10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>:
Datum: donderdag, 4 juli 2019 13:47
Onderwerp: RE: hulplijn MVA Erfpacht Analyse Rapport
Naar: '(10)(2e) (10)(2e)' <(10)(2e)@vandenbrink.nl>

Geachte heer (10)(2e), beste (10)(2e),

Bedankt voor je bericht. De reden dat deze woningen niet door het Overstapportaal kunnen is inderdaad de bestemming: woon/werkwoning. Om over te kunnen stappen zal inderdaad een bestemmingswijziging naar woning doorgevoerd moeten worden, waarna een aanvraag ingediend kan worden tot overstap. Zowel de bestemmingswijziging naar woning als de overstap op eeuwigdurende erfpacht kunnen in één akte vastgelegd worden. Indien er sprake is van een woning waarin er geen duidelijke fysieke scheiding bestaat tussen het woongedeelte en werkgedeelte en het werkgedeelte ook niet apart verhandeld kan worden, brengt de gemeente bij een bestemmingswijziging naar wonen om de overstap op eeuwigdurende erfpacht te faciliteren, geen canonverhoging in rekening. Het gaat er daarbij dus om hoe het werkgedeelte is geïntegreerd in de woning. Zijn beide gedeeltes van elkaar te splitsen,

zowel juridisch als fysiek en daardoor apart overdraagbaar, dan geldt voor het werkgedeelte een aparte grondwaarde met een evt. meerwaarde tot gevolg. E.e.a. hangt dus af van de feitelijke situatie.

Dit betekent echter niet dat de voorgestelde situatie van bestemmingswijziging van woon/werkwoning naar woning en overstap op eeuwigdurende erfpacht, om vervolgens de bestemming terug te veranderen naar woon/werkwoning ook mogelijk is. De reden hiervan is dat het feitelijk gebruik en de bestemming dan niet overeenkomen. Op enig punt zal immers de bestemming zodanig gewijzigd zijn dat de erfpachter het erfpachtrecht niet gebruikt conform de vastgelegde bestemming. De gemeente wenst dus niet mee te gaan in deze constructie. Wel kan de bestemming gewijzigd worden van woon/werkwoning naar woning, met dien verstande dat de woning dan ook alleen conform de woonbestemming gebruikt kan worden. Indien dit vanuit erfpachters gewenst is hoor ik dit uiteraard graag, ik kan e.e.a. dan verder in gang zetten.

Mochten hier nog aanvullende vragen over zijn dan hoor ik dit uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Accountmanager
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T +(10)(2e) (direct)
M +31 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@vandenbrink.nl]
Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 22:50
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: hulplijn MVA Erfpacht Analyse Rapport

Geachte heer (10)(2e),
(10)(2e),

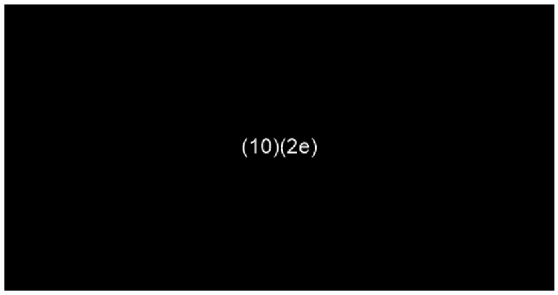
Hieronder een dossier **Johan van Hasseltkade** (10)(2e) dat vastligt in het portaal, in de bijlage het rapport, probleem is het beleid omtrent woon/werk rechten. Deze hele VvE wil graag advies en wij kunnen met de MVA een presentatie geven.

Ik zeg dat bestemming voor BP gewoon wonen kan worden zonder aanpassingen, hierna overstappen en daarna weer aanvraag doen (voor degene die dat willen) naar woon/werk woning.

Kun je hierbij helpen om deze VvE vlot te trekken. Ik heb alle bestanden digitaal als dat handig is.

(10)(2e) (10)(2e)

Met vriendelijke groet,



(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
RM RT sv
(10)(2e)@vandenbrink.nl
06-(10)(2e)

Makelaarskantoor
(10)(2e) (10)(2e)
De Lairessestraat (10)(2e)
1075 HH Amsterdam
+(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)
www.vandenbrink.nl

--------- Bericht ---------
Van: (10)(2e) <(10)(2e)@lehnhausen.nl>:
Datum: vrijdag, 28 juni 2019 08:46
Onderwerp: Fwd: Automatisch antwoord: Voorstel overstap erfpacht regeling Johan van Hasseltkade (10)(2e)
Naar: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@vandenbrink.nl>

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Overstap erfpacht <o(10)(2e)@amsterdam.nl>

Onderwerp: Automatisch antwoord: Voorstel overstap erfpacht regeling Johan van Hasseltkade (10)(2e)

Datum: 9 maart 2018 om 09:58:58 CET

Aan: (10)(2e) <(10)(2e)@lehnhausen.nl>

Geachte erfpachter,

Bedankt voor uw e-mail, wij hebben deze in goede orde ontvangen. Wij doen ons best u zo snel mogelijk te antwoorden. De vele vragen die bij ons binnenkomen behandelen wij in volgorde van binnenkomst en dit kan door de grote drukte enige tijd duren. U hoeft niets te doen totdat u bericht van ons krijgt. We verzoeken u vriendelijk om uw vraag niet opnieuw te mailen. Onze excuses voor het ongemak.

Uw aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht

Heeft u deze e-mail ontvangen omdat u in het Overstapportaal niet verder kunt met uw aanvraag? We begrijpen dat dit vervelend is, we nemen uw aanvraag zo spoedig mogelijk in behandeling. Dit kan in verband met de grote drukte wel enkele maanden duren. U krijgt bericht van ons wanneer u verder kunt met uw aanvraag in het Overstapportaal. U hoeft tot die tijd dan ook niets meer te doen.

Praktische informatie

- Wij behandelen de aanvragen en verzoeken om informatie die wij binnenkrijgen op volgorde van binnenkomst. Veel is maatwerk en sommige erfpachtdossiers vergen meer werk dan andere, zodat de doorlooptijd per aanvraag/ vraag (sterk) kan verschillen.
- Wenst u naast uw woning ook over te stappen met een losse garage, berging of parkeerplaats? Dit kan in de loop van 2018 automatisch via het Overstapportaal.
- Is er voor uw adres geen buurtstraatquote (BSQ) en/of WOZ-waarde bekend? Dan zal deze handmatig moeten worden vastgesteld. Dit kan enige tijd duren.
- De huidige voorwaarden voor overstappen op eeuwigdurende erfpacht gelden tot 1 januari 2020.

.

Meer informatie?

Voor meer informatie over het aanvragen van een overstap naar eeuwigdurende erfpacht kunt u kijken op onze website: Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Op www.amsterdam.nl/erfpachtvindt u alle informatie over de Overstapregeling. Wilt u op de hoogte blijven? Schrijf u in op de nieuwsbrief via deze link.

U krijgt deze ontvangstbevestiging eenmalig.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap, Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T 14020
overstaperfpacht@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht