6e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – SDK BLOK
Datum: **21 mei 2019**
Plaats: Informatiepunt Osdorpplein
Verslag opgesteld door: MRPD (NvR)

Aanwezig:

5.1.2,e (NvR)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (JS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (MB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (MvZ)	CIE Architecten (CIE)
5.1.2,e (JwB)	CIE Architecten (CIE)

Afgemeld:

5.1.2,e (AW)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (HT)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (PS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (PdB)	CIE Architecten (CIE)

1. ALGEMEEN

1.1. De vorige notulen worden vastgesteld.

2. STAND VAN ZAKEN

2.1. 5.1.2,e heeft op 15 mei een mail naar MRPD gestuurd als reactie op het voorstel van de woningdifferentiatie van MPPD. In dit voorstel staat dat de gemeente medewerking wil verlenen aan de intensivering van het woonprogramma (56 woningen) als het niet-sociale deel van het oorspronkelijke kavelpaspoort ook deels in de middendure huur/koop gerealiseerd kan worden, wat neerkomt op 48% van het totale programma in het middendure segment, 32% sociaal en 20% vrije sector. Dit voorstel is niet akkoord voor MRPD. MRPD zal nog onderzoeken of zij met een middenweg terugkomen, maar vooralsnog houdt zij vast aan het oorspronkelijke programma van het kavelpaspoort met de extra woningen vanuit 5.1.2,e **(MRPD)**

2.2. De huidige stand van het ontwerp wordt besproken. De uitgang van de expeditiestraat is samengevoegd met in- en uitrit van de parkeergarage. De gemeente attendeert MRP op de pakketdiensten. Er dient ook hier rekening met het ontwerp te worden gehouden.

2.3. De trap vanuit de zuidkant naar de binnentuin moet breder dan nu getekend. **(CIE)**

2.4. Op 16 mei is er stuurgroep-overleg met de OBA geweest. Er is een nieuw plan gepresenteerd nav het bezoek met de OBA aan een vestiging in Amsterdam-Noord. Er is een afspraak gepland op woensdag 22 mei met OBA, Cie, gemeente en MRPD om de nieuwe plattegronden te bespreken. Er zal dan uiterlijk op woensdag 5 juni een keuze gemaakt worden uit de plattegronden en het aantal m2's worden vastgesteld. Voor die tijd zal OBA haar partners ook meer concreet gaan maken en bepalen welke partners welk aantal m2's wil gaan gebruiken.

2.5. Om de grondprijs te kunnen bepalen dient MRPD/OBA een lijst aan te leveren met meer specifieke uitleg over de verschillende functies. Om duidelijkheid te krijgen welke informatie het grondbedrijf nodig heeft levert 5.1.2,e een 'vragenlijst' aan voor de functies om de grondprijs beter te kunnen bepalen. **(GA)**

2.6. De fietsenstalling is deels ook voor de bewoners van de bovengelegen woningen. Er wordt gesproken over de toegankelijkheid van de stalling. Borstelgoten zijn het meest ideaal met ernaast een trap. Hier tussenin een normale goot middenin, omdat niet alle fietsen in borstelgoot kunnen.

2.7. De woningen aan de zuid-oost kant (zijde Staalflat) blijft een aandachtspunt. Het wonen moet in dit openbaar gebied interessanter worden gemaakt. Er wordt gesproken over het verbreden van het trottoir. De parkeervakken dienen anders te worden ingericht en de begane grond van de Staalflat dient te worden opgeknapt**. (GA)**

2.8. Er is een concept allonge opgesteld door de gemeente. Echter, aangezien we niet verwachten het kavelpaspoort op korte termijn af te ronden is een brief met afspraken gekoppeld aan de allonge van De Os meer realistisch. De grondprijs van de OBA moet meer duidelijk zijn en het kavelpaspoort dient te worden afgerond. **(GA)**

3. PLANNING

MRPD overweegt om de bestemmingsplanprocedure los te koppelen van de procedure van de omgevingsvergunning. De planning van de SDK hangt samen met de planning van De Os. Zodra de planning van de Os meer concreet is, kunnen we ook verder met de SDK-planning. Hier zal dan een separaat overleg voor worden ingepland.

4. RONDVRAAG

Hoe gaan we in de toekomst om met het verhuizen van bewoners. Hier schijnt bij Don Bosco veel overleg over te zijn geweest. We zullen 5.1,2,e (die de vergadering iets eerder heeft verlaten) vragen hoe dit is opgelost. Zijn er ook venstertijden voor verhuizen? Tzt zal er een inhuizingsplan gemaakt moeten worden.

5. VOLGEND OVERLEG

5.1. 18 juni 12:00-13:00, Tuinstadhuis