03178

To: Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 8/19/2015 2:06:53 PM
Subject: Weekbericht VES
Received: Wed 8/19/2015 2:07:06 PM
(10)(2g)

Beste collega,

Met het Weekbericht VES willen we onze collega's informeren die binnen G&O direct te maken hebben met de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Een overzicht van wat er nu speelt:

- **Standpuntbepaling**

Er wordt hard gewerkt aan het uitwerken van het advies van de GWC. Het vertalen van het advies naar voorbeeldberekeningen, analyseren van de uitkomsten en vervolgens bepalen op welke manier we omgaan met het advies, vraagt veel tijd. Voor het rekenwerk is (10)(2e) van O&S aan het rekenteam ((10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e) toegevoegd zodat we de grote WOZ bestanden van Belastingen kunnen koppelen en bewerken. Een enorme klus waarvan we hopelijk de komende dagen/weken uitkomsten krijgen. In het BT van 26 augustus aanstaande presenteren (10)(2e) en (10)(2e) de tussenstand. Op 20 augustus bespreken we de eerste concept standpuntbepaling binnen Grond en Ontwikkeling. Het doel is dat de standpuntbepaling 10 september in het BT kan worden besproken en begin oktober door het college kan worden vastgesteld.

- **Anti Speculatie**

Voorwaarde voor het invoeren van het nieuwe erfpachtstelsel is een goed anti speculatiebeleid. (10)(2e) heeft met collega's de afgelopen maanden het anti speculatiebeleid uitgewerkt. Op 26 augustus is dit onderwerp van gesprek in het BT. Als het beleid aansluit bij de bestuurlijk wens, kan het worden geagendeerd voor college en raadscommissie RO.

- **Projectleider implementatie**

Op 1 september begint (10)(2e) als projectleider implementatie VES. Daarmee zijn er binnen het VES team 3 projectleiders: Algemene bepalingen ((10)(2e) (10)(2e)), Overstap ((10)(2e) (10)(2e)) en dus (10)(2e) voor implementatie (10)(2e) zal de implementatie gaan vormgeven zoals in het implementatieplan opgenomen, dat plan vind je hier.

- **Nieuwe trekker bestemmings-en bebouwingswijziging**

Een nieuwe aanwinst bij VES: (10)(2e) Knoops vervangt Varsha Bhoendie als trekker van de werkgroep bestemmings-en bebouwingswijziging, omdat Varsha een nieuwe baan heeft.

- **Extra bijeenkomst raadscommissie -GWC**

Op haar verzoek heeft de raadscommissie Ruimtelijke Ordening een tweede gesprek met de grondwaardecommissie. Dat gebeurt op donderdag 27 augustus om 19.30 in de Rooszaal van het stadhuis. Commissieleden hebben dan gelegenheid om vragen te stellen. Met deze bijeenkomst rond de grondwaardecommissie haar werkzaamheden af.

Het informele gesprek is openbaar, echter: het aantal zitplaatsen in de Rooszaal is beperkt! Daarom met name aan collega's het verzoek om van het gesprek kennis te nemen via de videoregistratie. Deze is niet live omdat er gelijktijdig een commissievergadering AZ is, maar in de loop van vrijdag 28 augustus is ze te zien op www.amsterdam.nl/erfpacht. Dank voor je begrip!

- **Bijeenkomst erfpachters Buitenveldert**

Tijdens een bijeenkomst van eigenaren van koophuizen in Buitenveldert vorige week toonden enkele sprekers hun ongerustheid over het nieuwe Amsterdamse erfpachtsysteem. Ze vrezen te moeten bijbetalen en zijn bang dat hun huizen onverkoopbaar worden. Zie ook de ingezonden brieven in het Parool en in het Parool in de bijlage.

- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Collega's van Erfpacht en Uitgifte hebben daarnaast toegang tot het werkdocument veel gestelde vragen in Docwerker.
Mis je nog info? Laat het weten! De intranetpagina over VES vind je hier.
Heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groeten,

namens het kernteam VES,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons klantenpanel.