noodzakelijke vergunningsvereisten. Tijdens het behandelen van de vergunningsprocedure is ook gebleken dat een dezonering van de groenstrook uit het geluidsverdeelplan nodig is. Omdat het dezoneringsproces een langdurig proces is wordt er geopteerd voor een tijdelijke ontheffing zodra het dezoneringproces is opgestart. Deze ontheffing kan worden verleend door de omgevingsdienst NZK zodra het proces van dezoneren van de groenstrook aan de Rhoneweg is opgestart door de Provincie Noord Holland. Een verzoek hiertoe is door de gemeente Amsterdam in maart 2018 aan de provincie gedaan. Tot op heden is de gemeente nog wachtende op een formeel besluit van de provincie.

De Gemeente heeft gedurende de periode september 2017 tot en met maart 2018 afspraken gemaakt met [redacted] over de programmering, de huurvoorwaarden voor het gebruik van de openbare ruimte, de huurprijzen per functie en het vergunningsverleningstraject. In opdracht van de gemeente worden diverse onderzoeken uitgevoerd om een vergunningstoetsing mogelijk te maken. Deze onderzoeken worden ook gebruikt bij de ruimtelijke onderbouwing voor de planologisch procedure in het kader van het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Uitwerking afspraken:

1. Programmering

In februari 2018 is de programmering in samenwerking met het stadsdeel Nieuw West tot stand gekomen voor het tijdelijk initiatief. Er hebben een aantal overleggen plaatsgevonden. Het programma bestaat uit een dagelijks, wekelijks en seizoensgebonden programma. Er wordt samengewerkt met maatschappelijke partners uit stadsdeel Nieuw West en met particuliere organisaties die in Amsterdam een sterke binding hebben. In de bijlage Programmering en Fasering worden de organisaties met name genoemd. In de bijlage "Gegevens ten behoeve van de Quality Risk Assessment" (hierna te noemen QRA) staan de verwachte bezoekersaantallen per functie en verblijfsduur vermeld.

2. Huurvoorwaarden van de openbare ruimte

De gemeente verhuurt de openbare ruimte aan de Rhoneweg te Amsterdam aan [redacted] voor de duur van 5 jaar, met een optie tot verlenging van nogmaals 5 jaar, indien blijkt dat de tijdelijke formule succesvol is gebleken en heeft bijgedragen aan de doelstellingen van de gemeente inzake de gebiedsontwikkeling. Hiertoe zal een evaluatie plaatsvinden voor het beëindigen van de overeengekomen eerste huurtermijn. In de huurovereenkomst gebruik openbare ruimte worden de overige huurvoorwaarden overeengekomen. De algemene voorwaarden "verhuur openbare ruimte Gemeente Amsterdam" worden van toepassing verklaart op de huurovereenkomst.

3. Huurprijs

Er is afgesproken met de projectmanager van Sloterdijk II dat er een progressieve huurprijs zal worden berekend in lijn met de fasering van de opbouw van [redacted]. De huurprijs is opgebouwd uit de functies horeca, Retail en ondersteunende kantoor/vergaderruimte. In totaal wordt er 1280,5 m2 bebouwd waarover ook huur wordt betaald. De ruimte die niet wordt bebouwd blijft openbaar

[redacted]