(8)

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Ontwikkelingsmaatschappij AVC 2 B.V.
P/a Makelaarsgroep AMEO
[redacted]
Hartveldseweg 35
1111 BG DIEMEN
Tevens per e-mail verzonden

Datum	11 mei 2018
Dossiernummer	E5237/2
Ons kenmerk	2018-6413
Behandeld door	[redacted]
Bijlagen	Acceptatieformulier Integriteitsclausule Financiële bijlage Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000

Onderwerp: Aanbieding bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening van het erfpachtrecht Hoogte Kadijk 410 - 418 (even nummers) te Amsterdam

Geacht bestuur,

Op 13 juni 2017 vroeg u ons om bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening van het erfpachtrecht van Hoogte Kadijk 410-418 (even). Door de canon ruim voor het einde van het lopende tijdvak te herzien, krijgt u zekerheid over de canon die u in de toekomst moet betalen. Er gaat dan een nieuw tijdvak van 50 jaar in.

Hierbij ontvangt u de aanbieding van de bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening van het hierna genoemde erfpachtrecht. Ook leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Plaatselijke aanduiding:	Hoogte Kadijk 410-418 (even) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie O, complexaanduiding 4330-A, appartementsindex 1
Bestemming:	één bedrijfsruimte en één opslagruimte ten behoeve van de bedrijfsruimte
Dossiernummer:	E 5237/2
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 maart 1991 tot 16 maart 2041

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

A) AANBIEDING BESTEMMINGS- EN BEBOUWINGSWIJZIGING

Voorwaarden
In uw erfpachtcontract ligt vast waarvoor de grond gebruikt mag worden: de bestemming. Om de bestemming en bebouwing te wijzigen, heeft u toestemming nodig van de gemeente. Dit leest u in **artikel 6 sub a en b van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966.**

1. Nieuwe bestemming, bebouwing en ingangsdatum

De bestemming en maximaal toegestane bebouwing van het erfpachtrecht is vanaf datum aktepassering: vijf (5) koopwoningen van maximaal 801 m² gebruiksoppervlak (go).
Vanaf datum aktepassering mag u het erfpachtrecht alleen nog op deze manier gebruiken.

2. Vergunning

Op 20 maart 2017 kreeg u een omgevingsvergunning van stadsdeel Centrum met nummer 2679457.
Deze aanbieding is pas geldig als de voormelde omgevingsvergunning onherroepelijk is. Dat betekent dat de vergunning definitief verleend is. Pas dan kan de notariële akte opgemaakt worden.

B) AANBIEDING VERVROEGDE CANONHERZIENING

Voorwaarden

1. Algemene Bepalingen en tijdvak

Bij een vervoegde canonherziening gaat een nieuw tijdvak van 50 jaar in. Op 16 september 2018 gaat het nieuwe erfpachttijdvak in voor uw perceel. De nieuwe einddatum van het tijdvak is 15 september 2068. Voor dit nieuwe tijdvak gelden de meest recente algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, in uw geval zijn dat de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (AB 2000). Ook de grondwaarde en canon worden aangepast aan het actuele prijspeil, gebaseerd op de nieuwe bestemming en toegestane bebouwing.

2. De canon

De aanvangscanon voor het nieuwe tijdvak, met inachtneming van de bestemmings- en bebouwingswijziging, wordt per 16 september 2018 een jaarbedrag van € 31.431,-.

Hoe gaat u de canon betalen?
De AB 2000 bieden u verschillende betalingsmogelijkheden.

- U kiest voor een jaarlijks geïndexeerde canon van € 31.431,- per jaar. Dat betekent dat de canon elk jaar wordt aangepast aan de inflatie, verminderd met 1%. U betaalt de canon elk half jaar uiterlijk op 16 maart en 16 september.
- U kiest voor een 10 jaar vaste canon van € 30.384,- per jaar. Iedere 10 jaar wordt de canon aangepast door de grondwaarde bij aanvang van het tijdvak te vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage. U betaalt de canon elk half jaar uiterlijk op 16 maart en 16 september. Hoe wij de canon berekenen, leest u op www.amsterdam.nl/erfpacht. De canon wordt voor het eerst aangepast op 16 september 2028.

- U kiest voor een 25 jaar vaste canon van € 34.051,- per jaar. Iedere 25 jaar wordt de canon aangepast aan de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde, vermenigvuldigd met het canonpercentage dat geldt op dat moment. U betaalt de canon elk half jaar uiterlijk op 16 maart en 16 september. Hoe wij de canon berekenen, leest u op www.amsterdam.nl/erfpacht. De canon wordt aangepast op 16 september 2043.
- U betaalt de canon met € 1.047.708,- vooruit tot en met de einddatum van het nieuwe tijdvak van 50 jaar. Na de einddatum van uw erfpachttijdvak wordt een nieuwe canon van toepassing.

Hieronder vindt u een financieel overzicht met de bedragen voor elke betaalwijze. Op het bijgevoegde acceptatieformulier kunt u aangeven op welke wijze u de canon wilt voldoen.
U kunt alleen aan het begin van een nieuw tijdvak kiezen uit één van deze betaalwijzen. Daarna is veranderen van betaalwijze niet meer mogelijk. Wel kunt u op elk moment kiezen voor afkoop van de canon voor het resterende deel van het tijdvak.

Financieel overzicht	
Huidige canon	€ 17.844,47
Jaarlijks geïndexeerde canon gebaseerd op een percentage van 3,00% (prijspeil: 2e kwartaal, 2017)	**€ 31.431,- per jaar**
Vaste canon voor 10 jaar tot 16 september 2028, gebaseerd op een percentage van 2,90% (prijspeil: 2e kwartaal, 2017)	**€ 30.384,- per jaar**
Vaste canon voor 25 jaar tot 16 september 2043, gebaseerd op een percentage van 3,25% (prijspeil: 2e kwartaal, 2017)	**€ 34.051,- per jaar**
Afkoopsom voor de periode van 16 september 2018 tot en met 15 september 2068	**€ 1.047.708,-**

Kiest u voor vooruitbetaling (afkoopsom)? Maakt u dan het bedrag van € 1.047.708,- vóór 16 september 2018 over op rekeningnummer NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling. Vergeet niet uw dossiernummer te vermelden: E5237/2. U ontvangt hiervoor automatisch ook een acceptgiro. Beschouwt u deze als niet verzonden als u dan al betaald heeft.

Betaal de afkoopsom vóór 16 september 2018. Zo voorkomt u dat we het bedrag moeten verhogen met een bedrag aan vaste rente voor elke dag dat de afkoopsom later dan de vervaldatum is ontvangen, de dagrente. Op jaarbasis is deze vaste rente 6%.

Integriteitsclausule
Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

Notariële akte en kosten
Bij bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe canon en de ingangsdatum van de bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde

canonherziening moeten binnen zes maanden in een notariële akte zijn vastgelegd. De gemeente vergoedt voor 50% tot een maximum van € 1.000,- (inclusief BTW) de notariskosten en de inschrijvingskosten bij het Kadaster. De overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. Het is daarom verstandig om bij verschillende notariskantoren naar de tarieven te informeren.

Wat moet u nu doen?
Dit aanbod is geldig tot **11 juli 2018.** U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór deze datum** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en een kopie van uw legitimatiebewijs bij te sluiten.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier en een kopie van uw legitimatiebewijs van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring. Daarna komt de overeenkomst tot bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening tot stand. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. Dat gebeurt binnen zes maanden na ondertekening van het besluit. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, dan gaat de wijziging niet door. Zorgt u er wel voor dat de bestemming en bebouwing van uw erfpachtrecht overeenkomen met de oorspronkelijke afspraken in de erfpachtbepalingen. Reeds uitgevoerde verbouwingen moeten worden teruggedraaid.

Waar moet u nog meer op letten?

- Mogelijk is er overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting door u verschuldigd. Uw notaris kan u daarover meer vertellen.
- De financiële bijlage maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de financiële bijlage.
- Als u een hypotheek heeft, kan de bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening daarvoor ook gevolgen hebben. Uw bank of notaris kan u daarover meer vertellen.

Heeft u nog vragen?
Mevrouw S. Mellabi is via de telefoon 020 25 44 179 of per e-mail s.mellabi@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

INTEGRITEITSCLAUSULE

De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een (erfpacht)overeenkomst. Om te voorkomen dat de gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die deel uit maakt van de erfpachtaanbieding. Door ondertekening van het acceptatieformulier stemt u in met deze integriteitsclausule.

1 Op deze erfpachtaanbieding is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/wet-bibob/beleidsregel/. Erfpachter verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze erfpachtaanbieding er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2 Erfpachter verklaart dat op het moment van het sluiten van deze (erfpacht)overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a) het door erfpachter verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b) het feit dat tegen erfpachter strafvervolging is ingesteld;
   c) het door erfpachter niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3 Erfpachter verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan erfpachter gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan erfpachter indien zij:
   - direct of indirect leiding aan erfpachter geven;
   - bij de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over erfpachter zeggenschap hebben;
   - aan erfpachter vermogen verschaffen;
   - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
   - of anderszins in een samenwerkingsverband tot erfpachter staan;

4 Erfpachter verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over erfpachter om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

6 Erfpachter zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra erfpachter kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

7 Erfpachter meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van erfpachter en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8 De gemeente heeft het recht om erfpachter gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van erfpachter nodig heeft, zal erfpachter deze op eerste verzoek verlenen.

9 De gemeente heeft het recht om door erfpachter bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Erfpachter staat er voor in dat bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de erfpachter kan worden verlangd.

10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (erfpacht)overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

11 De gemeente kan de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst en elke andere (erfpacht)overeenkomst tussen de erfpachter en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij is ingesteld;
- Erfpachter niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
- Erfpachter niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de erfpachter mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten

verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;

- Erfpachter of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
- ten aanzien van erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.

12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de erfpachter.

13 Indien de gemeente de (erfpacht)overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de erfpachter onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14 Erfpachter vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de (erfpacht)overeenkomst. .

BIJLAGE: Financiële bijlage

De nieuwe bestemming en maximaal toegestane bebouwing van het erfpachtrecht luidt: vijf (5) koopwoningen van maximaal 801 m² go.

Toelichting berekening grondwaarde

Grondprijs per m² gebruiksoppervlak (go)	€ 1.744,-
Aantal m² go	801
Depreciatiefactor	25%
Actuele grondwaarde nieuwe bestemming en bebouwingsomvang	€ 1.047.708,-

BEGRIPPEN

Canonpercentage
Het canonpercentage wordt door de gemeente gebruikt om vanuit de grondwaarde de jaarlijks verschuldigde canon te berekenen. De actuele percentages vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Afkoopfactor
De afkoopfactor is het getal waarmee de canonstijging vermenigvuldigd moet worden om de afkoopsom te krijgen. De hoogte van de afkoopfactor is afhankelijk van het rentepercentage dat voor de afkoopberekening wordt gebruikt en de lengte van het nog resterende tijdvak. Met de afkoopfactor wordt de canon netto-contant gemaakt voor het aantal jaren waarvoor wordt afgekocht. Het rentepercentage (afkooppercentage) voor de afkoopberekening wordt, net zoals de canonpercentages, elk kwartaal vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

1. Hoe wordt de actuele grondprijs bepaald?
De grondprijs berekenen we door de stichtingskosten van een pand af te trekken van de commerciële waarde, dat is de verkoopprijs of de beleggingswaarde. De uitkomst is de grondprijs.

De stichtingskosten
De stichtingskosten zijn de kosten van de aannemer voor het bouwen van het pand en de bijkomende kosten zoals voor het ontwikkelen van het bouwplan, adviseurs- en architectenkosten, (gemeentelijke) heffingen, verkoopkosten en de winst voor de ontwikkelaar. Bij het bepalen van de stichtingskosten gaan we ervan uit dat hiervoor een kwalitatief goede woning te bouwen is die voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. We bepalen de stichtingskosten met behulp van een kostenramingmethode en kengetallen van een onafhankelijk bouwkostenbureau. De stichtingskosten worden jaarlijks aangepast aan de actuele prijzen.

2. Hoe wordt het actuele canonpercentage bepaald?
De canon is de grondwaarde van de kale grond onder uw pand, vermenigvuldigd met het zogeheten canonpercentage. Het canonpercentage is gerelateerd aan de rente op de kapitaalmarkt. Als de rente stijgt of daalt, stijgt of daalt ook het canonpercentage. Het college van burgemeester en wethouders stelt elk kwartaal de canonpercentages vast.

Retouradres:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. S. Mellabi en I. Kok-Bosma
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening

---

Verklaring

Ondergetekende(n):_____

_____

geboren op:_____

te: _____

adres: _____

telefoonnummer:_____

e-mailadres:_____

te dezen handelend als: _____

van Ontwikkelingsmaatschappij AVC 2 B.V., statutair gevestigd te Diemen,

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Hoogte Kadijk 410-418 (even nummers) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie O, complexaanduiding 4330-A, appartementsindex 1
Bestemming:	één bedrijfsruimte en één opslagruimte ten behoeve van de bedrijfsruimte
Dossiernummer:	E 5237/2
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 maart 1991 tot 16 maart 2041

akkoord te gaan met de aanbieding inclusief de integriteitsclausule en financiële bijlage van 11 mei 2018 met kenmerk 2018-6413 en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden;

en te kiezen voor:

- o betaling van een jaarlijks te indexeren canon van € 31.431,- voor de periode 16 september 2018 tot 16 september 2019, of

- betaling van een vaste canon van 10 jaar van € 30.384,- per jaar voor de periode van 16 september 2018 tot 16 september 2028, of
- betaling van een vaste canon van 25 jaar van € 34.051,- per jaar voor de periode van 16 september 2018 tot 16 september 2043, of
- betaling van een afkoopsom van € 1.047.708,- voor de periode van 16 september 2018 tot en met 15 september 2068.

Keuze notaris

De notariële akte zal worden ondertekend bij notaris:

Naam : _____

Kantoor : _____

Adres/ Postbus : _____

Postcode : _____

Vestigingsplaats : _____

Ondertekening

Datum: _____ plaats : _____

Handtekening(en):

_____ _____

<u>Let u ook op</u>:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.**

- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.**