9e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – SDK BLOK
Datum: **5 september 2019**
Plaats: Tuinstadhuis, Plein 40-45
Verslag opgesteld door: MRPD (NvR)

Aanwezig:

5.1.2,e (NvR)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (PS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (MB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (MvZ)	CIE Architecten (CIE)

Afgemeld:

5.1.2,e (AW)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (HT)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (JS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (JwB)	CIE Architecten (CIE)
5.1.2,e (PdB)	CIE Architecten (CIE)

1. ALGEMEEN

1.1. Op de notulen van het overleg van 4 juli worden door 5.1.2,e per mail de volgende opmerkingen gemaakt:
*2.4 het filmhuis blijft **op de noordzijde** van de begane grond*
*2.5 Tekstblok verdwijnt op laatste zin na: 5.1.2,e laat weten dat zij van de OBA heeft vernomen dat de afdeling Kunst en Cultuur van de gemeente Amsterdam contact op gaat nemen met het Grondbedrijf **(GA)***
Vervolgens worden de notulen vastgesteld.

2. STAND VAN ZAKEN

2.1. LIB procedure

Op 19 juli is het preadvies van de afdeling Infrastructuur Leefomgeving en Transport van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat ontvangen. Helaas was dit advies negatief. De gemeente (5.1.2,e 5.1.2,e heeft contact opgenomen met de behandelaar en afgesproken is dat de aanwezigheid/schaduwwerking van de Mirador-toren alsnog zal worden meegenomen in de afwegingen van deze pretoets. Dat was eerder nog niet gebeurd. Of dit gevolgen heeft voor de negatieve uitkomst van pretoets is nog onduidelijk. Zodra de gemeente meer informatie ontvangt, zal zij MRPD direct informeren. **(GA)**

2.2. Kavelpaspoort

De punten van het vorige verslag staan nog steeds open. Zie artikel 2.7 uit het overleg van 4 juli.
Het kavelpaspoort zal nader worden besproken als er meer bekend is over de LIB-procedure en de architect als gevolg daarvan verder kan met het ontwerp.

2.3. OBA

Ook dit is een onderdeel van het kavelpaspoort en de planning gaat ervan uit dat hier 1 november meer over bekend zal zijn.

2.4. Voortgang ontwerp

Op 15 juli j.l. is een overleg geweest tussen CIE en de supervisor 5.1.2,e De supervisor heeft in deze bespreking aangegeven dat hier een advies voor zou schrijven. Dit is nog niet ontvangen. 5.1.2,e Dubbeldam gaat hier achteraan**. (FD)**
Er was tijdens het overleg met de supervisor besproken om eind september met Welstand (Commissie CRK) aan tafel te gaan. Dit wordt voorlopig uitgesteld.
Vanwege het negatieve LIB-preadvies is de architect opnieuw naar de massa aan het kijken. Zodra er meer duidelijkheid is over de procedure zal de architect het ontwerp aan 5.1.2,e en de supervisor presenteren.

2.5. Verbinding parkeergarage

MRPD is samen met Cie en de constructeur aan het onderzoeken of een ondergrondse 2-laagse parkeergarage mogelijk toch interessant is. Het oppervlakte per laag van de garage is dan wel kleiner (alleen in het binnengebied). Als er voor deze oplossing gekozen wordt is de doorsteek naar de parkeergarage van Don Bosco niet meer interessant. MRPD gaat ervan uit dat deze doorsteek facultatief is en dus kan vervallen. De gemeente wil dit nagaan en komt hier op terug. **(GA)**

2.6. Allonge

Het opstellen van de allonge hangt samen met het kavelpaspoort. Uitgangspunt is een korte, bondige allonge waarin het kavelpaspoort wordt aangepast en de datum uit artikel 7.2 van de bouwenveloppe overeenkomst.

2.7. Mobiliteitsonderzoek

De gemeente voert momenteel een mobiliteitsonderzoek uit voor de verkeersbewegingen in het gehele gebied. MRPD zou hier graag inzicht in hebben vanwege de op te stellen ruimtelijke onderbouwing. Zodra hier iets over bekend is, zal 5.1.2,e dit laten weten**. (FD)**
Het vorige onderzoek dateert van 2016 en 5.1.2,e vraagt zich af of dit niet gebruikt kan worden. 5.1.2,e gaat dit na bij 5.1.2,e **(NvR)**

2.8. Ecologische quikscan

Voor de ruimtelijke onderbouwing is tevens een ecologische quickscan nodig. De gemeente voert dit normaliter kort voor de sloop uit. MRPD heeft dit waarschijnlijk eerder nodig. Als er meer bekend is over hoe de grond over wordt gedragen komt dit punt weer naar voren.

2.9. Fietsparkeren

MRPD heeft de gemeente een voorstel gedaan voor het fietsparkeren. 5.1.2,e is intern aan het onderzoeken hoeveel plekken de gemeente wenselijk acht en wat de mogelijkheden zijn voor beheer en exploitatie**.(MB)**

2.10. Waternet

Er zal tzt contact met Waternet gelegd worden hoe de verankening van de naastgelegen kade plaats zal vinden.

3. PLANNING

MRPD heeft de planning aangepaste en deze wordt uitgebreid besproken.
Op basis hiervan komen diverse zaken aan de orde:

- **START BOUW**
  Start bouw van het project is volledig afhankelijk van de oplevering van de nieuwe stadsloketten in project De Os. Volgens planning van MRPD zal de bouw van De Os in maart 2020 starten en zullen de stadsloketten een jaar later worden opgeleverd. Na inrichting en verhuizing zou het gebouw van het stadskantoor dan in september 2021 beschikbaar komen voor het project SDK. De gemeente twijfelt of start bouw De Os in maart 2020 gehaald kan worden ivm de nutsvoorzieningen die nog moeten worden getroffen voor De Os. MRPD zit hier bovenop.
- **LEVERING GROND**

In de bouwenvelopovereenkomst is bepaald dat de gemeente de grond bouwrijp aan MRPD gaat leveren, tenzij het fiscaal interessant is om het vooraf te leveren. 5.1,2,e gaat dit fiscaal laten uitzoeken.(**MRPD)**

- **PLANOLOGISCHE PROCEDURE**
  Voor de te lopen planologische procedure heeft MRPD het bedrijf Van Riezen ingeschakeld. In oktober wordt een afspraak tussen de gemeente (5.1,2,e en 5.1,2,e), MRPD en Van Riezen ingepland om de procedure te regelen. 5.1,2,e zal de afspraak inplannen. **(MRPD)**

4. RONDVRAAG

Er zijn geen vragen.

5. VOLGEND OVERLEG

5.1. Dinsdag 8 oktober 14:00-14:00, Tuinstadhuis