Voordracht voor de College vergadering van 25 november 2025

Portefeuille: Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het wijzigen van de subsidieregeling Amsterdamse gebouwen

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de achtergrond van de activiteiten rondom het aardgasvrij-maken van de bestaande bouw in de Wildemanbuurt in Nieuw-West.

2. In te stemmen met het wijzigen van hoofdstuk 3a van de Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen.

a. Voor de Wildemanbuurt wordt het subsidieplafond verlengd tot en met 31 december 2026. De benodigde wijziging hiertoe wordt gemaakt in artikel I.

b. De tweede wijziging betreft enkele correcties in de verwijzende artikelnummers in de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 3a.5 en 3a.4. De benodigde wijzigingen hiertoe worden gemaakt in artikel II.

Kernboodschap

Het college verlengt de looptijd van de bestaande subsidieregeling. Hiermee kan Woningcorporatie Stadgenoot subsidie krijgen voor het aardgasvrij maken van woningen in de Wildeman-en Blomwijckerbuurt. Er worden 380 woningen aardgasvrij gemaakt door aansluiting op het bestaande stadswarmtenet.

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad besloten tot het instellen van een subsidie voor het aardgasvrij maken van de Wildemanbuurt (Gemeenteblad afd 1, nr 2033).

Bestuurlijke prioriteit

Amsterdams akkoord: We gaan door met het aardgasvrij maken van wijken en versnellen op basis van opgedane ervaring

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a en b, van de Gemeentewet: Het college is in ieder geval bevoegd:

a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.

Artikel 3, eerste *lid, Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023*

Het college kan, binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders, nadere regels vaststellen met betrekking tot:

a. de inhoud van de activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt;
b. degenen die voor subsidie in aanmerking komen;
c. de termijn waarbinnen de aanvraag moet worden ingediend alsmede de gegevens die bij de aanvraag moeten worden overgelegd;
d. de termijn waarbinnen op de aanvraag wordt beslist;
e. het bedrag van de subsidie alsmede de maatstaf aan de hand waarvan dit bedrag wordt verdeeld;
f. e criteria voor subsidieverlening, de verplichtingen die aan de subsidie kunnen worden verbonden;
g. de weigeringsgronden;
h. de vaststelling van de subsidie alsmede de gegevens die bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie worden overgelegd.

Artikel 3, tweede lid, Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023

Het college is bevoegd om, binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders en daarbij vastgestelde regels, te besluiten over het verstrekken van subsidies

---

Onderbouwing besluit

Ad 1. *Kennis te nemen van de achtergrond van de activiteiten rondom het aardgasvrij-maken van de bestaande bouw in de Wildemanbuurt in Nieuw-West.*

Sinds 2017 werkt de gemeente Amsterdam samen woningcorporaties, het warmtebedrijf, en netbeheerder Liander in de Wildeman- en Blomwijckerbuurt aan een gebiedsgericht plan m.b.t. aardgasvrij voor de lange termijn. Hiervoor is in 2019 een investeringsnota opgesteld. Deze bevat alle relevante informatie voor de aardgasvrij transitie en de afwegingen voor het alternatief voor aardgasvrij, de technische keuzes, de fasering van de buurt, het plan om bewoners te betrekken en de business case.

De investeringsnota is samen met de verschillende partijen welke actief zijn in deze buurt opgesteld. Op basis van de investeringsnota heeft de raad op 19 december 2019 besloten een hoofdstuk aan de subsidieregeling gebiedsgericht aardgasvrij Amsterdam toe te voegen, specifiek voor de Wildemanbuurt. Hiervoor is 2.823.000 gereserveerd, gedekt uit het gemeentelijke klimaatfonds. Het subsidieplafond voor deze buurt is tot 31 december 2024 vastgesteld. Hiermee werd 3000 per woning beschikbaar voor het aardgasvrij maken van de ruimteverwarming van bestaande woningen, en 500 voor het verwijderen van kookgas, waarmee de woning geheel aardgasvrij zou worden.

Door vertraging in de uitvoering is woningcorporatie Stadgenoot er niet in geslaagd op tijd een aanvraag te doen voor de voorliggende 380 woningen. De gemeente heeft op 23 juni 2025 een aanvraag ontvangen. Deze aanvraag betreft twee gebouwen in de Wildemanbuurt die op dit moment buiten de gebiedsafbakening vallen van de regeling Warm Amsterdam (Hoofdstuk 3). Tegelijkertijd kunnen zij geen gebruik meer maken van de eerdere Techniekneutrale regeling (Hoofdstuk 3a), die op 31 december 2024 is verlopen. Hierdoor zijn deze gebouwen de facto uitgesloten van beide regelingen terwijl zij inhoudelijk, geografisch en beleidsmatig wél tot het beoogde werkingsgebied behoren. Daarom wordt voorgesteld om het verlopen subsidieplafond te verlengen.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Dit project kan doorgang vinden ondanks het aflopen van de samenwerking *Warm Amsterdam* omdat dit een collectieve ketelaansluiting betreft, waarbij tarieven voor eindgebruikers anders gestructureerd zijn. Hierdoor spelen er hier geen zorgen over eindgebruikerskosten.

Ad2. *In te stemmen met het wijzigen van hoofdstuk 3a van de Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen.*

a. Voor de Wildemanbuurt wordt het subsidieplafond verlengd tot en met 31 december 2026. De benodigde wijziging hiertoe wordt gemaakt in artikel I.

b. De tweede wijziging betreft enkele correcties in de verwijzende artikelnummers in de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 3a.5 en 3a.4. De benodigde wijzigingen hiertoe worden gemaakt in artikel II.

Het exacte wijzigingsbesluit staat omschreven in bijlage 1.

Duurzaamheid

De verlenging van dit subsidieplafond draagt direct bij aan het aardgasvrij maken van 380 woningen in de Wildemanbuurt doormiddels van elektrisch koken en een collectieve aansluiting op het bestaande stadswarmtenet. Dit behelst een CO_2-reductie van ca 80% ten opzichte van de huidige situatie, met zicht op 100% reductie d.m.v. bronverduurzaming de komende jaren.

Participatie

De woningcorporatie is verantwoordelijk voor het participatieproces met haar huurders. Stadgenoot geeft aan dat het bij collectieve installaties niet verplicht om 70% goedkeuring van huurders op te halen bij de overstap op stadswarmte omdat er in de woning geen aanpassingen zijn. In aanvulling hierop kan het ook gezien worden als noodzakelijk onderhoud. Wél moet 70% van de huurders instemmen met de overstap naar elektrisch koken. Dit traject loopt nog.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting

ureel

Het geld komt uit het klimaatfonds. Het betreft een geoormerkt bedrag waar het college en de raad eerder al een akkoord op hebben gegeven.

Het advies van fondsbeheerder is positief (bijgevoegd)

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringssom	
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	
Kapitaallasten	

Investeringssom	
Aanvang kapitaallasten	
MIP-nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	2025	2026	2027	2028
n.v.t.						
Totaal			0	0	0	0
LASTEN						
	Product	I/S	2025	2026	2027	2028
Klimaatfonds		I	0	1.330.000	0	0
Totaal			0	1.330.000	0	0

Overige toelichting:

De dekkingsbron van de te verlenen subsidie van 1.330.000 is het gemeentelijke Klimaatfonds. Hiervoor was reeds een reservering gemaakt. Het benodigde bedrag is niet vrijgevallen bij de recente aanpassing van het bestedingsperspectief voor het klimaatfonds en dus nog geoormerkt voor inzet in de Wildemanbuurt. Er is voldoende ruimte binnen het Klimaatfonds om deze besluiten te kunnen nemen. Het kasritme van het Klimaatfonds wordt aangepast bij het eerstvolgende cyclusproduct uit de P&C-cyclus.

Dekking is beschikbaar in het klimaatfonds.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-052810	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-074844	1. Wijziging Subsidie duurzame Amsterdamse gebouwen.docx (msw12)

AD2025-074845	2. Advies fondsbeheerder verlenging looptijd aardgasvrij Wildemanbuurt.docx (msw12)
AD2025-074846	3. Investeringsnota Aardgasvrij Wildemanbuurt.pdf (pdf)
AD2025-074851	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten