To: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) ten
Sent: Mon 3/30/2015 11:01:23 AM
Subject: RE: in gesprek met andere steden
Received: Mon 3/30/2015 11:01:25 AM

Hier de formule van Zaanstad:

Tegen betaling het verwerven van volledig eigendom grond
Berekening van de Grondwaarde Gemeente Zaanstad

- De grondwaarde is 34% van de WOZ waarde (2010)
- Depreciatie van 1% per jaar erfpachtcontract. (dus huizen gesticht/gebouwd in 1985 op erfpacht krijgen een depreciatie van de grondwaarde van 27%, namelijk, het aantal jaren= 27 jaar x 1%)
- x Waarde index 2,07 = Geïndexeerde grondwaarde op expiratiedatum.
- Contant maken waarde Rekenrente van 4,5 %

Er is een aantal parameters die jaarlijks (?) opnieuw door gemeenteraad worden vastgesteld.
Groet (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) ten
Verzonden: maandag 30 maart 2015 12:51
Aan: (10)(2e), (10)(2e) van; (10)(2e)
CC: (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: in gesprek met andere steden

In Zaanstad kun je op vrijwillige basis je erfpacht recht omzetten in vol eigendom. Daarvoor werken ze met een formule.
Meer info is te vinden op:
https://www.zaanstad.nl/mozard/!suite86.scherm0325?mPag=349&mVrg=2844&mLok=1

Oud-medewerker Grondbedrijf (10)(2e) is senior adviseur grondzaken aldaar, dus dat lijkt mij een goede ingang.

En in het kader van zoek het in je eigen regio: Purmerend heeft ook erfpacht. Ik weet niet of ze daar recent een overgang hebben ingezet. Maar ook daar werkt een oud-OGAer, nl (10)(2e) (10)(2e) dus die kunnen we wellicht ook nog aftappen.
Groet (10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: maandag 30 maart 2015 11:27
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: in gesprek met andere steden

(10)(2e) allereerst beterschap! Hopelijk ben je weer beter als je dit bericht leest.

Zojuist in het kernteam de vraag besproken of we nog in gesprek willen gaan met andere steden en wat we daar dan willen halen. Hierbij een overzichtje.

Rotterdam: Al een keer geweest. Tijdens het Kernteam tot de conclusie gekomen dat een vervolggesprek nuttig is, waar communicatie en implementatie onderwerp van gesprek kunnen zijn . (10)(2e) en (10)(2e) zouden hier naar toe kunnen gaan.

Den Haag: Al een keer geweest. Tijdens het Kernteam tot de conclusie gekomen dat een vervolggesprek nuttig is, waar communicatie en implementatie onderwerp van gesprek kunnen zijn . (10)(2e) en (10)(2e) zouden hier naar toe kunnen gaan.

Utrecht: Nog niet geweest, want zij reageren maar niet. (10)(2e) vraagt via (10)(2e) g een contactpersoon na. Als we de juiste persoon te pakken hebben dan zou ik graag naar Utrecht gaan (algemeen/juridisch) met (10)(2e) en (10)(2e) (communicatie en implementatie)

Zaanstad: (10)(2e) kwam op het idee om ook naar Zaanstad te gaan. Hier hebben we echter nog een contactpersonen. Hebben ze daar eeuwigdurende erfpacht en heeft iemand een ingang?

Groeten (10)(2e)