3799

To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @stadgenoot.nl]
Cc: (10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl[(10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 8/14/2017 1:13:27 PM
Subject: Passeren akte van bestemmingswijziging 30 sociale huurwoningen Harry Banninkstraat EW6336/1
Received: Mon 8/14/2017 1:13:26 PM
2017-08-14 Samenvoeging sociale huurwoningen EW6336-1.pdf

Beste (10)(2e),

In 2013 heeft de gemeente aan Stadgenoot een aanbieding gedaan voor een bestemmingswijziging van 30 sociale huurwoningen aan de Harry Banninkstraat (10)(2e). De aanbieding is destijds geaccepteerd en het besluit is naar de notaris gestuurd. Onlangs heb ik contact gehad met de notaris over deze bestemmingswijziging. Het blijkt dat de akte nog niet is gepasseerd omdat niet duidelijk is of het gaat om 1 erfpachtrecht met daarin 30 sociale huurwoningen, of 30 erfpachtrechten met ieder 1 sociale huurwoning.
We hebben de akten bekeken en daarin is volgens ons opgenomen dat er 30 erfpachtrechten met ieder 1 sociale huurwoning zijn uitgegeven. Dat is destijds niet goed gegaan in de aanbieding. Het was en is beleid dat (sociale) huurwoningen gezamenlijk in 1 erfpachtrecht worden opgenomen. Daarom willen we alsnog de 30 erfpachtrechten gaan samenvoegen tot 1 erfpachtrecht, waarna de bestemmingswijziging tot markthuurwoning kan plaatsvinden.

Ik wil je daarom vragen de aanbieding tot samenvoeging van de 30 erfpachtrechten tot 1 erfpachtrecht te (laten) ondertekenen en op korte termijn aan mij retour te sturen. Ik zal daarna een besluit opstellen zodat de akte(n) van samenvoeging en bestemmingswijziging kan worden gepasseerd.

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e)

Aanwezig: maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.