5295

To: Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 12/10/2019 9:05:11 AM
Subject: RE: verzoek privaatrechtelijke samenvoeging Joos Banckersplantsoen (10)(2e)
Received: Tue 12/10/2019 9:05:11 AM

Hi (10)(2e),
Het is de bedoeling dat 1 dossier wordt opgevoerd. Wel moet dan in het memoveld worden genoteerd dat er sprake is van een samenvoeging met dossier @@, zodat de behandelaar weet dat het dossier samen met een ander dossier wordt behandeld.
Ik hoop dat het nu wat duidelijker is? Mocht er toch nog vragen zijn, dan weet je mij te vinden.
Groet,
(10)(2e)

Van: Erfpacht
Verzonden: maandag 9 december 2019 16:16
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: verzoek privaatrechtelijke samenvoeging Joos Banckersplantsoen (10)(2e)

Hey (10)(2e),
Ik heb een vraagje.
Zit even te denken . stel je hebt een samenvoeging. Voer ik die dan op onder 1 dossier en dan tezamen met dossier in het memoblok of voer ik 2 dossiers op?
Hoor van je
Alvast bedankt
Groetjes (10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: zondag 8 december 2019 20:05
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)@hotmail.com
Onderwerp: verzoek privaatrechtelijke samenvoeging Joos Banckersplantsoen (10)(2e)

Goedendag,
Wij willen een aanvraag doen voor privaatrechtelijke samenvoeging van onze appartementen Joos Banckersplantsoen (10)(2e)
De appartementen zijn reeds publiekrechtelijk samengevoegd; op 9-5-2018 ontvingen wij hiervoor een nummerbeschikking bij de aanvraag OLO 3506281.
- Wij zijn de erfpachters van beide appartementen aan het Joos Banckersplantsoen (10)(2e), (10)(2e) te Amsterdam. De gekoppelde garages zijn respectievelijk (10)(2e)
- We gebruiken de samengevoegde appartementen voor bewoning door ons gezin. De situatieschets is u reeds bekend.
- In uw gemeentelijke taxatieverslagen woningen is de respectievelijke bewoningsoppervlakte 89 m2 + 115 m2. Tezamen is dit 204 m2. Door de samenvoeging is er geen ruimte verloren gegaan of toegevoegd aan de situatie.
Wat heeft u verder nog nodig van ons op de appartementen privaatrechtelijk samen te voegen?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)
06-(10)(2e)
NB:
Achtergrond: Recent (op 4-12-2019) meldden wij u dat wij deze appartementen niet privaatrechtelijk wilden samenvoegen. Dat was op basis van een vijftal telefonische gesprekken over het afgelopen jaar waarin is ons telkens is verteld dat privaatrechtelijke samenvoeging niet nodig was voor een aanbod inzake de overstap naar eeuwigdurende erfpacht voor beide appartementen afzonderlijk.
Na recent uitvoerig overleg met erfpachtbeheerder dhr (10)(2e) bleek dit echter toch niet mogelijk en hebben wij besloten tot volledige samenvoeging van onze appartementen teneinde een aanbod voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht voor het volledig samengevoegde appartement te verkrijgen.