Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

De heer [redacted]
[redacted]
[redacted] Amsterdam

AANGETEKEND EN PER POST

Datum 0 1 OKT. 2020
Ons kenmerk [redacted]
Behandeld door Mevrouw [redacted] gemeente Amsterdam, Wonen, 020 251 4192, handhavingwonen@amsterdam.nl
Bijlage Rapport van bevindingen en beeldverslag
Onderwerp **Waarschuwingsbrief intrekking onttrekkingsvergunning inzake de woonruimte:** [redacted]

Geachte heer [redacted]

Op 13 augustus 2020 hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam tijdens een controle in bovengenoemde woonruimte zeven toeristen aangetroffen die 10.2.d en 10.2.g [redacted]

Overtreding onttrekkingsvergunning
De onttrekkingsvergunning voor het onderhavige adres is verleend op 13 maart 2020. Op basis van de constatering van 13 augustus 2020 komen wij tot de conclusie dat de voorwaarden van de verleende onttrekkingsvergunning zijn overtreden.

Zo is niet voldaan aan de voorwaarden dat aan maximaal vier toeristen mag worden verhuurd, de Bed & Breakfast over maximaal vier slaapplaatsen mag beschikken, de bestemming tot bewoning overheersend moet blijven (40/60 verhouding), de hoofdbewoner in de woonruimte nachtverblijf moet houden tijdens het verhuur aan gasten, en de woonruimte gedurende de B&B vergunning niet mag worden aangeboden voor vakantieverhuur.
Dit betekent dat in strijd is gehandeld met het bepaalde in artikel 21 aanhef onder sub a van de Huisvestingswet 2014.

Waarschuwing tot intrekking onttrekkingsvergunning
Naar aanleiding van het bovenstaande merken wij op dat wij de vergunninghouder verantwoordelijk houden voor de wijze waarop gebruikt wordt gemaakt van de onttrekkingsvergunning.

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl.

Op grond van artikel 26, eerste lid sub c, van de wet kan een op grond van artikel 21, onder a, van de wet de verleende vergunning worden ingetrokken bij overtreding van de voorwaarden en/of voorschriften verbonden aan de onttrekkingsvergunning. Krachtens artikel 3.3.2, derde lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 wordt de vergunning ingetrokken indien sprake is van recidive, het tweemaal schenden van de voorwaarden binnen drie jaar. In dit verband wijzen wij u erop dat wij bij een volgende overtreding de onttrekkingsvergunning zullen intrekken. Wij gaan er echter vanuit dat u erop toeziet dat er geen nieuwe overtredingen meer zullen plaatsvinden.

Wij wijzen u er tevens op dat intrekking van de onttrekkingsvergunning, krachtens artikel 3.3.1 lid 2 van de verordening, aanleiding vormt een eventuele nieuwe vergunningaanvraag vijf jaar lang, vanaf dagtekening van het intrekkingsbesluit, te weigeren.

Heeft u nog vragen?
Voor vragen over de inhoud van deze brief en deze procedure kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 020 251 4192.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd en dat u zich houdt aan de voorwaarden van de verleende vergunning.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam
namens hen,

b.a. M. Bolkestein
Hoofd Toezicht en Handhaving
Wonen