Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	14 november 2022
Tijdstip	:	14:00 uur
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	5.1, 2, e
Aanleiding	:	nieuwe winkel conform bestemmingsplan?
Betrokken zaak	:	Tabakshop 58 VOF
Adres	:	Haarlemmerstraat 58-H
Sprake van LOD?	:	nee
Gesproken met	:	Mevrouw 5.1, 2, e (eigenaar) De heer 5.1, 2, e (eigenaar) De heer 5.1, 2, e (franchisegever)
PB-nummer	:	Z2022-C007619
Bestemming	:	Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden en Winkeldiversiteit Centrum
Soort overtreding	:	Strijdig gebruik bestemmingsplan
Geconstateerde situatie	:	Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving hebben we de volgende constatering gedaan.

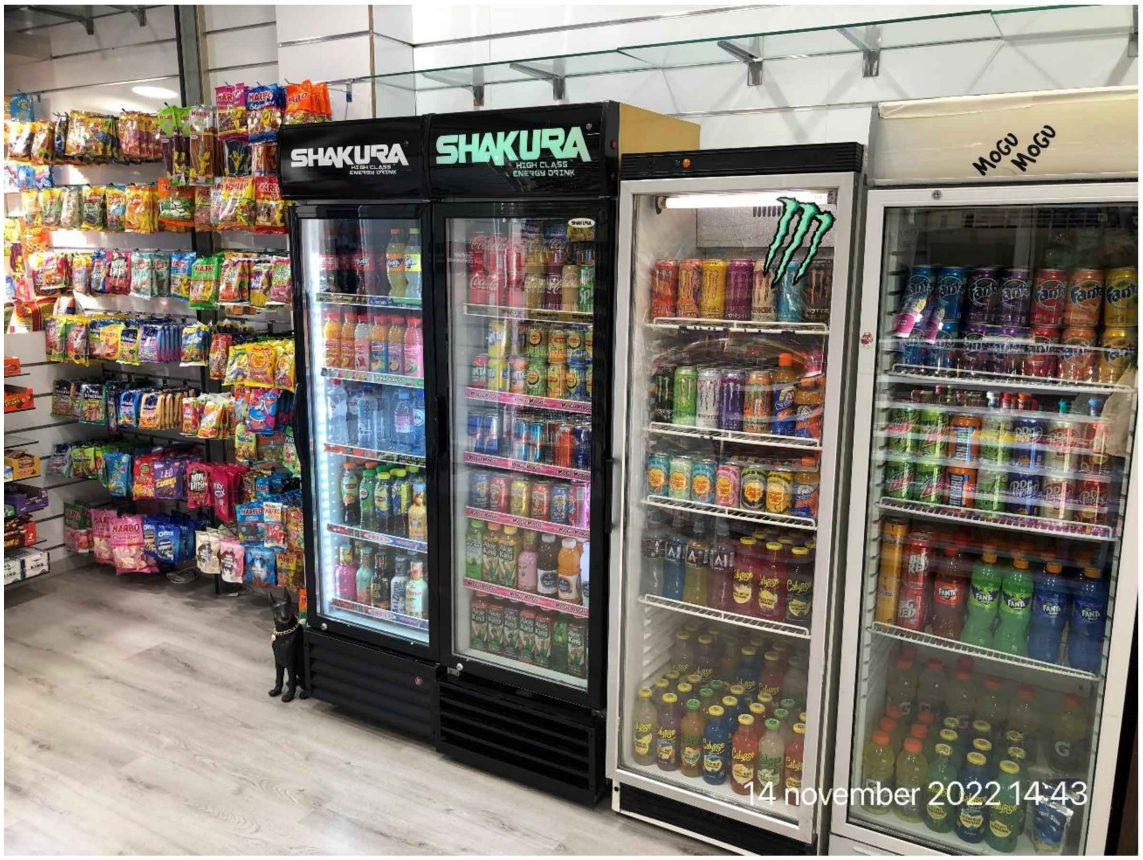
Op 14 november 2022 rond 14.00 uur zijn mijn collega 5.1, 2, e 5.1, 2, e en ik het pand Haarlemmerstraat 58 binnengegaan. Wij hebben voornamelijk gesproken met mw 5.1, 2, e 15.1, 2, e, eigenaresse en de heer 5.1, 2, e, franchisegever. Beide hebben aangegeven dat ze dachten dat wij kwamen handhaven. Wij hebben uitgelegd dat wij nu niet gelijk handhaven maar een hercontrole komen doen. Mochten er o.a. nog headshop producten zijn of andere producten die volgens het bestemmingsplan niet zijn toegestaan dan kan naar aanleiding van ons rapport een handhavingstraject worden opgestart. De juridische adviseurs bepalen het traject, wij niet. Zij geven aan dat ze daarom alle headshop producten zoals de waterpijpen, grinders en lange vloeipapier hebben verwijderd. Zij hebben aangegeven dat zij de headshop producten wel willen terugplaatsen. De discussie onder wat wij als een headshop product zien en wat niet toegestaan is in deze winkel blijft. Eigenaresse en franchisegever blijven bij hun standpunt dat een waterpijp onder de tabakswaren valt. Ook de headshop producten blijven een onderwerp van discussie. De eigenaresse en franchisegever vinden dat het bestemmingsplan en het bestemmingsplan Winkeldiversiteit niet duidelijk genoeg aangeeft wat wel en niet mag. Zij geven aan dat het bestemmingsplan aan geeft als de hoofdactiviteit

headshop is dat het dan niet is toegestaan, maar zij verkopen niet in hoofdzaak en dan is het volgens mw.5.1, 2, e en dhr.5.1, 2, e wel toegestaan. Wij hebben aangegeven dat wij foto's maken van de huidige situatie en het geheel zullen voorleggen aan de juridisch adviseurs. Wij hebben tijdens onze controle geen headshop producten zoals de waterpijpen, grinders en lange vloei meer aangetroffen. Wij hebben na onze opname nog aangegeven dat het verlichte bord 'open' niet achter het raam geplaatst mag zijn. We hebben het pand verlaten.

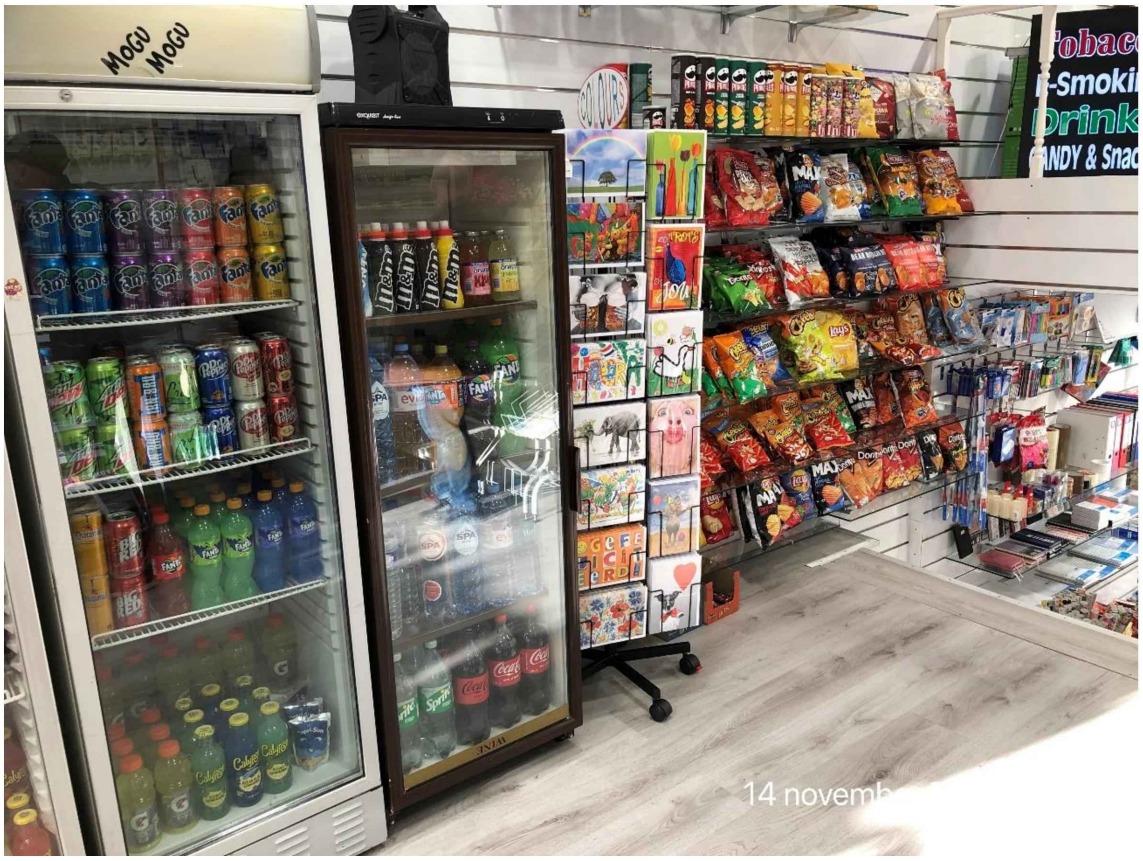
Foto's controle 14 november 2022



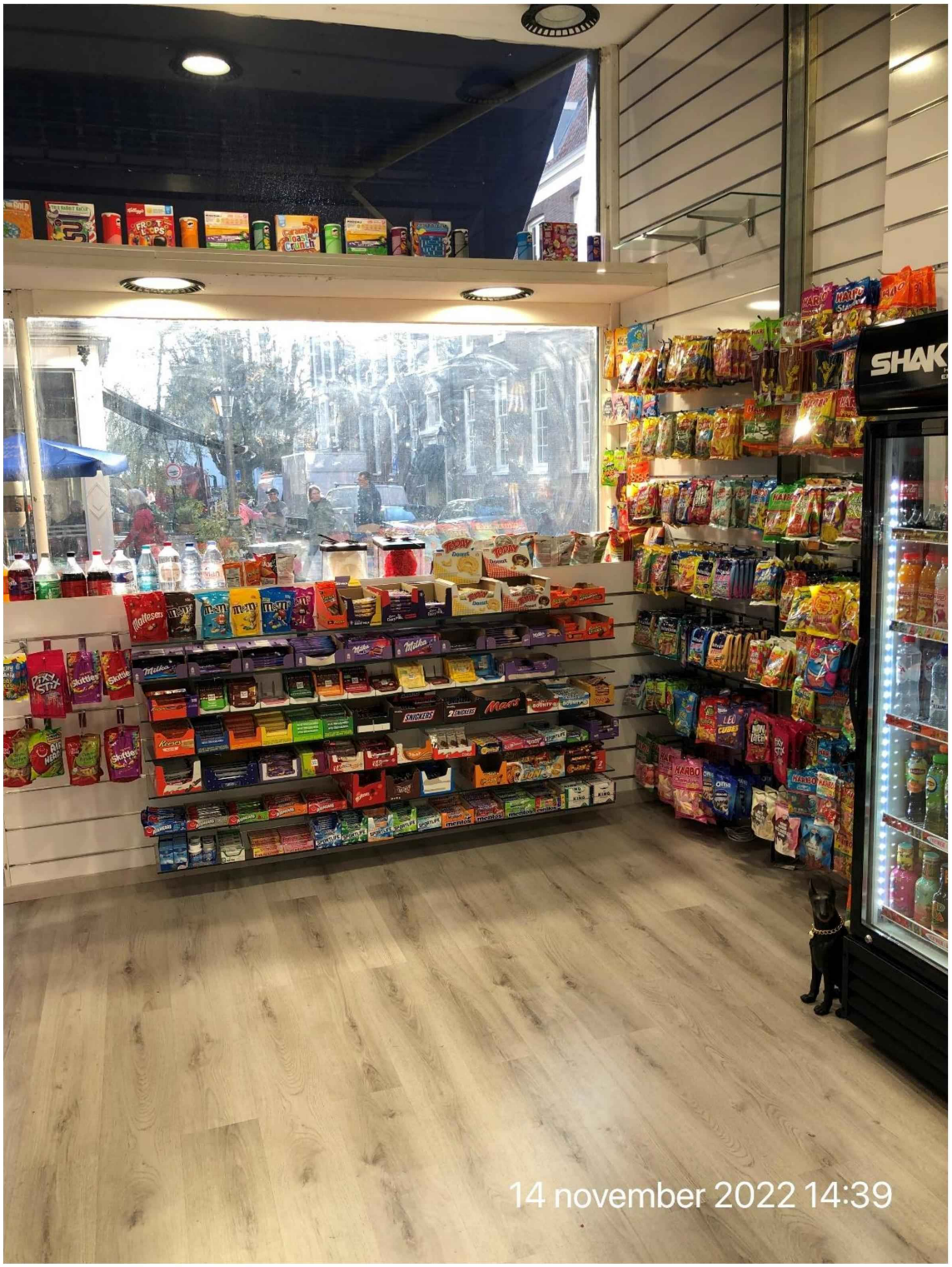
1. voorgevel pand Haarlemmerstraat 58, knipperend 'open' bord. In de etalage flessen/blikjes frisdrank, zakken chips en snoep en twee cadeau boxen met beren van rozen



2.Linkerwand met diverse soorten snoep, diverse koelkasten met frisdranken



3. Vervolg Linkerwand. Koelkasten met frisdrank, rek met kaarten, planken met diverse soorten chips



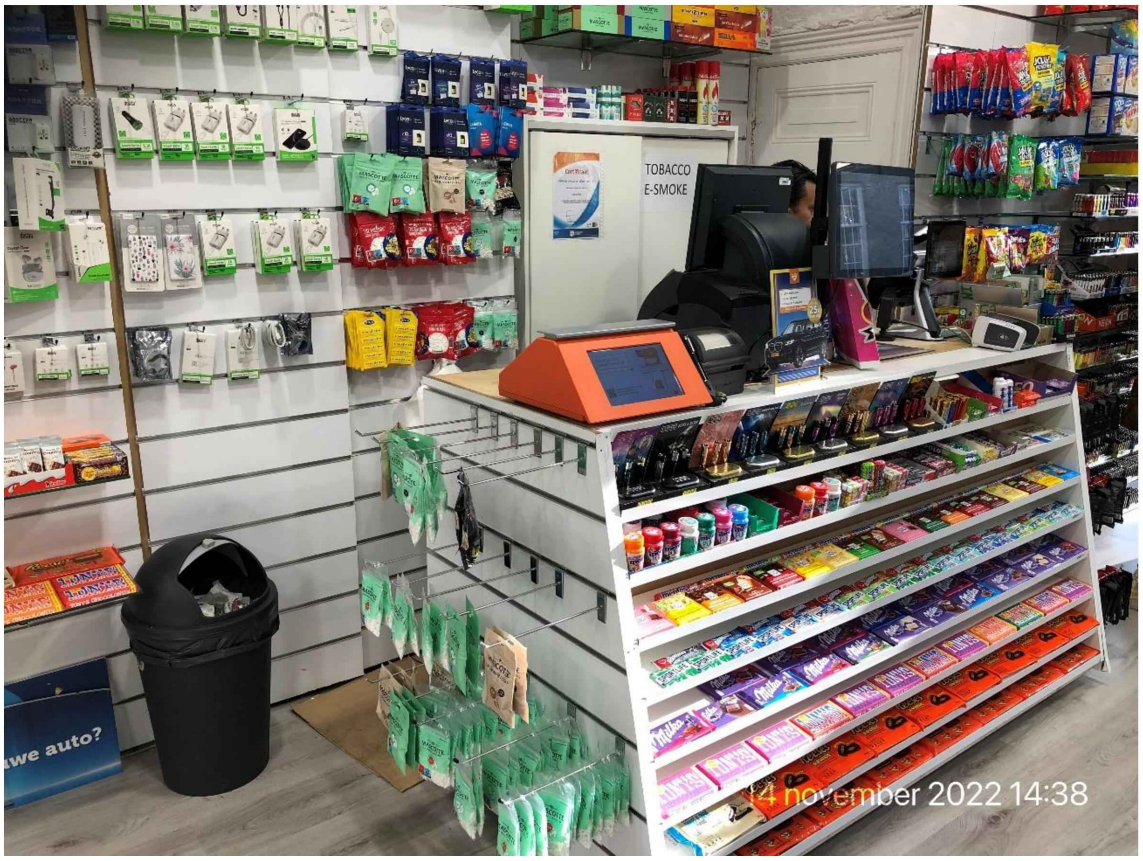
4. Achter de etalage, planken met snoep, chocolade, donuts en kauwgom



5. Rechter wand. Bij de ingang diverse soorten aanstekers, paraplu's. Aan de wand diverse soorten snoep.



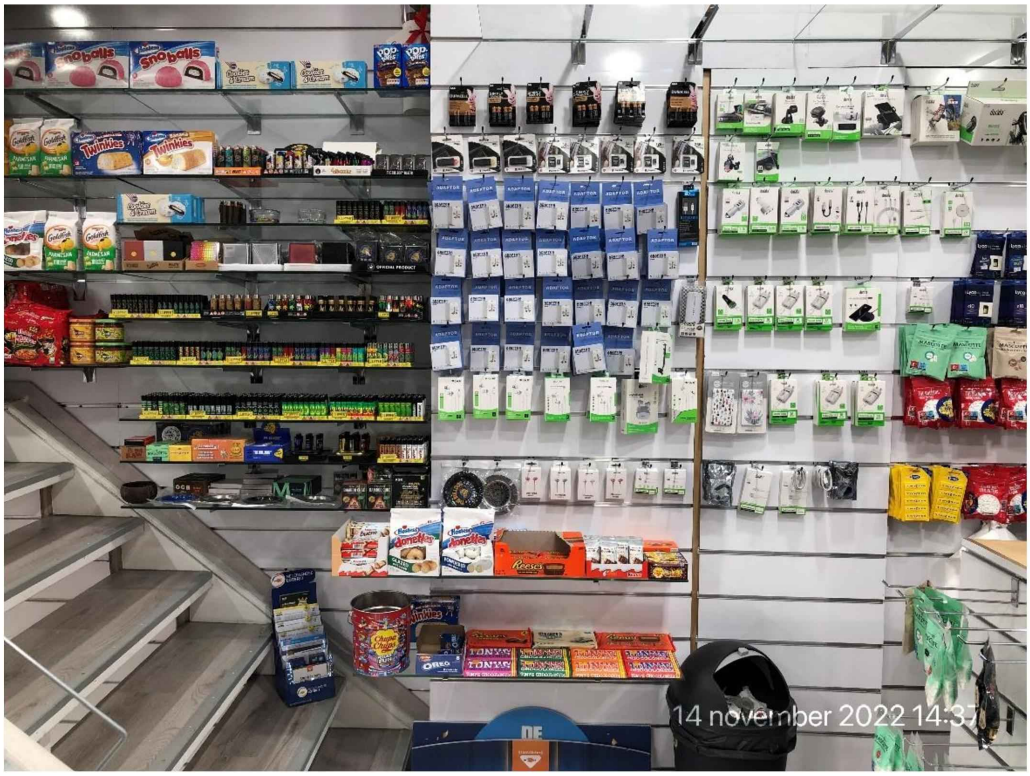
6. Vervolg rechterwand. Voor de toonbank diverse soorten chocolade, kauwgom, aanstekers



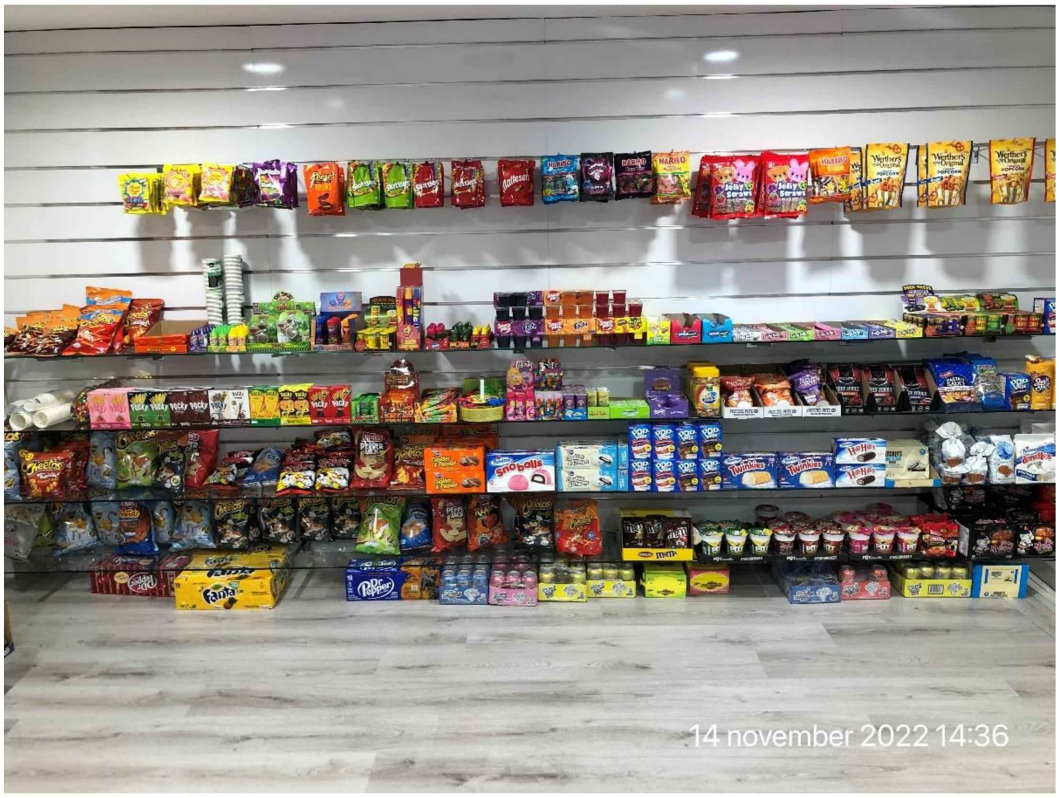
7. Vervolg rechterwand. Op de toonbank PostNL weegschaal, machine voor staatsloten etc. Tegen de achterwand kast met tabakswaren.



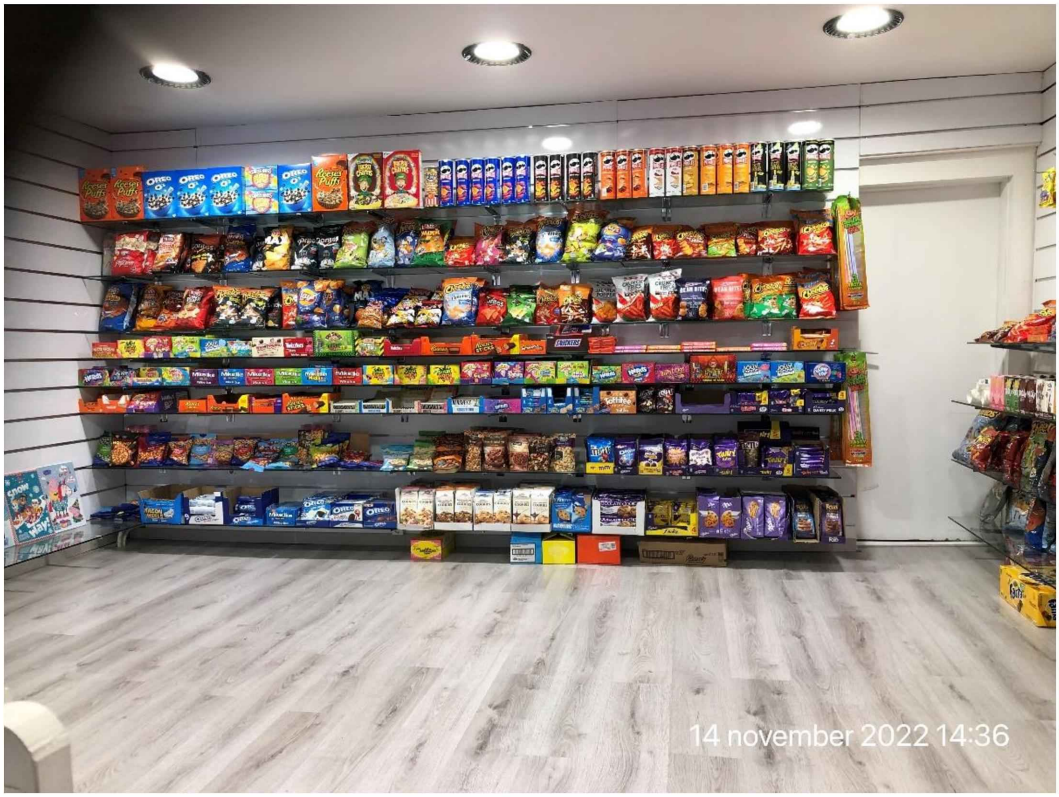
8. Vervolg rechterwand. Op de kast medicijnen zoals maagtabletten, ibuprofen, paracetamol, neusspray zoutoplossing, hooikoorts tabletten, pakken kaarten, bussen gas voor aanstekers, dozen met filterhulzen



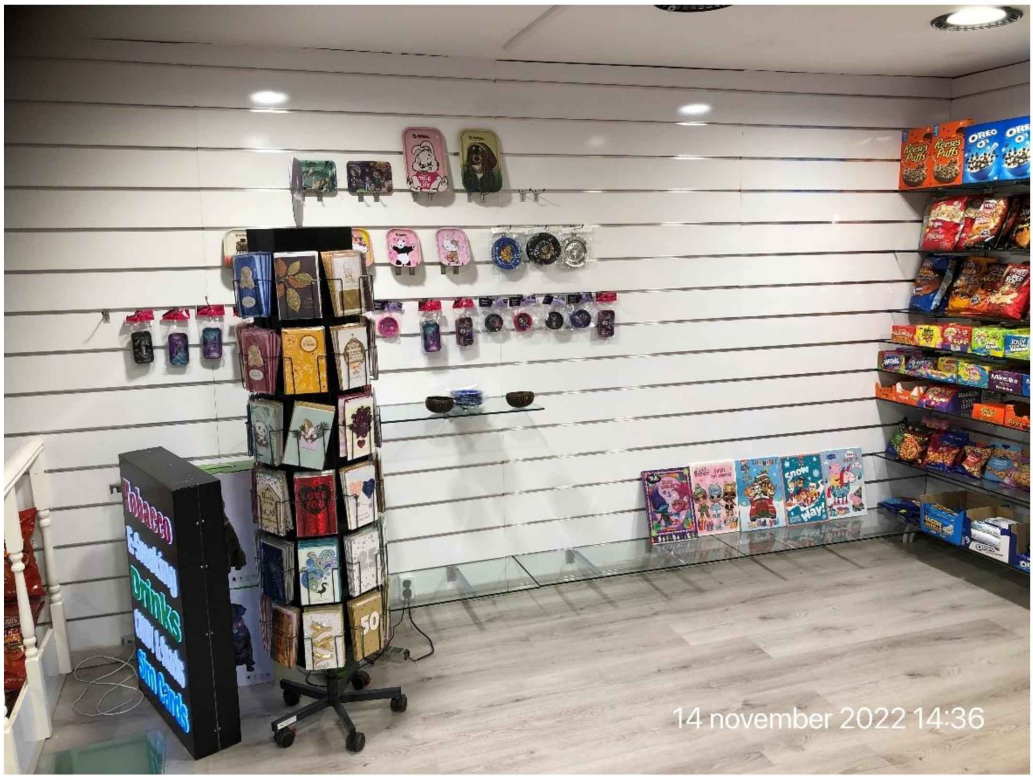
9. Vervolg rechterwand. Tegen de wand hangen filters, telefoon benodigdheden, asbakken, batterijen. Op planken chocolade, donuts, lolly's. Bij de trapopgang souvenir aanstekers en gewone aanstekers, asbakken, kleine branders, dorito's dipsauzen, goldfish kaascrackers, koekjes/cakejes etc.



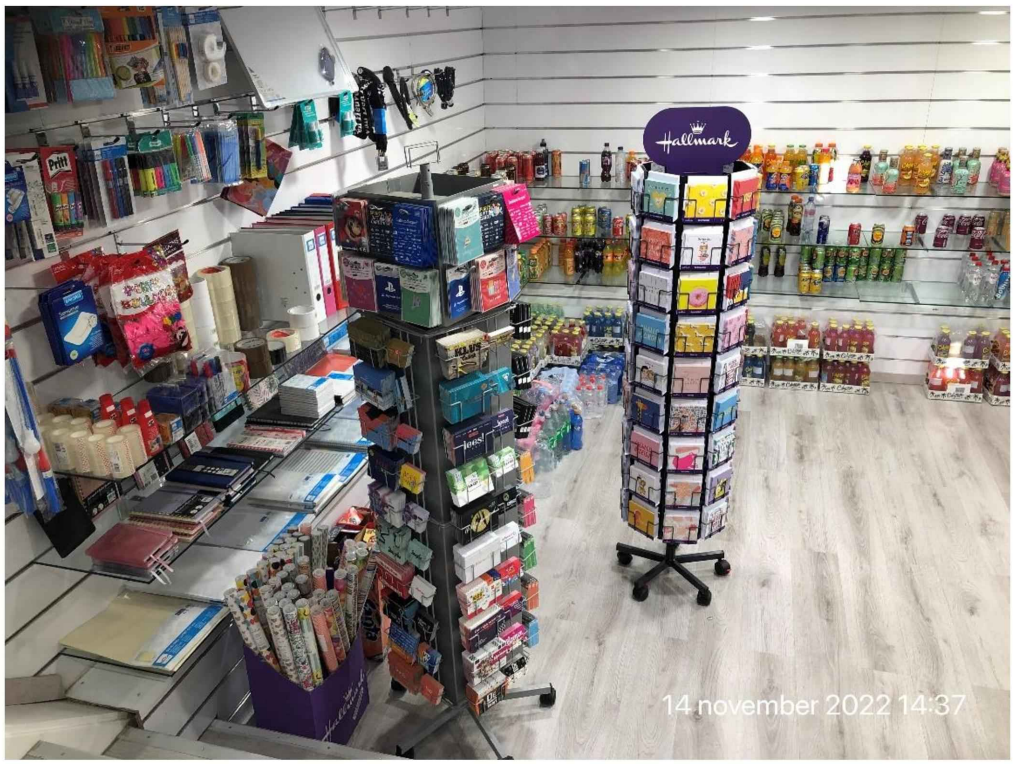
10. Entresol, rechterwand. Diverse soorten chips, snoep, blikjes frisdrank, diverse soorten instant noedels merk POT, diverse Fanta snack pack bekertjes met juicy gel (soort toetje), stroopwafels en diverse soorten koekjes/cakejes, wegwerpbekers



11. entresol achterwand. Diverse soorten cereals (Reeses puffs, lucke charms, oreo's), zajjeb chips, dorito's, popcorn, zakken noten merk Alesto, koekjes en snoep



12. Entresol, linkerwand. Aan de wand diverse soorten dienbladen, asbakken en kommetjes. Rek met kaarten en rechtsonder op een plank staan cadeauverpakking met chocolade. Reclamebak met verlichte letters.



13. Souterrain met diverse kantoorartikelen zoals notitieblokken, plakband, elastiek, markers, lijm, insteekhoezen, enveloppen, ordners, pennen, potloden, tippex etc. Party ballonnen, lampion lichtje, pleisters, cadeaupapier. Standaard met diverse soorten cadeaukaarten en rek met kaarten. Achterin tegen de wand diverse soorten frisdranken en water



14. Souterrain. Aan de rechterkant allemaal frisdrank, chocomelk etc. Rek met kaarten. Achterin nog een rek voor kranten (nog niet in gebruik)

Ondertekening

Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 18 november 2022

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur : 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Handtekening :