Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 16e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	4 juni 2019
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Gemeente A'dam, [redacted]
Gemeente A'dam,	NUON Warmte,
Gemeente A'dam,	Ziggo/KPN Reggef,
Waternet afvalwater,	Ziggo/KPN Reggef,
Waternet afvalwater,	BAM Wonen,
Waternet drinkwater,	Reimert,
Liander elektra,	
NUON Warmte ,	
BAM Wonen,	
BAM Wonen,	
Ziggo/KPN Reggef,	
Van den Heuvel,	
Van den Heuvel,	
Reimert,	

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen

[redacted] heet iedereen welkom. Ziggo/KPN Reggefiber niet aanwezig.
[redacted] is ook niet aanwezig, hij vertrekt per 1 juli as bij de gemeente en zijn werkzaamheden als directievoerder zijn vanaf heden overgenomen door [redacted].

Ingekomen stukken
Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren :
- aangepaste uitvoeringsplanning dd 6 mei 2019 V20
- schetsen mogelijke fasering aanleg maaiveld zuidelijk gedeelte woningen B2 tm B6
- tekening tijdelijke rijweg tussen achterpad blokken B5 en B6 en rijweg zelfbouw

Verder is er sinds enkele weken een afstemmingsoverleg elke woensdag in de keet BAM Wonen, waarbij ook de planning in detail besproken. Evt. mutaties planning zal [redacted] verwerken in de uitvoeringsplanning , voor zover relevant is.

2 N.a.v. vorig overleg

Verslag tekstueel
Geen verdere opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld.

Verslag akties :
Actie [redacted] : betreft Zuidpunt contact gehad met [redacted] i.v.m. bouwweg boven riolen, vraagt nog laatste afstemming blijkbaar maar lijkt te kunnen.
[redacted]
Actie [redacted] : definitief BLVCuitvoeringsplan Zuidpunt nutsoverleg mailen
Actie Waternet : deze week gestart met maken gestuurde boring, rioolpersleiding, onderheid transportriool en bouw rioolgemaal langs Elzenhagensingel
Verdere acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst.

Actielijst :
Actie [redacted] : er is geen BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool gemaakt, wel tekeningen TVM. WIOR is aangevraagd.
[redacted] **Actie** [redacted] **:** n.a.v. afspraak 2e opname maaiveld incl. voet/fietsbrug en bomen locatie werk zinkers nog OV mast recht laten zetten.
HAK i.o.m. [redacted] **Actie HAK:** n.a.v. werk zinkers nieuwe beschoeiing (laten) aanbrengen talud aan kant verlengde Van Heekweg (optie Reimert hiervoor prijs te vragen ?.
Overige acties blijven staan of zijn inmiddels gedaan.

3 Nieuwbouw woningen

Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen

Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning
[redacted] meldt dat brieven naar kopers waterwoningen i.v.m. oplevering week 26 tm 28 zijn verstuurd. Brieven hofwoningen i.v.m. oplevering week 36 tm 39 worden ca 4 weken ervoor verstuurd. Gezien planning aanleg maaiveld later start door uitloop aanleg K&L de vraag of vanaf week 36 de woningen goed bereikbaar zijn.
Steigervrij singelwoningen gepland nu :
- blok 4 week 26 en 27
- blok 5 week 29 en 30
- blok 6 week 35 en 36 ?

BAM / Gemeente **Actie BAM** : i.o.m. gemeente uiterlijk week 30 bepalen of de brieven hofwoningen kunnen worden verstuurd (gepland nu week 31) en met welke weken oplevering. Reimert overweegt als kan in de bouwvakantie door te werken, mits K&L bij de hofwoningen dan allemaal zijn gelegd ! Kolken aansluiten kan Reimert zelf doen als Van den Heuvel niet werkt in vakantie.
Reimert / Gemeente **Actie Reimert / Gemeente** : beoordelen of in bouwvakantie aanleg maaiveld kan. PM. meeste aannemers hebben 4 weken bouwvakantie, week 31 tm 34.

Voorbereiding bouw app. complex 388 stud. Woningen Zuidpunt

Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning/ Overdracht terrein t.b.v. start bouw
[redacted] geeft aan op 17 juni as is gepland de keet te plaatsen en met grondwerk te starten, heiwerk vanaf week 25/26 tm week 34. Klein voorbehoud echter doordat De Key nog niet het afnamecontract heeft ondertekend.

Aanvraag huisaansluitingen / bouwaansluitingen
Bouwaansluitingen zijn aangevraagd.

Afstemmen invoer leidingen NUON Warmte IWAS ruimte onder keermuur/fundatie
[redacted] zegt dat de invoeren worden gemaakt na bouw keermuur/fundatie.
Actie [redacted] : afstemmen met [redacted] juiste moment aanbrengen invoerbuizen warmte.

Bouwrijpmaken laatste deel door gemeente en afvoer zandopslag BAM Wonen
BAM Wonen is doende met afvoer zandopslag, Reimert zal deze week steenkorrel verwijderen en zand ontgraven tot afgesproken peil (2,80 m –NAP) en afvoeren.

Concept uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld
Niet besproken.

4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)

<u>Gestuurde boring rioolpersleiding/onderheid transportriool onder water/rijweg Elzenhagensingel en bouw rioolgemaal langs Elzenhagensingel</u>
[redacted] stelt dat 3 weken nodig is voor werk, dus over 3 weken gereed.

<u>Aansluiten OV masten</u>
SPIE zou opdracht verstrekken aan onderaannemer van Reimert, Dynniq, zodat deze naast plaatsen ook aansluiten kan doen. Gepland week 25 as aansluiting nodig.
[redacted] **Actie** [redacted] : vraagt na bij SPIE en Dynniq.

5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)

<u>Stand van zaken aanleg K&L</u>
HAK doende warmteleidingen hofwoningen tm week 24, ook moet dan nog klein stukje gelegd worden voor zelfbouw langs. Gepland week 25 kunnen de leidingen onder druk worden gezet (installatie WOS moet dan werken) ? Vanaf week 25 start dan Van den heuvel met aanleg waterleiding, elektra en telecom, als laatste huisaansluitingen riolering.
In week 24 wil Van den Heuvel nog 2 strengen riool leggen blok 4A en 4B. Bij kruising tussen blokken 4A en 4B heeft Van den Heuvel mantelbuizen gelegd i.v.m. latere kabels leggen zonder rijweg ed op te breken. Van den Heuvel week 23 tm 25 doende Elzenhagensingel gestuurde boring, gemaal en onderheid transportriool Waternet.
Liander **Actie Liander** : inplannen schakelmomenten elektra i.v.m. geplande oplevering hofwoningen en singelwoningen.

<u>Stand van zaken aanleg maaiveld</u>
Reimert doende aanleg langs waterwoningen, parkstrook langs A10 en parkstrook langs Nieuwe Leeuwarderweg, met ook bouw aantal muurtjes. Prioriteit ligt bij straatwerk langs waterwoningen, in week 26 zal voetpad er liggen dus woningen zo bereikbaar, de rijweg zal waarschijnlijk ca 2 weken later gereed zijn.
Bij de hofwoningen kan Reimert nog niet starten gezien K&L nog niet gereed.

Kademuren K1, K2 en M5 (door BAM Wonen in opdracht gemeente)
[redacted] meldt dat In week 24 natuursteen komt voor bovenafwerking en hoekblokken muren. Deze week zijn de hekwerken op K1 gesteld. Week 26 zou K1 en K2 gereed kunnen zijn. Muur M5 zal z.s.m. ook gemetseld worden etc., voordat straatwerk achterpad daar start.

Nutshuisjes NL weg en muur M1 (door Spijkerman in opdracht gemeente)
Muurtje M1 was gereed, alleen nog buitenafwerking nutshuisjes echter daar probleem ook met beschikbaarheid metselstenen, dus later gereed.

Uitvoeringsplanning n.a.v. wekelijks afstemmingsoverleg nuts, bouw en maaiveld
Zie mail 29 mei j.l. van [redacted], klein nutsoverleg. A.s. woensdag volgend klein nutsoverleg, [redacted] zal voorzitten en mailverslag maken.

Uitvoeringsplanning aanlegK&L en maaiveld (dd 6 mei 2019, versie 20)
[redacted] geeft aan oplevering hofwoningen 1 week later, week 36 tm 39, echter oplevering singelwoningen eerder nl. week 40 tm 50. BAM Wonen wil nl. voorkomen de boeteclausule in werking volgens aannemingsovereenkomst met de kopers.
K&L zal in planning iets vertragen gezien HAK nog doende is bij hofwoningen. Verder geeft Van den Heuvel aan eerst alle K&L te willen leggen bij de hofwoningen en dan pas verder naar de singelwoningen (nu de bouwvakantie).
Knelpunt planning / bereikbaarheid woningen :
Bij de hofwoningen zal deel bestrating niet op tijd gereed kunnen zijn, wel zal bereikbaarheid gegarandeerd kunnen worden voor voetgangers en auto, vanaf zuidkant of noordkant. Tussen blokken 3 zal maaiveld later volgen en ook ten noorden van blok 3 incl. speelplek.
Bij de singelwoningen is vooral aanleg maaiveld bij blok 4 B en 4C een uitdaging, gezien nog bouw van muren aan de zuidkant (nabij achtertuinen) en mogelijk aan 2 kanten moeilijk bereikbaar gezien alle werkzaamheden. Aan de voorkant zal maaiveld niet op tijd aangebracht zijn gezien eerst nog werkzaamheden aan K&L hier. Reimert moet e.e.a. nog gaan inplannen.
Conclusie is dat e.e.a. goed nog moet worden bekeken wat wel en niet mogelijk is ! Overweging is toch op oplevering blok 4 iets naar achteren te schuiven ? Vraag verder, kan Van den Heuvel gelijk werken bij de hofwoningen en singelwoningen blok 4 ?

Van den Heuvel **Actie Van den Heuvel** : bekijkt of z.s.m. verdere K&L ook gelegd kunnen worden langs blokken 4A en 4B, wellicht doorwerken ook in bouwvakantie ?
[redacted] verzoekt BAM Wonen aan te geven wanneer de bergingen van de singelwoningen worden gebouwd incl. de 2 atelierruimtes. Dit zodat Van den Heuvel kan inplannen aanleg regenwaterriool en elektra bij de achterpaden.

[redacted] **Actie BAM Wonen** : aangeven wanneer bouw bergingen incl. de 2 atelierruimtes.

[redacted] **Actie** [redacted] : past uitvoeringsplanning op e.e.a. aan.

6 Rondvraag en volgend overleg

[redacted] vraagt [redacted] wanneer warmte nodig is in de woningen, [redacted] geeft aan als kan 3 weken voorafgaand oplevering woningen.

[redacted]	**Actie** [redacted]: maakt lijstje van wanneer welke blokken warmte gewenst.
	[redacted] wil graag factuur sturen naar BAM Wonen, gezien 2 weken rijplaten van HAK gebruikt t.b.v. afvoer zand waterwoningen.
[redacted]	**Actie** [redacted]: geeft aan waar factuur naar toe kan ed.
	[redacted] vraagt naar planning zelfbouw. [redacted] geeft aan dat het geen zelfbouw meer wordt maar traditionele bouw, mogelijk dat BAM Wonen gaat doen na nieuwe overeenkomst tussen gemeente en CZAN.
	[redacted] vraagt wanneer keten BAM Wonen weg gaan, volgens [redacted] gaan deze pas weg na oplevering laatste woningen. Gevolg is dat klein deel straatwerk later moet worden gedaan en vraag of ondergrondse containers wel tijdig geplaatst kunnen worden (anders moeten bewoners iets verder lopen tijdelijk).
	[redacted] verzoekt HAK en Van den Heuvel te parkeren met auto's op eigen deel parkeerplaats zelfbouwlocatie en e.e.a. te beperken, gezien enige overlast nu.
	Zomervakanties voor zover gepland : [redacted] week 25 en 26 ([redacted] neemt waar).
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar komst. De volgende nutsoverleggen worden door [redacted] voorgezeten incl. verzorgen planning, verslaglegging, agenda, uitnodigingen etc.
Allen	Het volgende (reguliere) overleg is op : <u>dinsdag 9 juli a.s. 08.30 – 10.00 uur.</u>

<u>Bijlage</u> : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
24 jan 2019	**Van den Heuvel**	**Maken 1e versie K&L overzicht gelegd/te leggen en mailen.**	**Z.s.m.**
24 jan	[redacted] / BAM Wonen	Gemeente en BAM wonen maken afspraak juni a.s. overdracht terrein aan bouwende partij	Jun 2019
1 apr	BAM Wonen	Oplevering muren K1,K2 en M5 inplannen met gemeente	Mei 2019
2 mei	BAM / Reimert / [redacted]	Terrein bekijken waar mogelijk te laag ligt en aanvullen dan, voorafgaand aanleg K&L	z.s.m.
2 mei	[redacted] / [redacted]	Afspraken maken met BAM en Reimert waar aanbrengen bouwhekken i.v.m. veiligheid bewoners/bezoekers en tevens beschermende voorzieningen nieuw straatwerk waar nodig.	p.m.

Actiepuntenlijst – P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb 2018	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.
2 mei	BAM Wonen	Revisie bouwaansluitingen doorgeven aan [redacted] (pdf/dwg)	p.m.
p.m.	HAK / Van den Heuvel	Resultaten verdichtingsproeven sleuven na aanvulling naar gemeente mailen incl. locatie waar gedaan.	p.m.