6

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

Nr.:2009/11569 Reg.dd:19-6-2009
Afd: MC DB-FLAP

Flap

RVE
Middelen en Control
Naam opdrachtgever
[redacted]
Naam opsteller
[redacted]
Doorkiesnummer
1598

Onderwerp
Aanbieden van een nieuw huurcontract aan Shell Nederland B.V.- Hobbemakade 120

Paraaf	OPD	SDS	VZ	EV	LT	EL	PG
Bespreken (A)							
Vrijgeven (B)							

Datum DO

Gevraagd besluit DO

I.

Resultaat
☐ Conform
☐ Conform met aanpassing
☐ Aanpassing stuk èn besluit
☐ Aangehouden, nwe agendering dd ...
☐ Ingetrokken

Mededeling voor DO

Datum DB
16 JUN 2009

Gevraagd besluit DB

I. Instemmen met het afsluiten van een nieuw huurcontract met Shell Nederland B.V. voor de Hobbemakade 120 voor een periode van 10 jaar, ingaande 1 juni 2009 en eindigende op 31 mei 2019.

Resultaat
☐ Conform
☒ Conform met aanpassing
☐ Aanpassing stuk èn besluit
☐ Aangehouden, nwe agendering dd ...
☐ Ingetrokken

Geaccordeerd door
☐ BH
☐ FB
☒ JZ
☐ Comm
☐ P&O
☐ OR
☒ Anderen
B&C-E&R, M&C-VG en PMD- Gebiedsm.

Mededeling voor DB

Aanpassingen volgens afspraak doorgevoerd
☐ Datum .....
☐ Paraaf opdrachtgever .....
☐ Paraaf portefeuillehouder .....
☐ Paraaf stadsdeelsecretaris .....

Kostenplaats

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

Raadsvoordracht

VDRnummer

Datum Raad

Doel Raad
- ☐ Vaststelling
- ☐ Ter kennisname
- ☐ N.v.t.
- ☐

Indiener
- ☐ Dagelijks Bestuur
- ☐ Anderen

Portefeuille
- ☐

Aanbieden aan

Raadscommissie Datum
- ☐ R & W
- ☐ M & S
- ☐ V & O
- ☐ F & V
- ☐

Reden
- ☐ Zienswijze geven
- ☐ Ter kennisname
- ☐

Stukken
- ☐ Bijgaand

☐In bezit

☐Ter inzagelegging

Inspraak
- ☐ van tot

Onderwerp

Aanbieden van een nieuw huurcontract aan Shell Nederland B.V.- Hobbemakade 120

Gevraagd besluit Raad

I.

Samenvatting

Opdracht / Aanleiding

De afdeling Vastgoed heeft van Shell Nederland B.V., Hobbemakade 120 het verzoek ontvangen om de huurovereenkomst te verlengen. De huidige huurovereenkomst wordt momenteel jaarlijks stilzwijgend verlengd (met de bijbehorende huurverhoging). Vastgoed acht het echter beter een nieuw huurcontract aan te bieden. Zo'n nieuw contract sluit meer aan bij de hedendaagse voorwaarden en bepalingen.

Kader

Het vervallen van de reservering van het terrein ten behoeve van de nieuwbouw voor het stadsdeelkantoor.

Doel

Marktconforme huurovereenkomst sluiten met Shell Nederland BV en de instandhouding van de voorziening benzine verkooppunt.

Overwegingen

Bestemmingsplan sluit een terreinverhuring niet uit.

Financieel kader

Kosten Alle kosten komen voor rekening van de huurder.
Dekking

Risico

Ingeval Gemeente Amsterdam als verhuurder tussentijds de huurovereenkomst met Shell Nederland B.V. wenst op te zeggen, is de gemeente Amsterdam hiervoor schadeplichtig!

Gevolgen voor de burger

Behoud van benzine verkooppunt.

Extern overlegd met

OGA

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

Extract

Onderwerp
Aanbieden van een nieuw huurcontract aan Shell Nederland B.V.- Hobbemakade 120

Extract
uit het Boek der Besluiten van het Dagelijks Bestuur

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid

Overwegende dat,

Besluit:

1. Instemmen met het afsluiten van een nieuw huurcontract met Shell Nederland B.V. voor de Hobbemakade 120 voor een periode van 10 jaar, ingaande 1 juni 2009 en eindigende op 31 mei 2019.

Aldus besloten door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid in zijn vergadering van 16 JUN 2009

[redacted]
stadsdeelsecretaris

[redacted]
voorzitter