From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **aanvulling Lofi**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 20, 2025 at 10:13:12 AM CEST

Hoi 5.1, 2,

Hierbij de aanvullingen die we in ieder geval van Lofi nodig hebben:

1. In paragraaf 2.3 duidelijk opnemen dat vooralsnog, Lofi maximaal 12 dagen per jaar versterkte muziek in de buitenlucht, gaat doen tot 23.00. De dagen waarop dit het geval zal zijn aangegeven. Programma goed weergeven inclusief openings- en sluitingstijden. Ook verder het programma waarbij aantal personen die per dag maximaal aanwezig mogen zijn opnemen. Sluitingstijd wijzigen tot [nog in te vullen]. 9 uur in de ochtend is niet haalbaar.
2. Een gewijzigde toetsing aan artikel 6.30 van de Omgevingsverordening. Lofi is een nieuwe / gewijzigde activiteit in de zin van artikel 6.30 lid 2 en met dit artikel in strijd. Afwijking is mogelijk op grond van artikel 6.30 lid 3. Zolang Lofi maar 12 dagen versterkte muziek in de buitenlucht heeft, gaat de bedrijfsvoering niet ten koste van milieugebruiksruimte (daaronder ook geluidsruimte verstaan) en voor 5 jaar daar nog zit, past Lofi binnen de afwijking.
3. Een beknopte beschouwing van artikel 6.75 van de Omgevingsverordening met daarbij kort aandacht voor de thema's die staan in het document Klimaatbestendige nieuwbouw MRA
4. Het schrappen van de toetsing aan de Omgevingsvisie in paragraaf 3.3.1. Die toetsing klopt niet met de overlast die inmiddels door omwonenden wordt ervaren en klopt verder niet met wat er in de Omgevingsvisie staat. Hier opnemen dat Lofi niet past binnen de Omgevingsvisie, doordat Sloterdijk een bedrijventerrein is voor stadsverzorgende bedrijven en volgens de visie wordt ingezet op intensivering van het gebruik van dit terrein en voorkomen van verdringing van ruimte voor bedrijven door vestiging van andere functies. In beide gevallen is Lofi niet passend. Conclusie ook aanpassen.
5. Paragraaf 3.3.2 over de bedrijvenstrategie schrappen.
6. Paragraaf 3.3.7 aanpassen en Lofi scharen onder het in de investeringsnota opgenomen placemaking programma.
7. Paragraaf 4.3 is niet in overeenstemming met de jurisprudentie onder oud recht over de ladder. Hoofdlijn is dat ook bij gebruikswijziging sprake is van een stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag meer dan 500 m^2 bedraagt. Motiveren waarom sprake is van behoefte.
8. Hier de resultaten van een door Westerveld geactualiseerd akoestisch onderzoek worden opgenomen. Zie verder op welke punten onderzoek moet worden geactualiseerd.
9. In paragraaf 5.5 door middel van NIBM-rekentool van de rijksoverheid aantonen dat geen sprake is van een niet betekende mate bijdragen. Daarbij kan gebruikt worden van een worstcase verkeersaantrekkende werking op grond van de minimale normen van de CROW voor een discotheek in zeer sterk stedelijk gebied en schil centrum;
10. In paragraaf 5.8 toetsen aan de nota parkeernormen auto en voor parkeren uitgaan van de minimale normen van de CROW voor discotheek in zeer sterk stedelijk gebied en schil centrum. Aangeven dat op eigen terrein geen ruimte is, maar dat in de openbare ruimte op maatgevend moment voldoende ruimte is;
11. In paragraaf 5.8 nieuwe sluitingstijd opnemen, zie punt 1.
12. In paragraaf 5.8 toetsing aan nota parkeernormen fiets en scooter. Uitgaan van maatwerk, omdat discotheek de lading niet dekt, gezien culturele programma van Lofi. Uitgaande van eigen mobiliteitsprofiel bij maximaal aantal bezoekers van 1450. Eerder uitgegaan van 45% die met fiets komt. Aangeven of fietsparkeren dan allemaal op eigen terrein kan. Indien dit niet het geval is, dan aangeven waar fietsparkeervoorzieningen in openbare ruimte komen.
13. In paragraaf 5.11 ingaan op regels uit Omgevingsplan voor hemelwaterberging en aangeven hoe waterberging wordt opgelost. Ook ingaan op Waterschapsverordening en dat geen watercompensatie noodzakelijk is, omdat terrein al volledig is verhard.

Onderzoek

1. Een update van het externe veiligheidsonderzoek, waarbij dit alleen betrekking heeft op Basisweg 63 en de nieuwe Omgevingswet hierin wordt verwerkt.
2. Een update van het akoestisch onderzoek, waarbij rekening wordt gehouden met de nieuwe loods en nieuwe terreininrichting. De afscherming van de zeecontainers waarvan grotendeels de zijwanden zijn verdwenen wordt aangepast. Ook wordt gekeken naar de nieuwe opstelling van het podium, waarbij de versterkte muziek nu op een verhoging ten gehore wordt gebracht. De geluidsbelasting van de omliggende woningen wordt zowel in dB(A) als dB(C) in het rapport opgenomen.

Ik zie in de nieuwste onderbouwing staan dat ze een inloopavond hebben gedaan in maart en dat hebben aangekondigd middels een brief en een best wel grote adressenlijst. Ik ga er even vanuit dat dat wel voldoende is? Of misschien nog wel even adressenlijst opvragen? Heb jij al antwoord van Lofi of ze door willen?

Groet,
5.1, 2, e