From: "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Tue, 22 Dec 2020 13:02:02 +0100
To: "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>
Subject: iets aangepast voorstel voor 10.2.e
Attachments: Boetetabel toeristische verhuur 10.2.e).docx

Hallo allemaal,

Hierbij de aangepaste versie. Ik heb een aantal opmerkingen van 10.2.e verwerkt (bijv aantal uitgangspunten genoemd, dat wilde 10.2.e ook). Ik ga er wel vanuit dat we een gefixeerd boetestelsel houden, die meer gedifferentieerd moet zijn dan nu het geval is, waardoor de ernst weer is verdisconteerd in het bedrag. Hoe we in individuele gevallen op grond van andere gronden (financiën en verwijtbaarheid) matigen, kan eventueel ook worden vastgelegd in beleid. De vraag is of dat nu al moet, gezien het belang van snelheid bij zowel JZ als uitvoering.

Punten waar we het niet helemaal over eens zijn of de gedachtes achter een bepaald punt heb ik proberen aan te geven met een opmerking. Dan weet 10.2.e dat we daar een knoop moeten doorhakken.

Ik heb – los hiervan - nagedacht over een simplistische versie, die we kunnen als optie 2 voorleggen, die een stuk strenger is (ik vermoed dat de politiek dat wil). Zowel streng als toch enigszins evenredig en in lijn met de uitspraken, denk ik. Er vallen een aantal nuances weg, maar ik denk dat in de meeste gevallen het wel ongeveer uitkomt op het bedrag dat wij in gedachten hadden. Overschrijding aantal personen, zonder dat je boze opzet hebt gehad, kun je via de verminderde verwijtbaarheid eventueel matigen als je dat wil. Maar dan moet de host dat bewijzen (10.2.g. Daarnaast gaat overschrijding aantal dagen bijna altijd gepaard met niet melden (= 2 overtredingen, meteen max boete). Onze nuancering van 'kleine overschrijding' sec zal bijna nooit voorkomen, hoe bewijzen we dat? (heeft iemand al eens zelf 40 dagen gemeld in een jaar? Hoe vaak komt dat voor? Dat moeten we met onze technologie toch kunnen zien, zodra iemand 31 dagen meldt?)

Nou goed, het is maar een idee. Ik ga hierbij uit van de typen overtredingen die de RvS noemt, en niet per se vanuit 'onze voorwaarden':

Ernstige overtredingen: 21.750
(verbodswijk, geen hoofdverblijf, sociale huurwoning)

Leefbaarheidsovertredingen: 15.000 (+ extra overtreding = 21.750)
(overschrijding aantal nachten, aantal personen, geen nachtverblijf bij B&B, oppervlakte eisen)

Administratieve overtredingen: 8.700 (bij meerdere administratieve overtredingen + 2.900 per extra overtreding, tot een max van 15.000)
(inschrijving BRP, meldplicht, registratieplicht en vergunning)

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Beleidsadviseur
Afdeling Wonen

Gemeente Amsterdam

Tel: 10.2.e
Mail: 10.2.e@amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25, Amsterdam