Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 7e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	23 augustus 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
NUON Warmte , [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	NUON Warmte, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Liander elektra, [redacted] tleider
BAM Wonen, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
Van den Heuvel, [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
	Ziggo, [redacted]
	Reggefiber, [redacted]
	BAM Wonen, [redacted]
	CIAMS, [redacted]
	Van den Heuvel, [redacted]
	Van den Heuvel, [redacted]

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen

[redacted] heet iedereen welkom. Er ontbreekt deel nutsbedrijven, wellicht i.v.m. vakantie (zoals [redacted] en [redacted]). Volgende keer ook maar uitnodiging via Outlook ?

<u>Ingekomen stukken</u>
Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren :

- indicatieve schets pdf van Waternet geplande zinkers verlengde Van Heekweg
- tekening pdf doorsneden aanleg maaiveldinrichting, waarop o.a. zichtbaar de te maken schanskorven en zittribune
- tekeningen pdf en dwg ligging drainage gemeente zoals aangelegd bij bouwrijpmaken met ook detail putten
- tekening pdf fasering aanleg maaiveldinrichting
- aangepaste uitvoeringsplanning pdf (versie 10 dd 16 juli 2018)

Actie	Omschrijving
	2 N.a.v. vorig overleg
	Verslag tekstueel Verder geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld
	Verslag akties : - [redacted] : de bomen nabij aanbrengen zinkers verlengde Van Heekweg hoeven niet te worden verplant of gekapt - [redacted] : zand waterpartij achter/naast woningen blok 1 is reeds verwijderd i.v.m. aanbrengen zinkers, kwam een uitlaat Waternet tegen die was afgedopt en Waternet doorgegeven en opgelost inmiddels. - [redacted] : volgens NUON Warmte was bij aanleg leidingen inrit men geen drainage bouwrijpmaken tegengekomen, deze ligt dieper - [redacted] / [redacted] en [redacted] : op 17 juli j.l. planning globaal besproken, vraagt wat wijziging i.v.m. waar mogelijk waterleidingen aanleggen voorafgaand leggen warmteleidingen. Overige acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : - Actie [redacted] : DTA wijziging B is nog niet verstuurd i.v.m. capaciteit werkvoorbereider, waarschijnlijk medio sep. a.s. Aantal acties zijn gedaan en van lijst gehaald.
	3 Nieuwbouw woningen
	Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (d.d. 5 mrt. 2018, wijziging F)* [redacted] meldt dat BAM Wonen 4 weken vertraging gaat opgelopen i.v.m. te weinig metselaars en denkt vertraging niet in te kunnen lopen. BAM Wonen gaat nu uit van 5 weken vertraging in de planning en past haar bouwplanning aan.
[redacted]	**Actie** [redacted] : volgende week nieuwe bouwplanning mailen naar [redacted]. Verder gaat werk goed, bij blok 1 doende metselen kopgevel, blok 2/3 betonwerk verdiepingen, blok 4 tm 6 doende vloerbalken b.g. Aannemer Hak is bijna gereed blok 4 warmteleidingen onder vloeren en zou blok 5/6 kunnen doen. [redacted] zou planning blok 5/6 willen weten [redacted] geeft aan vóór week 43 i.v.m. wanden.
[redacted]	**Actie** [redacted] : planning blok 5/6 warmte onder vloeren afstemmen met [redacted].
	Invoeren huisaansluitingen BAM Wonen is doende aanpassen van de eerder gemailde tekening locaties invoeren, moet wat duidelijker nog en met legenda ed.
[redacted]	**Actie BAM Wonen** : z.s.m. aangepaste tekening rondmailen. [redacted] geeft aan dat alle nutsbedrijven invoeren met buizen krijgen of door/onder de muren of naast de muren. Aandacht voor invoerbuizen niet 50 cm uit de erfpachtgrens/fundatiebalk later steken gezien anders belemmering aanleg kabels langs tuinen. De invoeren mogen niet te dicht op elkaar komen. NUON Warmte heeft verder eis van 60 tot 80 cm diepte invoeren onder maaiveld.

Actie	Omschrijving
BAM Wonen	**Actie BAM Wonen** : afstemmen invoeren warmte met [redacted]. Voorbereiding Zelfbouw 24 won. / Bouw app. complex 388 stud. Woningen Zuidpunt *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning*. Planning is onbekend, CZAN en BAM praten nog over mogelijke opdracht. *Huisaansluitingen Zuidpunt appartementencomplex* Geen verdere informatie over. *Tuinmuren zelfbouw* BAM Wonen nog steeds geen opdracht aan CZAN, geen nieuws. *Concept uitvoeringsplanning Zuidpunt (zie versie 1 concepten 11 jun en 25 jun 2018)* Niet besproken, bespreken indien planning bouw duidelijk wordt.
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld) Zinkers / boringen divers Concept DO tekening door Amsterdam Engineering wordt door [redacted] getoond. Er zijn nu getekend 2 x zinkers warmte, 1 zinker waterleiding en 8 mantelbuizen overig. De locatie zinkers is iets zuidelijker dan op tekening DTA. [redacted] **Actie** [redacted] : Ziggo/KPN Reggefiber navragen mantelbuizen mee zinkeren ? **Actie** [redacted] : mailt laatste versie tekening zinkers rond. Planning uitvoering staat nog niet vast, inschatting is ca 5 weken werk incl. opbreken maaiveld en herstel maaiveld. Bekeken moet worden welke partij zorg gaat dragen voor opbreken en herstel. Waternet zal ook regenwaterriool door de Van Heekweg leggen met lozing, indien zij als eerste gaan dan wellicht in 1 keer ruimer opbreken ? Verwijderen bushalte Elzenhagensingel en versmallen middenheuvel Gemeente is doende voorbereiding, gepland november uitvoering. Dit is t.h.v. de nooduitgang BAM, later mogelijk bruikbaar als nodig is ter ontsluiting. De middenheuvel wordt alleen versmalt, er komt geen doorsteek.
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld) Stand van zaken uitvoering aanpassing P&R ontsluiting De aanpassing ontsluiting P&R was net op tijd gereed en de NoordZuidlijn rijdt. Stand van zaken uitvoering woonrijpmaken woningen laagbouw *Kabels & leidingen (Van den Heuvel Combi en NUON Warmte)* Waternet afvalwater en NUON Warmte hebben in de 1e fase (1e bouwontsluiting en voor de locatie zelfbouw langs) leidingen gelegd, nagenoeg gereed. NUON Warmte heeft leidingen kruipruimtes gelegd deel singelwoningen. Van de Heuvel zal de 10 KV voor Liander in 2 fasen aanleggen, vanaf Elzenhagensingel naar Traforuimte nutshuisje Nieuwe Leeuwarderweg resp. vanaf Traforuimte nutshuisje Nieuwe Leeuwarderweg naar Elzenhagensingel en

Actie	Omschrijving
	compacttraforuimte iets noordelijker. Liander denkt in periode week 41 – 46 de 10 KV te leggen incl. maken zinker Elzenhagensingel en plaatsen compacttrafo. Deels in bouwterrein BAM Wonen.
Liander	**Actie Liander** : afstemmen planning en werkzaamheden met BAM Wonen. T.g.v. de vertraging bouw zal mogelijk Liander ook moeten schuiven met de al ingeplande schakelcapaciteit, was week 8 van 2019.
Liander	**Actie Liander** : bekijken of planning schakelcapaciteit ook kan wijzigen.
	Nutshuisjes ed. Door Spijkerman zijn de 2 nutshuisjes geplaatst, nog buitenafwerking ed. gelijk met binnenkort bouw van tussengelegen muurtje. De installaties moeten nog worden aangebracht, planning is niet bekend. *Geluidscherm* Verder is Van Spijker Infra Bouw doende met bouw geluidscherm, de eerste glaspanelen zijn al geplaatst <u>Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 24mei 2018, concept versie 9)</u> Niet inhoudelijk besproken, wel wat aanpassingen nodig n.a.v. dit overleg en melding vertraging bouw woningen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : zal een eigen werkplanning maken voor werkzaamheden tussen zelfbouw en verlengde Van Heekweg, i.v.m. maken centrale verbindingen naar Van Heekweg en daarnaast 10 KV naar Elzenhagensingel nabij de brug, daarna bespreken met [redacted] en BAM Wonen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : zal een eigen werkplanning maken voor werkzaamheden t.h.v. de waterwoningen, daarna bespreken met [redacted] en BAM Wonen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : past uitvoeringsplanning aan z.s.m.
	6 Rondvraag en volgend overleg
	[redacted] zegt dat er op bouwhek bij 1e inrit een bordje is aangebracht waarover bewoners hebben gebeld i.v.m. melding verontreinigde grond.
[redacted]	**Actie** [redacted] : laat bordje verwijderen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : heeft morgen overleg met Waternet i.v.m. afstemming o.a. waterleiding zinkers, zal ook meenemen afstemming tracés warmte op afsluiterput Waternet afvalwater ten noorden waterwoningen t.h.v. persleiding (eerdere actie).
	[redacted] geeft aan dat warmteleidingen niet of weinig flexibel zijn en de leidingen dieper liggen dan kabels en waterleiding, zou graag eerder willen leggen en dat anderen met huisaansluitingen later volgen (waar warmte dicht bij erfpacht ligt).
[redacted] / [redacted]	**Actie** [redacted] **en** [redacted] : bekijken per locatie werken wat beste volgorde is.
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn komst.
Allen	Het volgende overleg is op : <u>maandag 17 september a.s. 14.00 – 15.30 uur.</u>

<u>Bijlage</u> : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 mrt	**Waternet**	**BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw**	**z.s.m. !**
19 apr	[redacted]	Toelichten tekening/wijze van maken verbinding NUON Warmte, na afstemming andere nutsbedrijven	z.s.m.
19 apr	[redacted] / [redacted]	Samen bekijken situatie schanskorven en kabels t.b.v. OV masten (optie mantelbuizen)	z.s.m.
19 apr	[redacted]	Versturen wijziging B van DTA n.a.v. alle ontvangen uitvoeringstekeningen en extra tracé 10 KV Liander	z.s.m.
17 mei	[redacted]	Mailt nieuwe tekening tuinmuur met trap in voorkant muur en gedachte verloop van de huisaansluitingen	z.s.m.
17 mei	[redacted]	Mailt overzichttekening locaties alle huisaansluitingen t.b.v. invoeren vanaf distributienet	z.s.m.
14 jun	[redacted]	Zal per nutsbedrijf een tekening laten maken waar de invoeren komen (bovenaanzicht en doorsnede) en mailen naar nutsbedrijven met c.c. naar CIAMS/Van den Heuvel	z.s.m.
9 jul	[redacted]	Contact opnemen met het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier i.v.m. melding/vergunning graven sleuf ed. Verder daarna een 1e opzet voor planning uitvoering maken	z.s.m.

Actiepuntenlijst - P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring Liander Elzenhagensingel	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Afstemmen met KLB, i.o.m. [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boringen en/of zinkers Van Heekweg	p.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
19 apr	[redacted]	Planning tuinmuren zelfbouw doorgeven aan [redacted] an [redacted] (na opdracht aan BAM Wonen door CZAN)	p.m.
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	p.m.
17 mei	[redacted]	Bekijkt hoe/waar voorziening t.b.v. telecomkabels te maken i.v.m. opvangen bij maken tuinmuren	p.m.
14 jun	[redacted]	BLVC notitie in CORA laten plaatsen, als bekend is de wijze van uitvoeren aanbrengen zinkers, werkruimte etc. verlengde Van Heekweg	p.m.
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.
9 jul	[redacted]	Bekijkt fasering aanleg maaiveld t.h.v. zelfbouw, als planning zelfbouw ook duidelijk is	p.m.
9 jul	[redacted]	N.a.v. overleg eerder met [redacted] doorgeven evt. voorstellen voor aanpassing uitvoeringsplanning.	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na of CZAN al weet wanneer ongeveer de 2 woningen gebouwd zullen worden waar nu grote keet BAM Wonen staat en of bouwer al bekend is (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na bij CZAN of zeker is dat de Zelfbouw woningen niet op gas zullen worden aangesloten (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.