Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Datum 2 mei 2017
Ons kenmerk
Behandeld door , Ruimte en Duurzaamheid,

Onderwerp Uitspreken Intentie opstellen integrale gebiedsvisie Muiderpoortstation en omgeving

Geachte mevrouw ,

Door middel van deze brief spreken wij de intentie uit om in gezamenlijk opdrachtgeverschap met u en NS Stations een integrale gebiedsvisie op te stellen voor het Muiderpoortstation en omgeving. De integrale gebiedsvisie bestaat uit de ruimtelijke randvoorwaarden, waaraan betrokken partijen zich kunnen vereenzelvigen, en dient als onderlegger voor de verdere planvorming.

Principebesluit
Met het opstellen van een integrale gebiedsvisie werken wij gezamenlijk toe naar een Principebesluit ten aanzien van de start van de gebiedsontwikkeling van Muiderpoortstation en omgeving. Onderdeel van dit Principebesluit zal een anterieure overeenkomst zijn tussen u, uw mede initiatiefnemers en de gemeente Amsterdam.

Opdrachtgeverschap
Wethouder Litjens en wethouder Van der Burg zijn bestuurlijk opdrachtgevers voor de integrale gebiedsvisie namens de gemeente Amsterdam.

Planning
Het hele traject wordt doorlopen via onderstaande processtappen. Gestreefd wordt daarbij naar de volgende planning:

- Stap 1. Jan – Juni 2017: Integrale gebiedsvisie opstellen i.s.m. initiatiefnemers;
- Stap 2. Juni 2017: Principebesluit (Strategiebesluit) nemen op basis van integrale visie, hierbij zal ook een anterieure overeenkomst opgesteld zijn met initiatiefnemers;
- Stap 3. Juli 2017 – december 2017: Stedenbouwkundig randvoorwaarden/plan opstellen om een investeringsbesluit te kunnen nemen;

- Stap 4. Januari – september 2018: Opstellen ontwerpbestemmingsplan tot en met vrijgave door B&W;
- Stap 5: Q1-2019: Vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad;
- Stap 6: Q1-2019: omgevingsvergunning en start renovatie stationsgebouw.

Op dit moment wordt een projectleider aangesteld namens de gemeente Amsterdam.

Proceskosten
De proceskosten voor en voor het opstellen van de integrale gebiedsvisie zijn voor eigen rekening van deze partijen.

Overnachtingsbeleid
Dat de randvoorwaarden van het overnachtingsbeleid van de gemeente Amsterdam van toepassing zijn benadrukken wij expliciet. Het overnachtingsbeleid is een van de beleidskaders waarbinnen gebiedsvisie wordt opgesteld.

Participatie
De ontwikkelingen rond het Muiderpoortstation hebben nadrukkelijk de aandacht van zowel het College van B&W als van de Gemeenteraad. Zij hechten zeer veel waarde aan een goed participatieproces met bewoners, ondernemers en overige betrokken uit de buurt. Om die reden zullen de resultaten van het participatieproces voorafgaand aan behandeling door College en Gemeenteraad worden behandeld door het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost.

Contact
Tot het moment dat de gemeentelijke projectleider is aangesteld, kunt u voor vragen contact opnemen met .

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

burgemeester gemeentesecretaris