VN2024-016428

bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuid van 19 november 2024

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)
Democratisering (inclusief Bestuurlijk stelsel) (17)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Participatieplan Narratief en Toekomstbeelden Buitenveldert

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met het Participatieplan Narratief en Toekomstbeelden Buitenveldert

Kernboodschap

In Amsterdam is veel vraag naar woningen. In de door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelstrategie 2035 "Bouwen aan buurten van de toekomst' is Buitenveldert opgenomen als potentieel gebied voor verdichting. Binnen de uitvoering van de Meerjarige Gebiedsopgave 23-26 werken we aan een toekomstperspectief voor de wijk. We zien in Buitenveldert kansen voor verduurzaming en ontwikkeling van de wijk op het gebied van groen, mobiliteit, voorzieningenaanbod en de aansluiting bij omliggende buurten. Uit gesprekken met bewoners en andere belanghebbenden blijkt dat er behoefte is aan een gezamenlijk verhaal over het verleden, heden en toekomst van Buitenveldert. Het DB van Stadsdeel Zuid heeft een Participatieplan vastgesteld.

Bestuurlijke achtergrond

Meerjarige Gebiedsopgaven 2023-2026
Ontwikkelstrategie 2035 "Bouwen aan buurten van de toekomst'

Bestuurlijke prioriteit

N.V.T.

Wettelijke grondslag

Participatieverordening Amsterdam

Onderbouwing besluit

In 'Amsterdam: Bouwen aan buurten van de toekomst, Ontwikkelstrategie 2035' is Buitenveldert benoemd als een van de gebieden om voor de middellange termijn de mogelijkheden voor verdichting te verkennen. Er zijn gesprekken gevoerd met bewoners en partners over de verdichtingspotenties Buitenveldert, namelijk:

- Gesprekken met bewoners(groepen), waaronder ook de Meet Up Verdichting Buitenveldert, een inloopbijeenkomst op 30 mei 2024
- Verkennende sessies met corporaties, andere eigenaren en ontwikkelaars

Uit deze verkennende gesprekken komen de volgende behoeften naar voren voordat tot concrete planontwikkeling kan worden overgegaan:

- Behoefte aan duidelijke richting op een aantal ruimtelijke thema's die in het gebied spelen. Concreet is de vraag hoe we omgaan met behoud cultuurhistorische waarden; versterking en clustering van voorzieningen; welke woningbouwprogrammering gewenst is en hoe we de belangrijkste groenstructuren versterken.
- Behoefte aan een gedeeld verhaal over verleden, heden en toekomst van Buitenveldert in een veranderende stad als uitgangspunt voor de planontwikkeling.
- Behoefte aan een participatief proces met hoge mate van betrokkenheid van bewoners en stakeholders: samen stadmaken

Voor een heldere richting voor de toekomst is het nodig een ruimtelijk kader te formuleren met heldere (beleids)keuzes over de invulling van de ontwikkeling. Dit kan in een gebiedsomgevingsprogramma, oftewel een GOP. In dit GOP, een nieuw instrument onder de omgevingswet, worden ruimtelijke en programmatische keuzes gemaakt en vastgelegd op de schaal van Buitenveldert en worden potentiële projecten benoemd. Het proces om te komen tot een GOP voor Buitenveldert start in 2025. Bij de start van het project zal een participatieplan worden vastgesteld.

In aanloop naar het project GOP wordt nu eerst in samenwerking met bewoners en andere stakeholders een narratief maken (het verhaal over het verleden en het heden) en formuleren we toekomstbeelden voor de wijk Buitenveldert. Deze verkennende fase van het Nieuw Perspectief Buitenveldert wordt ook gebruikt om een netwerk van bewoners en stakeholders verder op te bouwen en een gezamenlijk beeld te ontwikkelen bij de identiteit en de toekomst van Buitenveldert: waar komt het gebied vandaan, wat is het nu en wat zijn mogelijke toekomstbeelden?

Het narratief en de toekomstbeelden bieden input voor later te maken keuzes door in beeld te brengen wat de kwaliteiten en opgaven zijn in het gebied en tegen welke dilemma's we in verdere uitwerking zouden kunnen aanlopen.

Advies, afstemming en Participatie

Het Participatieplan is opgesteld in samenwerking tussen Stadsdeel Zuid en het Programmateam Ruimte voor de Stad, directie Ruimte & Duurzaamheid.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-069841	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2024-070997	Participatieplan Narratief en Toekomstbeelden Buitenveldert DEF.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord