00086

From: [redacted], [redacted]
Sent: Thur 11/11/2021 8:26:09 AM
Subject: Fwd: Spijtoptantenregeling en participatie
Received: Thur 11/11/2021 8:26:09 AM

[redacted],
Ook ik heb hier over nagedacht en wil het resultaat daarvan kort met jou 1 op 1 bespreken. Ben jij einde middag of morgen toevallig op kantoor?
[redacted]

Outlook voor iOS downloaden

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Thursday, November 11, 2021 8:03:52 AM
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spijtoptantenregeling en participatie

[redacted],
Wellicht kunnen we gerichte vragen stellen om zo de discussie niet alle kanten op te laten gaan en misschien moeten we kijken hoe andere directies/stadsdelen met participatie omgaan (wie vraag je wel/niet, wat doe je met de input, hoe koppel je terug etc.).
Goed om hier iets van op te nemen in het plan van aanpak.
[redacted],
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 7:04
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Spijtoptantenregeling en participatie

Goedemorgen allen,
Gisteren is de spijtoptantenregeling redelijk goed ontvangen geloof ik. Uiteraard werd de ACM steeds genoemd maar dat was te verwachten. [redacted] appte mij nog of we erfpachtersbelangengroeperingen niet aan de voorkant, participatief bij de uitwerking zouden kunnen betrekken. Dat vraagt hij uiteraard omdat het de wethouder zou kunnen helpen in het Berenshot debat van november/december in commissie en raad. Op Twitter riep de SEBA ook al graag dat ze met de wethouder om tafel zouden willen om mee te denken.
Aangezien participatie en het betrekken van externen een van de aanbevelingen is uit Berenschot en ons eigen onderzoek denk ik dat we in dit geval meteen maar aan de slag moeten met iets in die richting. Hoewel dit natuurlijk niet een echte inhoudelijke beleidswijziging is het misschien een aardige oefening om ervaring mee op te doen.
Ik zou dus voorstellen dat we externen gaan betrekken. Ik denk in eerste instantie aan SEBA, AWEP, VEH, notarissen en makelaars. We moeten denk ik niet met ze om tafel gaan zitten, dat wordt een Poolse landdag, maar ik zou ze bijvoorbeeld per brief uitnodigen om dan ook weer per brief "observaties en aandachtspunten" aan ons mee te geven voor de uitwerking van de spijtoptantenregeling. Iets soortgelijks als wensen en bedenkingen bij de raad.
Uiteraard is het aan ons om de observaties en aandachtspunten wel of niet over te nemen maar dat kunnen we in de collegevoordracht dan ook duiden. En dat we dan die brieven met observaties en aandachtspunten ook aanhechten bij de besluitvorming door het college tzt zodat we uiteindelijk daar helemaal transparant over zijn. We kunnen er ook voor kiezen om het uitgewerkte voorstel voor de collegebehandeling nog een keer aan ze voor te leggen maar ik denk dat dat wat ver gaat en veel tijd kost.
Misschien kunnen we het voorstel voor wensen en bedenkingen aan de raad zenden. Opperde ik eerder en daarmee oogstte ik niet echt veel enthousiasme maar we moeten hem toch in het achterhoofd houden denk ik. Ook omdat uit Berenschot het verwijt naar voren komt dat we de raad soms niet goed meenemen. Overigens ben ik het daar niet mee eens (althans dat doen we de laatste jaren volgens mij uitstekend) maar we moeten er toch over nadenken. Uiteraard zonder teveel geweld aan te doen aan de wettelijke verhoudingen tussen college en de raad en we moeten het alleen doen als het past binnen art 169 lid 4 van de gemeentewet.
Hoe we het allemaal precies kunnen vormgeven moeten we uiteraard nog heel goed over nadenken. Bovenstaande is een eerste aanzetje. Er zijn ook nadelen natuurlijk en vooral het verwachtingenmanagement moeten we goed doen richting de externen. Ook moeten we heel goed inkaderen waar we ze over consulteren. Uiteraard niet over de vraag of de residuele methodiek de beste keuze is voor ons grondwaardebeleid. Kans is dat ze deze gelegenheid aangrijpen om weer vol op het orgel te gaan. Maar goed, dat is hun goed

recht op zich maar dan schieten we/ze wel het doel van participatie in dit specifieke geval voorbij. Maar misschien moet ik niet teveel op de zaken vooruitlopen....

5.1.2e wil uiteraard dat we voor de commissie van de 24e even uitwerken hoe en wat. Zodat de wethouder in ieder geval tzt kan melden aan de raad dat we dit gaan doen. Maar dat hoeft dus alleen op hoofdlijnen te zijn

Tot zover even. Ben wat vroeg maar ga zo naar de sportschool met mijn trainer en ben dan om 10 uur op kantoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.