Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/ingenieursbureau

Notulen

Van	5.1,2,e Projectassistent BSH IB, 5.1,2,e @amsterdam.nl
Datum	20 april 2020
Ons kenmerk	
Vergadering	16 april 2020 Via Microsoft Teams
Aanwezig	5.1,2,e voorzitter (Technisch Project Manager), 5.1,2,e (Contractmanager en Risicomanager), 5.1,2,e (Integraal adviseur bodem en milieu en voorbereiding sanering), 5.1,2,e (Projectmanager BSH Noord), 5.1,2,e (Planningsadviseur), 5.1,2,e (Projectleider grondzaken), 5.1,2,e (Projectassistent BSH IB, notulen)
Afwezig	5.1,2,e (Omgevingsmanager), 5.1,2,e (Adviseur bodem en milieu en voorbereiding sanering), 5.1,2,e (Junior projectmanager)
Kopie aan	
Onderwerp	Overleg Projectteam Sanering Kavel 39

Actie	Omschrijving
	1 Opening/mededelingen 5.1,2,e opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Er zijn geen opmerkingen/aanvullingen op de agenda.
	2 Notulen en actielijst d.d. 26 maart 2020 <u>Notulen</u> - De notulen worden ongewijzigd vastgesteld. - Pagina 3: "Hoeveel tijd (week of 15) en welke relaties met andere activiteiten in planning. Parallel. Relatie bestek en ….. ". 5.1,2,e vraagt 5.1,2,e wat hiermee bedoeld wordt, maar 5.1,2,e is nog niet aanwezig in het overleg om hierop een toelichting te geven. <u>Actiepunten</u> 1. Concept-saneringsplan staat op de agenda. 2. Afspraak RWS nog niets aan gedaan, over nadenken wie uitgenodigd moet worden. Vraagt aan OD informatie over vergunningen. In volgend overleg terugkoppeling. 3. 5.1,2,e niet aanwezig voor terugkoppeling. Actiepunt is 5.1,2,e ook ontgaan. GTI heeft Buro Boot opdracht gegeven verder onderzoek te doen. Op 17/4 wordt er een peilbuis geplaatst in kavel 18/19. Moet op gunstige plaats gebeuren: niet op k&l strook en bomenstrook. X- en Y-coördinaat moet hiervoor doorgegeven worden. Bomenpatroon is al doorgegeven door R&D. GTI gaat de peilbuis plaatsen in opdracht van De Alliantie. Op basis van deze peilbuis en onze andere peilbuizen moet er bekeken worden wat er

Actie	Omschrijving
Actie 19	meegenomen wordt. Alle diepe peilbuizen in kavel 18/19 moeten behouden blijven. Actiepunt: Uitzoeken of er in het bestek opgenomen dat de peilbuizen beschermd moeten worden? De tekening gaat langs R&D (5.1,2,e), die het doorstuurt aan 5.1,2,e en 5.1,2,e 4. Agendapunt. 5. Agendapunt. 6. Open, wordt vervolgd. 7. Ontvangen, afgehandeld. 8. Is aangeleverd door 5.1,2,e afgehandeld. 9. Agendapunt. Actie wijzigen in: actualiseren inkoopstrategie. 10. Agendapunt. 11. Is besproken en verwerkt, afgehandeld. 12. Geactualiseerd en meegezonden met de agenda. Is nog actueel. Afgehandeld. Agendapunt. 13. Gereed, heeft op 15/4 plaatsgevonden, afgehandeld. 14. 5.1,2,e heeft budget doorgegeven aan iedereen, op dit moment E 5.1,2,b Afgehandeld. 15. Agendapunt. 16. Zijn gemaakt, afgehandeld? Agendapunt. 17. Nog niet gedaan, werkgrens wenstracé versus sanering. 18. Heeft plaatsgevonden, afgehandeld.
	3 Actualisatie PvA (trekker 5.1,2,e)
Actie 20	5.1,2,e had gehoopt iets verder te zijn met de actualisatie van het PvA. Actie: Onderdeel milieukundige onderzoeken actualiseren met de resultaten zoals we die nu kennen vanuit de onderzoeken.
	4 Milieukundige onderzoeken/onderzoekstrategie (trekker 5.1,2,e)
Actie 1 (toevoeging)	5.1,2,e is afwezig, 5.1,2,e geeft een toelichting. 5.1,2,e is druk bezig geweest met het concept-saneringsplan. Er liggen nu 25 pagina's, het is nog niet gereed. 5.1,2,e gaat na wanneer 5.1,2,e tijd heeft om het concept af te ronden, dan neemt 5.1,2,e het door. 5.1,2,e vraagt of er een samenvatting op één pagina kan komen. 5.1,2,e vraagt tot waar de monitoring zich strekt, de monitoring van de diepere vlek loopt door tot de sanering. Dit wordt geactualiseerd in de SSK-raming, de kosten om de monitoring van het diepe grondwater op te nemen worden hierin meegenomen. De investering in het peilbuisnet is opgenomen in de SSK-raming. Wij doen de sanering van kavel 39 en zetten peilbuizen om daarna de monitoring in gang te zetten. Na het eerste jaar vindt een nulmeting plaats, daarna gaat G&O de jaarlijkse monitoring uitvoeren in een rapportage. Het monitoringsplan en het plaatsen van peilbuizen wordt gedaan in overleg met De Alliantie en de goedkeuring van de OD om het monitoringsplan vast te stellen.

Actie	Omschrijving
	5 Planning (trekker 5.1,2,e)
	De planning is toegevoegd bij de stukken voor dit overleg. 5.1,2,e heeft de planning bijgesteld aan de hand van het vorige overleg, waarin er sprake is van 2 scenario's: scenario traditionele voorbereiding en scenario samenstellen bouwteam dat bestek opstelt. - Het opstellen van het saneringsplan duurt iets langer, dit kan consequenties hebben voor de procedure van het saneringsplan. - De risicoanalyse is gereed, hierna vindt de multi-criteria analyse plaats. Om iedereen ter bespreking van de multi-criteria analyse bij elkaar te krijgen, wordt door 5.1,2,e in de eerste helft van mei een moment gezocht voor een bijeenkomst. Dit betekent dat dit onderwerp op de planning 2 á 3 weken doorgeschoven zal worden. Vervolgens zal de inkoopstrategie afgerond of bijgesteld worden. **Scenario traditionele voorbereiding** - Tot eind april bezig met voorbereiden/engineeren en bestek opstellen. Voor de engineering is twee maanden opgenomen: opstellen tekeningen, alles bij elkaar verzamelen om begin juli echt met het bestek van start te gaan. Hier worden nog meer uitgewerkte stapjes van gemaakt met 5.1,2,e en 5.1,2,e hoe gaat deze besteksfase er meer in detail uitzien. - Regel 17: Er worden momenteel tekeningen gemaakt over hoe de verontreinigingscontour in het terrein zit, het archief wordt doorgespit om te bekijken wat er bekend is over wat er in de grond zit van het terrein. Dit is een fase van informatie verzamelen en ordenen. Regel 17 gaat één regel omhoog. - Het idee is om vóór de kerst 2020 een bestek klaar te hebben, na de jaarwisseling kan dan de gunningsfase ingaan. Het wordt een niet-getrapte aanbesteding: in één stap worden alle inschrijvingen verzameld, dit gaat sneller. - Regel 23: in Q2 2021 kan een partij de opdracht tot uitvoering gegeven worden en starten met de uitvoering in juni 2021. **Scenario Bouwteam** - Getrapte aanbesteding met voorselectie, dit neemt extra tijd in beslag van 2 maanden. - Regel 39/40: na bestek definitieve prijsafspraken maken met aannemer voordat je gaat starten. - R42: Start uitvoering najaar 2021. - 5.1,2,e is de uitvoeringsperiode ook naar de strategische planning gegaan? 5.1,2,e de mijlpalen voor de strategische fasering is opgenomen in deze planning. Voor de voorbelasting westelijke ontsluiting (hoogte brug) zit een aandachtspunt richting de strategische fasering en de start van de bouw K39 west. De uitvoering west staat in de planning van 2/4 op juli 2025 (5.1,2,e gaat dit bekijken, heeft te maken met de zettingstijd die nu is opgenomen). - Is de grens van kavel 39 west en oost bekend bij R&D? Nee, dit is bij niemand
Actie (zie actie 25)	

Actie	Omschrijving
	bekend. De invloedssfeer van de westelijke ontsluiting moet bekeken worden. Hoe hoger de brug, hoe groter de zettingstijd. Er kan geen lang blok tot de groenstrook neergezet worden, er moet een knip in gezet worden en er moet rekening mee gehouden worden waar deze knip komt. 5.1,2,e we moeten met elkaar weten op welk moment we dingen helder moeten hebben: welk deel wanneer in verband met de zettingstijd. Hoe eerder we zaken helder hebben, hoe beter dat zal zijn. - 5.1,2,e begin 2020 zou de stedebouwkundige invulling kavel 39 bekend worden. Kavel 39 heeft hoge prioriteit. De hoogte van de brug is nog niet bekend. 5.1,2,e wil vasthouden aan de uitgangspunten van het HiB en 5.1,2,e is een notitie aan het uitwerken met de voor- en nadelen. Dit wordt de komende week in een projectgroep besproken.
Actie 21	- 5.1,2,e werkt momenteel aan punt 24/25, 5.1,2,e overlegt met 5.1,2,e en 5.1,2,e hoe ze kunnen versnellen en een beeld kunnen krijgen.
	6 Inkoopstrategie, marktverkenning, inkoopsessie met beslissers, inkoopplan met raakvlakmanagement en technisch management, opstellen bouwteamovereenkomst (trekker 5.1,2,e) - **Risicoanalyse kavel 18/19** Is gereed, er is een goed beeld van de risico's. Over twee weken vindt hierover een bijeenkomst plaats. 5.1,2,e en 5.1,2,e leveren morgen nog hun bijdrage aan. De top 10 risico's van kavel 18/19 zullen naast kavel 39 gelegd worden.
	7 Financieel (trekker 5.1,2,e) SSK-raming wordt momenteel geactualiseerd. Wachten met het vrijgaveformulier tot de keuze traditionele voorbereiding of bouwteam gemaakt is. Financiële stavaza momenteel niet veel anders dan tijdens het vorige overleg.
	8 Techniek, kabels en leidingen
Actie 22	- 5.1,2,e laat een contourkaart van kavel 39 zien. De diepte van de plassen moet ingemeten worden, deze zijn ontstaan door het verwijderen van de funderingen van gesloopte gebouwen. Er moet opnieuw naar de zettingstijd van deze plassen gekeken worden en een zettingsberekening gemaakt worden. - 5.1,2,e we moeten precies weten waar de damwand moet komen, ontgraven heeft invloed op de zettingstijd. Deze kun je verkorten door het aanbrengen van zand. Geohydrologisch: hoeveel debiet komt er vrij als je wel of niet met een damwand werkt? Met een damwand zou je kunnen besparen op zuiveringskosten. Daar moet naar gekeken worden, ook ten aanzien van het grondwater. Wat is bepalend voor het wel/niet plaatsen van een damwand?
Actie 23	5.1,2,e geohydrologisch bekijken: putbodem en grondkerende damwand versus waterscheidende damwand, en damwandlijnen bepalen.
Actie 24	- 5.1,2,e er moet een startnotitie opgesteld worden. Eerst moet duidelijk zijn wat er nu moet gebeuren en wanneer het moet gebeuren. Welke gegevens van kavel 39 zijn er nodig om daar een antwoord op te geven. Je zit nu in een

Actie	Omschrijving
	cirkel die doorbroken moet worden. 5.1.2,e wil een juridisch planologisch traject opstellen voor de WO. De noodzaak van het opstellen vloeit voort uit de planning en zettingstijd. 5.1.2,e meldt dat er wel een juridisch kader is voor het droppen van grond. 5.1.2,e je gaat kosten maken. 5.1.2,e geeft aan dat voor het bouwrijp maken van de grond geen planologische procedure nodig is. 5.1.2,e wanneer kunnen we die voorbelasting dan aan gaan brengen en hoe staat kavel 39 nu in de planning van de westelijke fasering.
Actie 24	Actie: 5.1.2,e zoekt de relatie tussen de sanering van kavel 39, de westelijke ontsluiting en de start van kavel 39 west uit. 5.1.2,e graag een onderbouwing met ruim ingeschatte doorlooptijden waarmee de onderbouwing er als realistisch scenario ligt voor het opstarten van het
Actie 25	proces. 5.1.2,e vult de notitie aan met de actualisatie aan doorlooptijden, 5.1.2,e koppelt dit aan de planning.
	- 5.1.2,e laat op de kaart de grenzen van de sanering en kabels & leidingen zien: de strook langs het hek wordt gerooid en het landdeel van het saneringsterrein. De werkgrens loopt tot de kant van het asfalt. Er worden alleen maar kabels gesaneerd. De bundel kabels komen uit de oude electriciteitscentrale. Rood = loos, blauw = in bedrijf. De kosten voor
Actie 1 (toegevoegd)	verwijdering zijn voor Liander. Dit vindt gelijktijdig met de sanering van de grond plaats. 5.1.2,e duidelijke werkgrens aangeven in saneringsplan: stippellijn. De groenstrook moet ook in het saneringsplan opgenomen worden.
	9 R&D (5.1.2,e)
	- Qua ondergrond kavel 39 moet er rekening gehouden worden met partijen met ontwikkelrecht. 5.1.2,e het gaat nog wel een tijdje duren voordat de wensen van R&D duidelijk zijn. Zolang we dat niet weten, moeten we de beste optie voor het saneringsplan kiezen. We moeten nu verder geen
Actie 26	rekening houden met parallelle processen. 5.1.2,e wij maken een
Actie 27	ontgravingstekening. 5.1.2,e plant een overleg in met 5.1.2,e, 5.1.2,e en 5.1.2,e om door te spreken wat er allemaal ligt en welke kaders er zijn. Als ze input nodig heeft, dan laat ze het weten.
	- 5.1.2,e we gaan nu uit van een tijdelijke damwand om de ontgraving mogelijk te maken. Op dit moment komt er geen openbare kade. Als de ontwikkelaar het terrein een tijdje braak laat liggen, laten we de damwand dan langer staan, of trekken we een damwand en hopen we dat de kadeconstructie na de sanering zijn werk kan blijven doen. 5.1.2,e er komt wel een kade van 15 – 20m breed. 5.1.2,e wij weten in deze fase niets over een kade, dat zou een investering moeten zijn van de ontwikkelaar. 5.1.2,e daar hebben we het nog niet over gehad. 5.1.2,e het uitgangspunt van de SSK-raming is het huren van de damwand gedurende een half jaar om de sanering uit te voeren, bij vertraging van de sanering moeten we de damwand langer huren en betekent dit een financieel risico. De mogelijkheid om de bestaande kade intact laten zodat 5.1.2,e niet instort en de damwand na een half jaar te verwijderen moet verder uitgedacht en uitgewerkt worden.
Actie 28	- 5.1.2,e heeft de risicoanalyse van kavel 18/19 waarde om te delen met 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e ja, het risicodossier zoals dat er nu is met elkaar

Actie	Omschrijving
Actie 29	bespreken voor het aanscherpen van de uitgangspunten van kavel 39. 5.1.2.e wil graag kavel 18/19 vergelijken met kavel 39. 5.1.2.e deelt 2 risicoanalyses met 5.1.2.e en 5.1.2.e Agendapunt volgend overleg: Toprisico's en risico's die opvallen.

10 Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

Het volgende overleg vindt plaats op 7 mei.

Actiepunten-/besluitenlijst

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
1	200326 200416 200416	5.1.2.e / 5.1.2.e	- Vóór 16/4 opleveren concept-saneringsplan - S.v.p. samenvatting saneringsplan op 1 pagina maken - K&L duidelijke werkgrens aangeven in saneringsplan en opnemen groenstrook in saneringsplan	
2	200326 200416	5.1.2.e	Regelen gesprekken met RWS en zoekt in archief naar vergunningen lozingen AGA Gas Nog niets aan gedaan, terugkoppeling in volgend overleg	
3	200326	5.1.2.e / 5.1.2.e	Vastleggen en monitoren 0-situatie: eerste opzet 0-meting kan meegenomen worden in concept-saneringsplan	
4	200326 200416	5.1.2.e	Actualiseren huidig PvA waarin vastgelegd wordt voor welk saneringsscenario is gekozen en wat we gaan doen Agendapunt	
5	200326 200416	5.1.2.e	Geactualiseerde SSK-raming toevoegen aan geactualiseerd PvA Agendapunt	
6	200326	5.1.2.e	Geactualiseerd PvA naar Noord en vanuit Noord naar PTO	
~~7~~	~~200326~~	5.1.2.e	~~Stuurt iedereen link van huidig PvA~~	~~Afgehandeld~~
~~8~~	~~200326~~	5.1.2.e	~~Aanleveren paragraaf communicatie voor geactualiseerde PvA~~	~~Afgehandeld~~
9	200326 200416	5.1.2.e	Actualiseren inkoopstrategie Agendapunt	
10	200326	5.1.2.e	De twee delen inkoopstrategie aanpassen en bespreken 5.1.2.e en 5.1.2.e Dan doorsturen aan Tenderboard met uitgangspunt dat sanering leidend is.	

	200416		Agendapunt	
~~11~~	~~200326~~	5.1.2.e	~~Opnemen planning: Aanbestedingsprocedure bouwteam kan gelijk oplopen met beschikte procedure saneringsplan~~	~~Afgehandeld~~
~~12~~	~~200326~~ ~~200416~~	5.1.2.e	~~Actualiseert planning en stuurt hem rond~~ ~~Agendapunt~~	~~Afgehandeld~~
~~13~~	~~200326~~	5.1.2.e	5.1.2.e ~~organiseert een online risicosessie om risico's te kwantificeren voor de SSK-raming.~~	~~Afgehandeld~~
~~14~~	~~200326~~ ~~200416~~	5.1.2.e	~~Geeft stavaza door voor vrijgaveformulier budget~~ ~~Budget op dit moment E~~ 5.1.2.b	~~Afgehandeld~~
15	200326 200416	5.1.2.e	Uitzoeken of verticale drainage mogelijk is of andere technieken inzetten, checken laagbouw, checken gebruik damwand als barrière Agendapunt	
~~16~~	~~200326~~ ~~200416~~	5.1.2.e	~~Tekening Westelijke Ontsluitingsweg i.c.m. verontreinigingssituatie maken~~ ~~Agendapunt~~	~~Afgehandeld~~
17	200326	5.1.2.e	Stuurt 2 tekeningen met werkgrens wenstracé versus sanering	
~~18~~	~~200326~~	5.1.2.e	~~Plant overleg streefpeilenkaart in~~	~~Afgehandeld~~
19	200416	?	Uitzoeken of in bestek is meegenomen dat diepe peilbuizen beschermd moeten worden. Tekening gaat langs R&D (5.1.2.e)	
20	200416	5.1.2.e	Actualisatie PvA: Onderdeel milieukundige onderzoeken actualiseren met de resultaten zoals we die nu kennen vanuit de onderzoeken.	
21		5.1.2.e	Planning punt 24/25: Overlegt met 5.1.2.e en 5.1.2.e hoe ze kunnen versnellen en beeld kunnen krijgen	
22		5.1.2.e / 5.1.2.e	Diepte van de plassen berekenen in het kader van de zettingstijd	
23		5.1.2.e	Geohydrologisch bekijken: putbodem en grondkerende damwand versus waterschreidende damwand, en damwandlijnen bepalen	
24	200416	5.1.2.e	Opstellen startnotitie / juridisch planologisch traject	
25	200416	5.1.2.e / 5.1.2.e	5.1.2.e Relatie tussen sanering / westelijke ontsluiting / en start kavel 39 west uitzoeken. 5.1.2.e vult dit aan met de actualisatie aan doorlooptijden	
26	200416	5.1.2.e /Ivar	Ontgravingstekening maken voor R&D	
27	200416	5.1.2.e	Plant overleg in met R&D om te bekijken wat er allemaal ligt en wat de kaders zijn	
28	200416	5.1.2.e	Deelt 2 risico-analyses met 5.1.2.e en 5.1.2.e	
29	200416	5.1.2.e	Agendapunt volgend overleg: Toprisico's en risico's die opvallen	