Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Lexence Advocaten
Tav. [redacted]
Per e-mail: [redacted]@lexence.com

Datum	10 augustus 2021
Ons kenmerk	2021-7492
Behandeld door	[redacted] [redacted] woberfpacht&uitgifte@amsterdam.nl
Onderwerp	Wob besluit
Bijlagen	Bijlage 1: Relevante Wob-artikelen Bijlage 2: Inventarislijst bij Wob-besluit

Geachte heer/mevrouw [redacted],

Uw verzoek
Op 19 mei 2021 hebben wij uw brief ontvangen waarin u een verzoek doet op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de 'Wob'). Bij brief van 14 juni 2021 is de beslistermijn met vier weken verdaagd.

Op 12 juli 2021 is een belanghebbende om een zienswijze gevraagd waarbij de termijn om een beslissing is opgeschort. Voornoemde partijen hebben hun zienswijze gegeven die de gemeente bij haar beslissing heeft meegenomen.

U heeft verzocht om openbaarmaking van de volgende stukken:

" 1) alle communicatie, zoals brieven en e-mails, gespreksaantekeningen, memo's, alle notulen inclusief de agendapunten en alle documenten met betrekking tot (ook de ambtelijke voorbereiding van) de besluitvorming inzake de vestiging van het erfpachtrecht van Vetterstraat Vastgoed B.V. en latere erfpachters voor het perceel aan de Generaal Vetterstraat 82, met dossiernummer E10115/1;

2) alle communicatie, documenten en overige stukken die betrekking hebben op eventuele eerdere erfpachtaktes voor het perceel aan de Generaal Vetterstraat 82;

3) overige documenten en communicatie die in dit kader verband houdt met het gebruik van het perceel aan de Generaal Vetterstraat 82."

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar Bijlage 1.

Inventarisatie documenten
Ingevolge artikel 1 sub b Wob dient een verzoek betrekking te hebben op documenten aangaande een bestuurlijke aangelegenheid (in de zin van de Wob).

Wij hebben 90 documenten aangetroffen die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als Bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

In de inventarislijst is per document en onderdeel van een document de beoordeling vermeld met de toegepaste weigeringsgrond zoals opgenomen in de Wob.

Hieronder volgt per document of de gemeente het document al dan niet (gedeeltelijk) aan u ter beschikking zal stellen.

Besluit
Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt gedeeltelijk ingewilligd. Ten aanzien van de beslissing omtrent de openbaarmaking van de documenten, wordt verwezen naar het onderdeel Overwegingen in dit besluit.

Overwegingen
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In de inventaris genoemde documenten staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Voor zover het de namen van ambtenaren betreft is hierbij het volgende van belang. Weliswaar kan, waar het gaat om beroepshalve functioneren van ambtenaren, slechts in beperkte mate een beroep worden gedaan op het belang van eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. Dit ligt anders indien het betreft het openbaarmaken van namen van de ambtenaren. Namen zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaarmaken daarvan verzetten. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Wob.

Namen en andere naar een persoon herleidbare gegevens zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken van dergelijke informatie verzetten. Van openbaarmaking van deze informatie wordt in beginsel afgezien indien het ambtenaren en derden betreft die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid treden. Een uitzondering hierop geldt voor namen van ambtenaren in besluiten die zij krachtens mandaat hebben ondertekend, omdat volgens de jurisprudentie deze ambtenaren in beginsel hebben te aanvaarden dat met deze bevoegdheid hun namen naar buiten komen (ABRvS 12 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2883).

Bij de informatie in de documenten waarvan in dit geval openbaarmaking is gevraagd, weegt de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen zwaarder dan het algemene, publieke belang van openbaarheid van deze informatie. Deze handelwijze is in lijn met de vaste jurisprudentie van de hoogste algemene bestuursrechter (uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: 18 juli 2007 (ECLI:NL:RVS:2007:BA9807), 19 december 2012 ECLI:NL:RVS:2012:BY6746) en 12 juni 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:CA2883)).

De economische of financiële belangen van de gemeente, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de gemeente.

Bij (bepaalde passages uit) een aantal documenten in de inventarislijst is het financiële/ economische belang van de gemeente in het geding. Ik ben van oordeel dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid . De financiële belangen van de gemeente worden geschaad als bekend wordt welke prijs de gemeente bereid is te betalen voor in de documenten genoemde diensten. Het belang van openbaarmaking van dergelijke prijzen weegt niet op tegen deze belangen. Op grond van de belangenafweging tussen het algemeen belang van openbaarmaking en de economische of financiële belangen van de gemeente, komen (passages uit) deze documenten niet voor openbaarmaking in aanmerking.

Openbaarmaking van (passages uit) deze documenten zou de onderhandelingspositie van de gemeente in de toekomst ernstig verslechteren. Het betreft namelijk een gegeven over de onderhandelingspositie van de gemeente. Inzicht in de inhoud van de overeenkomst leidt er toe dat potentiële partijen exact zullen weten onder welke omstandigheden de gemeente bereid is een dergelijke overeenkomst aan te gaan. Ik heb daarom besloten de desbetreffende informatie niet openbaar te maken.

Wijze van openbaarmaking
Het besluit wordt gepubliceerd op
https://www.amsterdam.nl/wob-besluiten/

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,



C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Bezwaarclausule
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. de Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.
Belanghebbenden kunnen in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam (Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Inventarislijst bij Wob-besluit d.d. 10 augustus 2021

Nummer	Datum	Onderwerp	Beoordeling	Gronden Wob
001	2000-10-04	Interne mail mbt uitgifte-voorbereiding E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
002	2002-04-08	Brief Devco Ned met interesse in deelname herontw-Tender E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
003	2002-05-21	Brief Bedrijvenhuis met interesse in deelname herontw-Tender E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
004	2002-09-09	Concept Plan van Aanpak ontwikk vm terrein Firma Vlug E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
005	2002-11-12	Stedebouwkundig Programma van Eisen vm VLUG terrein	Openbaar	
006	2002-11-18	Interne mail verzoek reactie op concept SPVE E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
007	2002-11-21	Interne reactie op Concept Tender E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
008	2003-01-15	Fax met DB-besluit SPVE dd 26-11-2002 E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
009	2003-01-24	Interne mail over concept Tender E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
010	2003-02-20	Interne mail over opzet Tenderprocedure E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
011	2003-02-24	Interne fax mbt beoordeling Milieudienst bodemonderzoek E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
012	2003-04-01	Fax van Strabag met div corresp met IBA iz Tenderprocedure E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
013	2003-04-07	Concept Tender E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
014	2003-04-07	Interne mail tbv akkoord Tenderpassage E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
015	2003-04-22	Fax van Strabag mbt start Tenderprocedure E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
016	2003-05-19	Brief aan notaris mbt Tender en bodembedrag E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
017	2003-05-19	Interne mail info mbt Tenderprocedure E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
018	2003-05-20	Concept erfpachtaanbieding bij Tender E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
019	2003-05-20	Tender voormalig VLUGterrein Gen Vetterstraat E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
020	2003-05-20	Tenderdeelname aanbod aan Bedrijvenhuis Ned E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
021	2003-05-20	Tenderdeelname aanbod aan Cocon Vastgoed E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
022	2003-05-20	Tenderdeelname aanbod aan natuurlijk persoon E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
023	2003-05-20	Tenderdeelname aanbod aan	Gedeeltelijk	Artikel 10 tweede lid onder e

		Strabag Dev E10115-1	openbaar	
024	2003-05-20	Tenderdeelname-aanbod aan GW Bakker E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
025	2003-06-10	Ontwerpakte Proces-Verbaal Tender van notaris	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
026	2003-06-13	Redenen afzien van Tender door Bedrijvenhuis E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
027	2003-06-13	Volmachtverstrekking tbv Ontwerpakte Proces-Verbaal Tender	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
028	2003-06-20	Interne mail iz diverse Tender-inschrijvingen E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
029	2003-06-30	Inschrijving op Tender GW Bakker E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
030	2003-07-01	Proces-Verbaal resultaat Tender dd 20-05-2003 E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
031	2003-07-01	Redenen afzien van Tender door Strabag E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
032	2003-07-08	Interne mail Tender-beëindiging op basis inschrijvingen E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
033	2003-08-07	Notarisnota terzake tenderprocedure E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
034	2003-08-11	Interne mail Tender-beëindiging en vervolg op uitgifte E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
035	2003-09-10	Interne mail Tender-beëindiging op basis inschrijvingen E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
036	2003-09-12	Info aan GW Bakker over Tender-beëindiging bij Proces-Verbaal 01-07-2003	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
037	2003-09-12	Memo met reacties op Tender zonder resultaat E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
038	2003-11-12	Evaluatie Tender zonder resultaat en SPVE E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
039	2004-01-05	Fax namens Eyeworks BV tbv koopinteresse E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
040	2004-01-28	Interne mail mbt gebruikswens DWR kavel E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
041	2004-01-30	Interne mail interesse Eyeworks BV voor kavel E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
042	2004-02-24	Interne mails over vervolg mbt uitgifte van kavel E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
043	2004-08-05	Interne mail iz evaluatie en vervolg op mislukte tender E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
044	2004-09-22	Verzoek aan Eyeworks om grondbieding E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
045	2004-10-05	Brief van marktpartij met interesse E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e

046	2004-10-08	Mail met Waterbeheer en Riolering mbt terreinhuur E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
047	2004-10-12	Fax aan kand-Erfp mbt Nulmeting bodem E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
048	2004-10-19	Intern Memo mbt aanmeervoorziening E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
049	2004-11-03	Fax aan Eyeworks tbv grondbieding E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
050	2004-11-03	Verzoek aan Eyeworks BV om grondbieding E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
051	2004-11-16	Mailwisseling stadsdeel en Eyeworks mbt reactietermijn bieding E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
052	2004-11-24	Adviesverzoek aan JZ mbt vervolg na Tenderbeeindiging E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
053	2004-11-24	Fax aan Westbroek-Eyeworks bevest ontv bod E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
054	2004-11-24	Grondbieding Eyeworks BV op uitgiftekavel E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
055	2004-11-24	Intern terugbelverzoek Eyeworks E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
056	2004-11-24	Interne mail tbv nwe uitgifte-opties Eyeworks E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
057	2004-11-25	Interne mail verkoop-opties na Tenderbeeindiging E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
058	2004-11-29	Interne mail Proj en Weth iz Memo mbt Eyeworks bod E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
059	2004-12-07	Interne mail Projecten en wethouders mbt bod Eyeworks E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
060	2004-12-23	Fax aan Eyeworks BV tbv nwe grondbieding E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
061	2005-01-10	Bieding kand-Erfp Eyeworks BV E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
062	2005-01-25	Fax aan kand-Erfp bevest ontvangst nwe grondbieding E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
063	2005-01-25	Verzoek aan Milieudienst om geschiktverklaring gebruik E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
064	2005-01-26	Fax aan marktpartij met interesse E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
065	2005-01-28	concept uitgiftetekening erfpacht vlugterrein	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
066	2005-02-04	Interne mail mbt gebleken verschil kavelopp E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
067	2005-02-04	Interne Memo mbt gebleken verschil kavelopp E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
068	2005-02-04	Mail aan kand-Erfp tbv akkoord op ontwerpbesluit E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e

069	2005-02-07	Beoordeling Milieudienst ARVO-Bodemonderzoek E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
070	2005-02-10	Interne tussentijdse evaluatie uitgifte E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
071	2005-02-10	Interne wethouders-MT mail mbt uitgifte E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
072	2005-02-14	Verzoek kand-Erfp tbv wijz tenaamst E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
073	2005-02-17	Intern mailbericht SVZ uitgifte E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
074	2005-02-17	Mail aan kand-Erfp mbt wijz tenaamst E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
075	2005-05-20	Verzoek tot inmeting uitgiftekavel E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
076	2005-06-06	Inmeting Kadaster van uitgiftekavel E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
077	2005-06-17	Brief aan Erfpachter tbv akkoord op Ontwerpbesluit E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
078	2005-06-17	Ontwerp uitgiftebesluit DB Oud Zuid E10115-1	Openbaar	
079	2005-07-15	E10115-1 Afkoopsom-BTW-nota Generaal Vetterstraat 82	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
080	2005-07-15	Mail aan Erfpachter over Ingangsdatum Erfpacht E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
081	2005-07-15	Verzoek opmaak Afkoopsomnota E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
082	2005-07-22	Intern mailverzoek advisering op DB-voordracht uitgifte E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
083	2005-07-22	Uitgiftetekening erfpacht vlugterrein	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
084	2005-08-03	Begeleidende brief Afkoopsomnota E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
085	2005-08-11	Grondwaardenota Stadsdeel OZ voor OGA E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
086	2005-08-19	E10115-1 Uitgiftebesluit Generaal Vetterstraat 82	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
087	2005-08-19	Extract DB uitgiftebesluit Stadsdeel Oud Zuid E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
088	2005-09-07	Stukken mbt Economische levering Gen Vetterstr 82	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
089	2005-12-06	E10115-1 Akte vestiging erfpacht Hyp4 dl 19350 nr 180 Gen Vetterstr 82	Reeds openbaar	
090		Ongedateerd intern bericht mbt vertegenwoordiger Eyeworks BV E10115-1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e