GROENLINKS

Vragen bouw vs bestemmingplan

Naar aanleiding van gesprekken met bezorgde omwonenden hebben we besloten om vragen te stellen over de bouwplannen van Ditlaar 2-4. De omwonenden begrijpen heel goed dat er gebouwd moet worden, er is enorm tekort aan woningen. Ze hebben echter in onze ogen wel terechte zorgen omdat de bouwplannen afwijken van wat er in de bestemmingsplannen is afgesproken. Dit is al eerder gebeurt in het dorp Sloten, daarom verbaasd het ons dat dit wederom het geval is. We vertrouwen erop dat het dagelijks bestuur hier kritisch naar kijkt, hoe kan het dat er wederom een bouwvergunning is afgegeven dit niet voldoet aan gemaakte afspraken?

In het bestemmingsplan is opgenomen dat het belangrijk is dat in Sloten gebouwd moet worden met het in oog nemen van het landelijke en historische karakter van dit dorp. Verder staat in het bestemmingsplan dat er slechts 2 huizen per eiland gebouwd mogen worden met een maximum aantal aan mogelijke bebouwde vierkante meters.

Als je kijkt naar de bebouwing van Ditlaar 10 en 12 dan zijn er vierkante blokken neergezet, die in niets het landelijke dorpse karakter uitstralen. Verder is Ditlaar 12 verbouwd en daar is de totale bouwoppervlakte inmiddels meer dan verdubbeld. Zie ook de bijgevoegde foto’s.

1. Hoe kan het dat er wederom van het bestemmingsplan wordt afgeweken, totale mogelijke bouwoppervlakte wordt overschreden en er worden 4 huizen neergezet ipv de maximaal mogelijke 2.
2. Hoe ziet het DB dit proces? Hoe kan het dat er weer van een bestemmingsplan word afgeweken, meer bouwen levert natuurlijk meer geld op, maar het is onze taak als politiek om juist het kwetsbare te beschermen tegen het grootkapitaal. Is het mogelijk om de vergunning in te trekken op basis van het vigerende bestemmingsplan?
3. Kan het DB een mediator aanstellen om de verhoudingen tussen omwonenden en de bouwer weer te herstellen?
4. Hoe is de bouwvergunning tot stand gekomen en onder welke voorwaarden is deze af gegeven.

   Fotos
   1. Uitbouw Ditlaar 12, verdubbeling huis
   2. Artist impression bouwplannen Ditlaar 2-4
   3. Huidige pand Ditlaar 2-4
   4. Vierkante dozen Ditlaar 10-12
   5. Idem andere hoek

Uitbouw Ditlaar (verdubbeling huis)




van
AAR
Vier vrijstaande villa's aan het water
Start verkoop late zomer
Verkoop informatie:
BROERSMA
Schrijf je in en blijf op de hoogte:
Woonoppervlakte circa 245 m²
Perceelen circa 500 m²
hofvanditlaar.nl




12

