Stettineiland Waterdeel

Logboek – 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Laatste update 18 september 2024

Aanleiding

Na voltooiing van de woningen Stettineiland Waterdeel (fase 3) hebben bewoners zorgen geuit bij bouwer 5.1, 2, e en ontwikkelaar 5.1, 2, e over de toegepaste bouwtechniek, die vergelijkbaar is met de woningen op Stettineiland Landdeel*. Bewoners Waterdeel hebben zich georganiseerd en hebben in (gedwongen) samenspraak met aannemer en ontwikkelaar een aanvullende herstelmaatregel gezocht om eventuele lekkage te voorkomen. Deze herstelmaatregel (dubbele bescherming) is afwijkend op de herstelmaatregel van het Stettineiland Landdeel en kent een grotere gevoeligheid op schade van externe factoren (Schrumpf profiel ligt zonder bescherming aan woning vast).

VvE Stettineiland Waterdeel wil de uitgevoerde herstelmaatregel graag bescherming van externe factoren (boten, etc) en heeft de wens voor een aanvaarbescherming rondom de woningen uitgesproken. Deze aanvaarbescherming wordt op initiatief van VvE Stettineiland Waterdeel georganiseerd en gefinancierd (door alle leden van de VvE), project Houthaven wordt door de raakvlakken geconsolideerd.

**Groot aantal woningen bleek lekkage te hebben voortkomende uit/ langs de kim-naad, een lange procedure heeft uiteindelijk geleid tot een aanvullende herstelmaatregel.*

Betrokkenen;

VvE Stettineiland Waterdeel

5.1, 2, e 5.1, 2, e en initiatiefnemer van aanvaarbescherming (namens alle woningeigenaren Stettineiland Waterdeel)

Gemeente Amsterdam, Project Houthaven

5.1, 2, e 5.1, 2, e graven grachten + maaiveldinrichting Kop Stettineiland Waterdeel

5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e aanspreekpunt voor VvE/ bewoners Stettineiland Waterdeel

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e bouwlogistiek en betrokken bij lekkage dossier Stettineiland Landdeel en Waterdeel (kelders onder watertrappen)

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e Stettineiland en contactpersoon vanuit project richting bevoegde gezagen (omgevingsdienst, gemeente Amsterdam).

18 september 2024

5.1, 2, e heeft telefonisch gesprek gevoerd met 5.1, 2, e en aangegeven principeverzoek in oktober 2024 op periodiek overleg gemeente/ omgevingsdienst te zetten. Duidelijk gesteld richting 5.1, 2, e dat wij (project Houthaven) geen rol hebben en geen invloed hebben in advisering en verlening van een eventuele vergunning/ toestemming.

16 september 2024

Principeverzoek vanuit VvE Stettineiland Waterdeel per mail ontvangen (tekeningen en onderbouwing), afspraak met VvE Stettineiland Waterdeel nagekomen om stukken vertrouwelijk te behandelen en door te sturen naar 5.1, 2, e 5.1, 2, e heeft aangegeven telefonisch contact op te nemen met 5.1, 2, e om toelichting te krijgen op de aanvraag. Ontwerptekeningen zijn enkel doorgestuurd naar 5.1, 2, e met nadrukkelijk verzoek deze vertrouwelijk te behandelen.

4 september 2024

Overleg 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2 5.1, 2, e , insteek overleg tweeledig namelijk; VvE Stettineiland Waterdeel neemt project Houthaven mee in ontwerp en uitvoering van gewenste aanvaarbescherming en het onderzoeken naar een mogelijk tijdsvenster voor het kunnen uitvoeren van werkzaamheden aan de gewenste aanvaarbescherming.

Tijdens overleg heeft 5.1, 2, e ruimte gekregen om toelichting te geven op de aanleiding en noodzaak van gewenste aanvaarbescherming. Aan de hand van tekeningen is situatie toegelicht en hebben 5.1, 2, e en 5.1, 2, e naast verdiepende vragen een aantal tips gegeven om de inhoudelijke aanvraag een grotere kans van slagen te geven. Uitgangspunt vanuit Project Houthaven (en dit is ook in verschillende gesprekken benadrukt) is en blijft dat wij geen formele rol hebben in het verlenen van de benodigde toestemmingen en vergunningen voor deze aanvaarbescherming. Tijdens overleg hebben we vervolgproces en rol beschreven aan 5.1, 2, e hetgeen hij begreep.

Enige toezegging die wij hebben gedaan is dat wij na voltooiing van het graven van de gracht rondom Stettineiland Waterdeel het water afgesloten houden met een boeienlijn. Dit doen we om de aannemer van VvE Stettineiland Waterdeel gelegenheid te geven om een eventueel vergunde aanvaarbescherming te kunnen realiseren. 5.1, 2, e

gaf aan dat een volledige uitvoering van werkzaamheden tussen de 4 en 6 weken kan worden uitgevoerd. Als we starten met het graven van de gracht (door aannemer JP Schilder) hebben we concreet zicht op een einddatum van de graafwerkzaamheden en gaan we VvE Stettineiland Waterdeel hierover informeren (afgesproken om eind 2024 wederom bij elkaar te komen).

Vanuit het gesprek is er een nadrukkelijke wens uitgesproken door 5.1, 2, e om in contact te komen met 5.1, 2, e 5.1, 2, e heeft een periodiek overleg met omgevingsdienst en 5.1, 2, e zou graag tijdens een overleg een agendapunt willen zijn. Ondanks dat wij geen invloed hebben op de procedure hebben we ingestemd met telefonisch contact om tijdens het periodieke overleg (eventueel) context te kunnen geven op de (aanstaande) vergunningsaanvraag.

Ambtelijke aandacht

5.1, 2, e en leden VvE Stettineiland Waterdeel zijn constructief en transparant in gevoerde overleggen. Project Houthaven heeft hiervoor ook waardering uitgesproken echter blijft de boodschap dat wij vanuit onze projectrol geen toezeggingen en invloed kunnen uitoefenen op het proces tot het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen. De robuuste en in openbaar water stekende gewenste aanvaarbescherming kan zorgen dat er een situatie ontstaan dat bevoegde gezag(en) niet tot verlening van benodigde vergunningen overgaan en er geen aanvaarbescherming ontstaat. Het is legitiem om te denken dat VvE Stettineiland Waterdeel en/ of individuele bewoners ambtelijk opdrachtgever of politiek gaan benaderen als er geen verlening heeft plaatsgevonden.

Bijlage: **vertrouwelijk** ontwerpdocumenten inclusief onderbouwing vergunningsaanvraag VvE Stettineiland Waterdeel.