canonpercentage	2,86%		
rendement op staatsobligatie	3,00%		
verwachte inflatie	2,00%	reele rente	risico
reele rente	1,00%	1,00%	2,00%
verwachte inflatie	2,00%	1,25%	1,88%
risicoopslag	2,00%	1,50%	1,75%
disconteringsvoet	5,00%	1,75%	1,63%
groeivoet grond	2,00%	2,00%	1,50%
verwachte tijd tussen canonherzieningsmoment	10	2,50%	1,50%
		3,00%	1,50%