Voorblad (dia 1)

- Ik ben [redacted]; Pm van de Gemeente Amsterdam
- Samen met een heel team werken ik aan de Gebiedsontwikkeling CNW/Osdorpplein

Bestemmingsplan (dia 2)

- Wat jullie nu zien is het bestemmingsplan van 2013;
- Het plan om het Osdorpplein tot een hoog-stedelijke gebied te ontwikkelen; het centrum Nieuw West,
- Ik ga jullie meer vertellen over de geplande ontwikkeling op de locatie van het huidige stadsdeelkantoor; het stadsloket
- Jullie zien dat hier aangegeven met de rode pijl, de locatie ligt aan het Osdorpplein tussen Don Bosco en de Anslijnflat.

Plankaart (dia 3)

- De locatie van het huidige stadsdeelkantoor wordt ontwikkeld door MRP en ontworpen door de architecten CIE.
- Het wordt een Multifunctioneel bouwblok, met de naam MIX

Plaatje woontorens over de gracht (dia 4)

Het programma voor het gebouw MIX bestaat uit:

- 6 woontorens bestaande uit 528 appartementen
  - 30% sociale woningen,
  - 16 woningen midden dure-segment,
  - 350 overige woningen worden beleggershuurwoningen of koopwoningen in de vrije sector)
- Met daaronder een plint van niet-woonfuncties.
- De torens variëren in hoogte en zullen niet hoger worden dan de toegestane hoogte van ca 41m.
- Nb. Als je hoger dan die grens wil bouwen moet er speciale vergunning aangevraagd worden i.v.m. luchtverkeer. Hiervoor is bij dit project niet gekozen.
- Met de maximale hoogte van ca. 41m, worden de woontorens van MIX vergelijkbaar van hoogte met gebouwen in de omgeving.

Plankaart met pijl (dia 5)

- Op de plankaart zien jullie met een pijl aangegeven de hoek van Mix.
- Op deze locatie worden plannen ontwikkeld voor het verhalenhuis

Het verhalenhuis (dia 6)

- Hier zien jullie de buitenkant van het verhalenhuis; een heel open en toegankelijke ontmoetingsplek voor het Osdorpplein. Dat in het teken staat van verhalen van en voor Amsterdammers uit Nieuw-West.
- Het wordt een samenwerking tussen:
  - de OBA (openbare bibliotheek van Amsterdam),
  - El Hizjra (Centrum voor Arabische kunt en cultuur) en
  - Oxville (Filmhuis), en hier zullen zich nog andere partijen bij aansluiten.
- Het krijgt een breed, actief programma, op maatschappelijk, cultureel en educatief gebied dat van waarde is voor het Osdorpplein.

- In het verlengde van het gebouw zien jullie de winkelstraat waar aan het einde de Jumbo zit.
- In de plint van MIX komt aan de winkelstraat ook ruimte voor detailhandel met daarboven op de eerste verdieping mogelijk kantoren.

Groene Hof (dia 7)

- De woontorens worden zo gepositioneerd dat er tussen de torens ruimte is voor licht en doorzicht.
- Middenin komt een grote groene hof, waar ontmoeten, spelen, groen en duurzaamheid centraal staan.
- Deze openbare tuin ligt op verschillende niveaus, en is d.m.v. 2 brede trappen toegankelijk vanaf de straat aan de zuidkant.
- De groene hof wordt ontworpen door landschapsarchitectuur; bureau Sant en Co

Plaatje woontorens over de gracht (dia 8)

- Onderin het gebouw komt een grote fietsenstalling met fietsparkeerplaatsen voor bewoners en openbare plaatsen voor bezoekers van het Osdorpplein.
- En een parkeergarage voor ruim 355 auto’s die net als de expeditiestraat wordt verbonden met de garage in Don Bosco.
- Het wordt een gebouw dat voldoet aan de laatste nieuwbouweisen voor duurzame ontwikkeling. Beng

Vervolgstappen (dia 9)

- Volgende week donderdag 28 januari geeft ontwikkelaar MRP een informatieavond over MIX
- Dan zullen o.a. de architecten een uitgebreidere toelichting geven over het ontwerp
- Hier zien jullie de link www.mix-Amsterdam.nl waar jullie meer informatie over het project en de informatieavond kunnen vinden. Op deze site kunnen jullie je ook aanmelden als jullie nog geen uitnodiging hebben ontvangen

Omgevingsvergunning:

- Omdat de plannen voor de ontwikkeling van MIX een bestemmingsplanwijziging betreft is er gekozen voor een uitgebreide Wabo-afwijkingsprocedure
- MRP zal hiervoor de omgevingsvergunning indienen in februari/maart, daarmee wordt de procedure opgestart.

Realisatie:

- Sloop huidige Staddeelkantoor wordt verwacht in de zomer 2022
- Waarna de bouwperiode tot in 2025

Vragen (dia 10)

- Hebben jullie nog vragen?