Stadsdeel : Ontwikkeli Gebruiker : CEMILLE Scherm : EBS_R_990
Beheercode : $ Valuta : EUR Datum : 13012006

ERFPACHTRECHT Universeel Raadpleegscherm

Dossiernummer : EW 01939 002 BI-code: J42- Beheer: J Status CBB: A
Plaatselijke aand. :X DAVISSTR (10)(2e) * ASD
Huidige FV : 94 1998 Conv WBC 2002 15 jrl
Huidige tijdvak : 01031991 - 28022021 Aktenr: 19640
Prolongatie datum : 01-09-2006 Plannummer : CONVER Wijz. recht:*

	FV	Begin	Einde	Canon	Canon %	Reden aanp.
CA:	94	01031991	28022006	(10)(2e)	8.00	75 conversie WB

EP: Debiteurnummer : (10)(2e) Relatieno. : (10)(2e)
Naam : 2KEY KEY DE
Naam en/of : WOONSTICHTING
Straat : HOOGTE KADK (10)(2e) Postcode : 1018 BK
Woonplaats : AMSTERDAM Openstaand saldo : (10)(2e)(10)(2
GW: Gecontr. grondwaarde : (10)(2e) Datum controle : 27061995
Mutatie grondwaarde : (10)(2e) Datum acceptatie : 0 (10)(2e)
Opbouw Grondwaarde :* SchaduwGW :* Opbouw Afkoop :*
OA: Gecontr. afkoopsom : Datum controle :
Mutatie afkoopsom : Datum ontvangst :

(10)(2e)

(10)(2e)

maart tweeduizend zes op te zeggen; indien de erfpachtster van dat recht gebruik wenst te maken, zal zij hiervan voor één maart tweeduizend vijf bij aangetekend schrijven aan het Dagelijks Bestuur mededeling doen; van een zodanige beëindiging van het erfpachtrecht zal het Stadsdeel binnen één jaar aantekening laten doen in de openbare registers;

b. indien het erfpachtrecht overeenkomstig het onder a. gestelde wordt beëindigd ontvangt de erfpachtster van het Stadsdeel een bedrag gelijk aan de boekwaarde van de opstallen per één maart tweeduizend zes; deze boekwaarde wordt berekend volgens de op laatstgenoemde datum geldende overheidsvoorschriften ter zake van de exploitatie van woningen door toegelaten instellingen in de zin van de Woningwet, dan wel, indien deze voorschriften niet of niet meer van toepassing zijn zoveel mogelijk naar analogie daarvan en overigens volgens goed koopmansgebruik;

c. in afwijking van het voorgaande worden de afschrijvingstermijnen van de prijs voor de opstallen respectievelijk de in de opstallen verrichte of te verrichten investeringen gelijk gesteld aan hetgeen daaromtrent nader tussen het Stadsdeel en de erfpachtster is of zal worden overeengekomen;

5. a. behoudens opzegging van het erfpachtrecht als onder artikel 4. van de bijzondere bepalingen omschreven zal de jaarlijkse canon voor het tweede deeltijdvak van vijftien jaar, derhalve voor het tijdvak één maart tweeduizend zes tot ultimo februari tweeduizend éénentwintig, worden berekend volgens de volgende formule: C2 = C1 x (2 x H - K).

Hierin is:

- C1 gelijk aan éénhonderd procent (100%) van de canon in het eerste deeltijdvak;
- C2 gelijk aan de canon in het tweede deeltijdvak;
- H het op één juli van het tweede jaar voorafgaande aan het jaar waarin het eerste deeltijdvak eindigt geldende indexcijfer van de wettelijke trendmatige huurverhogingen welke ingevolge de Huurprijzenwet Woonruimte gelden voor de kategorie woonruimte waartoe de woningen op de in erfpacht uitgegeven grond behoren, gedeeld door het overeenkomstige indexcijfer zoals

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Afdeling Bureau Erfpacht
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

(10)(2e) De Key Woonstichting
Postbus 2643
1000 CP Amsterdam

Amsterdam, 17 januari 2006

Onderwerp	: canonaanpassing
Debiteurnummer	: 00337025
Dossiernummer	: EW 01939/002
Behandelend ambtenaar:	(10)(2e) (10)(2e)
Informatie tel.	: 020 –(10)(2e) (10)(2e) Bereikbaar 10:00-12:00 en 14:00-16:00

Geachte erfpachter,

Op uw recht waren van toepassing de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, zoals deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 18 september 1985, onder nummer 1385. Het recht is per 1 november 2002 geconverteerd naar de Algemene Bepalingen voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals deze zijn vastgesteld bij raadsbesluit van 11 november 1998, onder nummer 532. Het perceel dat aan u in erfpacht is uitgegeven is plaatselijk bekend als

Davisstraat 131, Hudsonstraat 43

Ingevolge de op uw recht van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, wordt de canon elke 15 jaar aangepast aan het verloop van het algemeen prijsniveau.

De aangepaste canon wordt bepaald door **100%** van de geldende canon te vermenigvuldigen met een aanpassingscoëfficiënt. Deze coëfficiënt is na overleg met de Federatie vastgesteld op 1.70. Indien na toepassing van de correctiefactor de canon in het tweede tijdvak lager zou zijn dan die in het eerste tijdvak, is de canon in het tweede tijdvak gelijk aan die in het eerste tijdvak.

Met ingang van 01-03-2006 bedraagt de canon derhalve (10)(2e) per jaar, zodat voor de halfjaarlijkse betaling (10)(2e) verschuldigd is.

Hoogachtend,
ONTWIKKELINGSBEDRIJF
Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

Hoofd BA / Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

(10)(2e)(10)(2e) 1104
1000 BC Amsterdam

Postbanknummer: (10)(2e)
Afdeling: Bedrijfsadministratie bureau Erfpacht
BTW-nr: 2564.440.B.21

NOTA

DE KEY WOONSTICHTING
POSTBUS 2643
1000 CP AMSTERDAM

Debiteurennummer :	0337025	***Notanummer*** :	499805
Dossiernr/Kenmerk :	EW01939/002	***Notadatum*** :	17-01-2006

Contactpersoon : (10)(2e) (10)(2e)
Telefoonnummer : 020 (10)(2e)

Erfpachtadres : Davisstraat (10)(2e

Hierbij brengen wij u de canon in rekening over de periode 01-03-2006 tot 01-09-2006

Notabedrag : (10)(2b)

In verband met de 15-jaarlijkse canonindexering ontvang u hierbij een aanvullende nota voor de periode 01-03-2006 tot 01-09-2006.

Vervaldatum 30 dagen na notadatum.

Wij verzoeken u bovenstaand bedrag voor of op de vervaldatum te voldoen door middel van aangehechte acceptgiro.
Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u rente in rekening volgens de Algemene Bepalingen van uw recht of het Burgerlijk Wetboek.

xe strook niet meezenden

iotanr 499805
ebnr (10)(2e)

ro ct
(10)(2e) 01

euro-acceptgiro

Notanr 499805
Debnr 0337025

over te schrijven te storten

(10)(2e)

t 4636 3202 0149 9805 +

van girorekening of bankrekening

handtekening

van/door

naam DE KEY WOONSTICHTING

adres POSTBUS 2643

plaats 1000 CP AMSTERDAM

zijn alle rode rubrieken ingevuld?

formulier uitsluitend bestemd voor betaling in euro's

D003

formulier met blauwe of zwarte inkt invullen

© gezamenlijke banken en postbank

rekening (10)(2e)
emeente Amsterdam
ntwikkelingsbedrijf

op rekening (10)(2e)
van Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

nadruk verboden | de ruimte hieronder niet beschrijven | niet vouwen

betalingskenmerk	X van rekening	euro	ct X	diversen	X naar rekening	code

X 4636320201499805+ 000543013+ 0094500062+ 12>