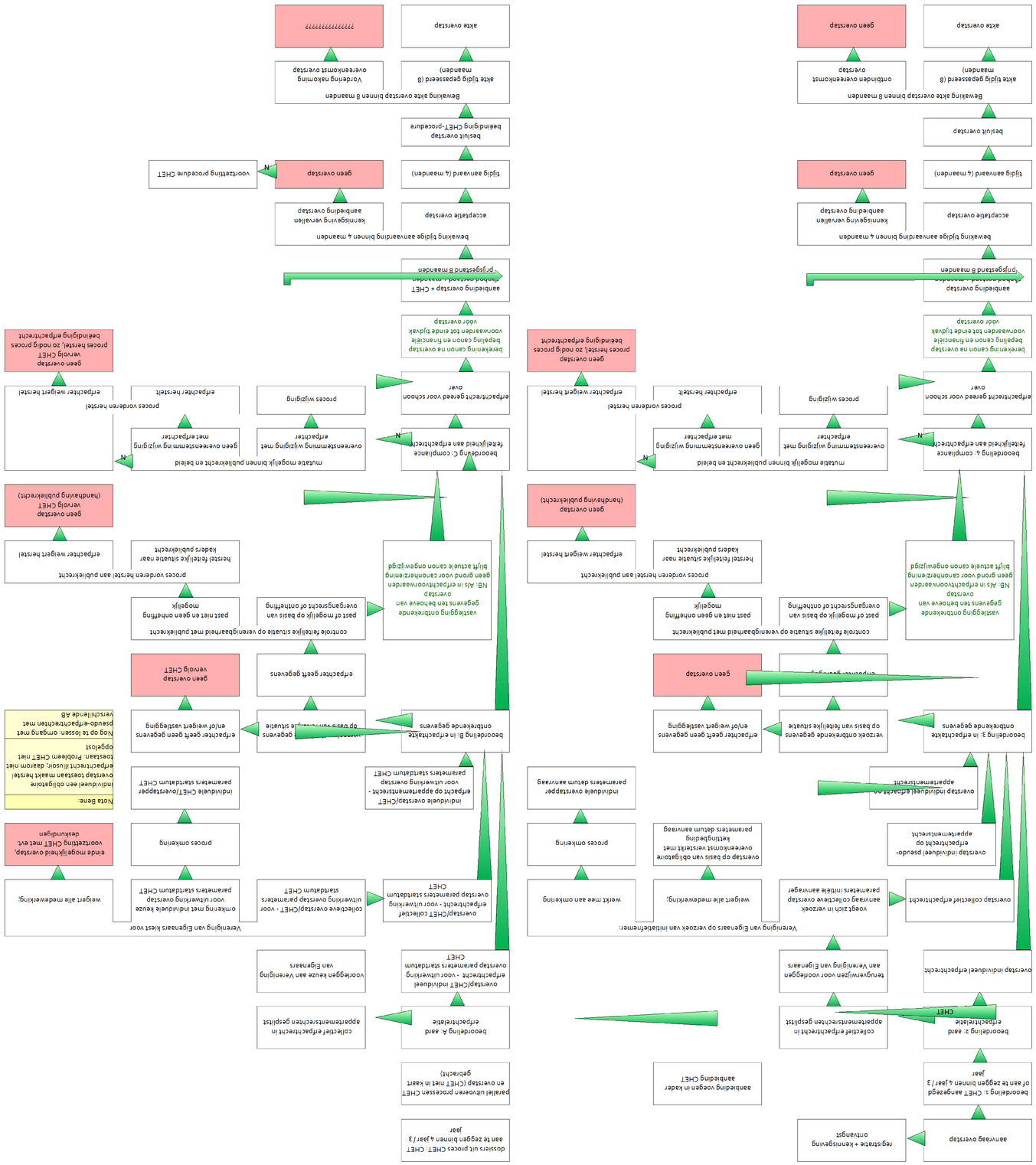
aanvraag overstap
registratie + kennisgeving ontvangst
dossiers uit proces CHET: CHET aan te zeggen binnen 4 jaar / 3 jaar
beoordeling 1: CHET aangezegd of aan te zeggen binnen 4 jaar / 3 jaar
parallel uitvoeren proces CHET en overstap (CHET niet in kaart gebracht)
ambiteling voegen in kader aanbieding CHET
beoordeling 2: aard erfpachtrelatie
CHET
collectief erfpachtrecht in appartementsrechten gesplitst
beoordeling 4: aard erfpachtrelatie
collectief erfpachtrecht in appartementsrechten gesplitst
overstap individueel erfpachtrecht
terugverwijzen voor voorleggen aan Verenging van Eigenaars
overstap individueel erfpachtrecht
voorleggen keuze aan Verenging van Eigenaars
overstap/CHET individueel erfpachtrecht - voor uitwerking overstap parameters startdatum CHET
overstap collectief erfpachtrecht
voegt zich in verzoek aanvraag collectieve overstap parameters initiële aanvrager
overstap individueel pseudo-erfpachtrecht op appartementsrecht
overstap op basis van obligatorie overeenkomst verstrekt met kettingbeding parameters datum aanvraag
Verwijzing van Eigenaars op verzoek van initiatiefnemers:
weigert alle medewerking;
werkt mee aan mikering
proces omkering
individuele overstapper parameters datum aanvraag
overstap individueel erfpacht op appartementsrecht
beoordeling 3: in erfpachtakte ontbrekende gegevens
verzoek ontbrekende gegevens op basis van feitelijke situatie
erfpachter geeft gegevens en/of weigert vastlegging
geen overstap
vastleggen ontbrekende gegevens
NB: Als in erfpachtovereenkomst geen grond voor cannonherziening blijft actuele canon ongewijzigd
controle feitelijke situatie op verenigbaarheid met publiekrecht
past niet en geen onheffing mogelijk
past of mogelijk op basis van overgangsrecht of ontheffing
proces vorderen herstel aan publiekrecht
herstel feitelijke situatie naar kaders publiekrecht
erfpachter weigert herstel
geen overstap (handhaving publiekrecht)
beoordeling 5: in erfpachtakte ontbrekende gegevens
verzoek ontbrekende gegevens op basis van feitelijke situatie
erfpachter geeft gegevens en/of weigert vastlegging
geen overstap
vastleggen ontbrekende gegevens
NB: Als in erfpachtovereenkomst geen grond voor cannonherziening blijft actuele canon ongewijzigd
controle feitelijke situatie op verenigbaarheid met publiekrecht
past niet en geen onheffing mogelijk
past of mogelijk op basis van overgangsrecht of ontheffing
proces vorderen herstel aan publiekrecht
herstel feitelijke situatie naar kaders publiekrecht
erfpachter weigert herstel
geen overstap verzolg CHET (handhaving publiekrecht)
beoordeling 4: compliance feitelijkheid aan erfpachtrecht
mutatie mogelijk binnen publiekrecht en beleid
overeenstemming wijziging met erfpachter
geen overeenstemming wijziging met erfpachter
proces wijziging
erfpachter herstelt
proces vorderen herstel
erfpachter weigert herstel
geen overstap proces herstel, zo nodig proces beeindiging erfpachtrecht
beoordeling C: compliance feitelijkheid aan erfpachtrecht
N
erfpachtrecht geregd voor schoon over
proces wijziging
erfpachter herstelt
proces vorderen herstel
erfpachter weigert herstel
geen overstap verzolg CHET proces herstel, zo nodig proces beeindiging erfpachtrecht
beekering canon na overstap begaling canon en financiele voorwaarden tot einde tijdvak vóór overstap
aanbieding overstap + CHET
prijsgestand 8 maanden
bewaking tijdige aanvaarding binnen 4 maanden
kennisgeving verwallen aanbieding overstap
geen overstap
voortzetting procedure CHET
N
tijdig aanvaard (4 maanden)
besluit overstap beeindiging CHET-procedure
Bewaking akte overstap binnen 8 maanden
Vordering nakoming overeenkomst overstap
akte tijdig gepasseerd (8 maanden)
akte overstap
??????????????
Note Bene:
individueel een obligatorie overstap toestaan maakt hetzelf erfpachtrecht illicoir; daarom niet toestaan. Probleem CHET niet opgelost
Nog op te lossen, omgang met pseudo-erfpachtrechten met verschillende AB
individuele CHET/overstapper parameters startdatum CHET
individuele overstap/CHET erfpacht op appartementsrecht - voor uitwerking overstap parameters startdatum CHET
proces omkering
einde mogelijkheid overstap, voortzetting CHET met evt. deskundigen
weigert alle medewerking;
omkering met individuele keuze voor uitwerking overstap parameters startdatum CHET
collectieve overstap/CHET - voor uitwerking overstap parameters startdatum CHET
overstap/CHET collectief erfpachtrecht - voor uitwerking overstap parameters startdatum CHET
beoordeling 6: in erfpachtakte ontbrekende gegevens
erfpachter geeft gegevens en/of weigert vastlegging
geen overstap verzolg CHET
vastleggen ontbrekende gegevens
controle feitelijke situatie op verenigbaarheid met publiekrecht
past niet en geen onheffing mogelijk
past of mogelijk op basis van overgangsrecht of ontheffing
proces vorderen herstel aan publiekrecht
herstel feitelijke situatie naar kaders publiekrecht
erfpachter weigert herstel