Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: Ter Haarstraat 20 te Amsterdam

Zaaknummer
10261186

Bodemlocatiecode
AM036321626

Documentnummer
19947306

Datum
21 april 2021

Geachte heer,

Op 16 april 2021 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-5912685) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de woning met een nieuwe aanbouw.
Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
- Verkennend bodemonderzoek Ter Haarstraat 20 te Amsterdam, van APS-Milieu B.V., projectcode R21-B272 van april 2021

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020) (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met koper, zink, lood en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK). Het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen.
Er is visueel en analytisch geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen en er is analytisch geen asbest boven de hergebruiksnorm aangetoond.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond de gemiddelde concentratie van koper, zink, lood en PAK de interventiewaarde.

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Lood in de tuin
Als bevoegd gezag wijzen wij er daarnaast op dat in de toplaag van de bodem in de tuin loodgehalten zijn aangetoond hoger dan 370 mg/kg d.s., de risicogrenswaarde zoals bepaald door de GGD Amsterdam voor wonen met tuin (de gezondheidskundige advieswaarde).

Advies
Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet.
Indien wel sprake is van grondverzet of indien spoedige sanering noodzakelijk is, dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat voor Besluit uniforme saneringen;

of

b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);

of

c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.

Daarnaast wijst de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied u op het volgende:

Lood in de tuin
Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Met name geldt dit voor jonge kinderen in de leeftijd tussen 0 en 6 jaar.

Uit bodemonderzoek is gebleken dat op de locatie lood in gehalten boven 370 mg/kg d.s. in de toplaag (0-1 m-mv) is gemeten. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseert om de bodem in de tuin te saneren. U kunt hiervoor subsidie aanvragen bij de gemeente Amsterdam (zie website gemeente Amsterdam: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bodem/lood-grond/stappenplan-lood-tuin/).

Tot het moment van saneren moeten de gebruiksaanwijzingen worden opgevolgd:

- *Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;*
- *Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;*
- *Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;*
- *Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groente wassen, handen wassen;*
- *Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.*

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (https://www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/bodemverontreiniging/lood-leefomgeving/).

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/