Beoordeling woon en leefklimaat rookgasafvoer van de keuken Elandsgracht 140 (10-02-2026)

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek is er een controle uitgevoerd met betrekking tot het gebruik van de bestemming en op geur en geluid. Deze zaken zijn in de afhandeling van het handhavingsverzoek meegenomen.

Daarnaast hebben wij het volgende geconstateerd.
Het dampafvoerkanaal heeft recent (22 okt 2024) een omgevingsvergunning gekregen.
Gelet op de situatie ter plaatse lijkt het erop dat niet getoetst is of voldaan wordt aan artikel 4.138 van het BBL. Het dampafvoerkanaal van de keuken komt namelijk direct voor het balkon van de bewoners uit(zie foto's en berekening verdunningsfactor).

Dit betekent dat de afgassen (o.a. fijnstof en CO)vrijwel onverdund kunnen worden ingeademd door de gebruikers van het terras. Bovendien kunnen de afgassen gelet op de korte afstand ook doormiddel van ventilatie de woning binnen dringen. Er is dus gevaar voor aantasting van de gezondheid.

Conclusie
Deze situatie voldoet niet aan een goed woon en leefklimaat.

Naam 1e inspecteur: 5.1, 2, e Handtekening:

Naam 2e inspecteur: 5.1, 2, e Handtekening:

5.1, 2, e

Bijlagen: -Berekening minimale afstand artikel 4.138 BBL.
-Foto's.

Berekening van de verdunningsfactor

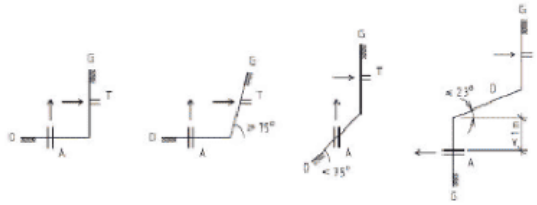
Te berekenen	Minimale afstand	
Afvoertype	Rookgas(aardgas)	
Aantal systemen	1	
Vermogen per verbrandingstoestel B	15	[kW]
Totaal vermogen	15	[kW]
Minimaal hoogteverschil tussen toe- en afvoer dH	0	[m]

Situatie van af- en toevoervoorziening

Voorselectie toevoer	Gevel
Voorselectie afvoer	Dak
Voorselectie hoogte	Niets

Situatie 1
Situatie 2
Situatie 3
Situatie 4
Situatie 5
Situatie 6
Situatie 7
Situatie 8
Situatie 9
Situatie 10
Situatie 11
Situatie 12
Situatie 13
Situatie 14
Situatie 15
Situatie 16
Situatie 17

Een toevoer in een gevel ten opzichte van een afvoer in een lager gelegen aangrenzend dakvlak, en een toevoer in een gevel ten opzichte van een afvoer in een lager gelegen gevel, waarbij de gevels worden gescheiden door een dakvlak. Voor een inspringende gevel moet de lengte van de verbindingslijn tussen de afvoer tot de eerst bovengelegen dakrand minder dan 1 m bedragen.



Resultaten

Verdunningsfactor	0.01	
Minimale afstand tussen af- en toevoervoorziening (kortst gemeten afstand, verbindingslijn)	6.455	[m]
C1	60	
C2	60	



Uitmonding keukendamp afzuiging ter hoogte van balkon. Afstand tot balkon bewoners minder dan 1 meter.