00001

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 7/23/2015 1:46:24 PM
Subject: RE: 20150707 concept bestuurlijke reactie GWC 1.2.docx
Received: Thur 7/23/2015 1:46:26 PM
20150722 Uitgewerkt voorstel tegengaan speculatie1.doc
20150707 concept bestuurlijke reactie GWC 1.2.docx

Beste 5.1.2e en anderen,
Voor degene die graag op de hoogte blijft hierbij een korte update van waar we nu staan. Volgende week zijn we sterk uitgedund, dus vermoed ik dat de voortgang een weekje wat minder zal zijn.
De afgelopen weken is er hard gewerkt aan de financiële doorrekeningen: we lijken bijna alle ingrediënten om te starten met de analyse op de rit te hebben. We hebben de woz data gekregen. niet 1 druk op een knop te zijn en bij het eerste doorspitten blijken we toch nog niet het hele bestand te hebben gekregen (enkel wonen). Er is nog overleg met Belastingen om de data te kunnen begrijpen en de ontbrekende delen te krijgen. We hebben uit de data wel de meest voorkomende referenties voor woningbouw gehaald. 5.1.2e hangt hieraan de kenmerken, zodat ons vaste bouwkostenbureau hier kostenniveaus aan kan hangen. Er heeft inmiddels een gesprek met dit bureau plaatsgevonden en daaruit is gebleken dat zij tijd hebben voor de opdracht en circa 2 weken nodig hebben. Het lijkt dus te gaan lukken om half augustus stichtingskosten te hebben. 5.1.2e en 5.1.2e hebben samen nagedacht over een dummyversie om de grondwaarden conform de gwc te berekenen en 5.1.2e heeft dit inmiddels met formules opgesteld. De komende 2 weken zijn alle drie op vakantie, maar als ze terug zijn kunnen ze direct aan de slag met de berekeningen want dan liggen als het goed is de stichtingskosten klaar. 5.1.2e helpt mee met analyseren. 5.1.2e en 5.1.2e kijken dan ook of het nodig is om hulp in te schakelen bij het maken van berekeningen. De bestanden zijn immers nu al groot en excel lijkt er moeite mee te hebben.
Ik heb een conceptversie over antispeculatie geschreven voor eerstvolgende BT. Bij deze. Ga ik na mijn vakantie bespreken in de wg financiën en verder afmaken.
De vastgoedprofessionals commercieel hebben bereidwillig gereageerd op mijn mail en de afspraak om hier mee verder te gaan staat gepland voor 11 augustus, als zij allen weer terug zijn van vakantie.
Er is helaas nog geen tijd geweest om goed aan de gang te gaan met de concept standpuntbepaling. 5.1.2e heeft opmerkingen geplaatst en ik heb de verslagen van de expertsessies ingevoegd. Maar we zijn toch echt afhankelijk van de financiële berekeningen om er meer handen en voeten aan te kunnen geven. De bijgewerkte versie mail ik hierbij mee voor iedereen die het heel graag willen lezen maar niet bij docwerker kunnen. Als je er in wilt werken kun je dat beter in docwerker doen, zodat iedereen toegang heeft tot de meest actuele versie.
5.1.2e gaat ons na volgende week verlaten en heeft vandaag definitief al haar werkzaamheden voor VES overgedragen aan 5.1.2e. Samen met hen heb ik gekeken wat er nu op korte termijn moet gebeuren en hoe 5.1.2e dit kan oppakken. 5.1.2e gaat hier de komende weken verder mee. Ik heb hem aangegeven dat hij altijd bij ons langs kan lopen als hij hulp nodig heeft, want hij rolt er op best een lastig moment in in de werkgroep bebouwings- en bestemmingswijzigingen.
Ik ga nu ook een week op vakantie en ben 4 augustus weer terug.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 7 juli 2015 15:00
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: 20150707 concept bestuurlijke reactie GWC 1.2.docx

Colllega's,
Ik heb de afgelopen dagen een slag gegeven aan de concept bestuurlijke reactie voor de GWC.
5.1.5
Ik wil aan jullie vragen om de komende dagen/weken in dit document te werken en aan te vullen met de inhoud die jullie aan het verzamelen zijn.
Mijn doel is om een logische scheiding te maken tussen de dingen die nu moeten en de dingen die later kunnen worden besloten.
Ik hoor graag wat jullie er van vinden!
Tegelijkertijd is het natuurlijk nog in afwachting van uitwerkingen die op dit moment plaats vinden, op 1 augustus gereed moeten zijn, en nog moeten worden ingevoegd. Het gaat dan om:

- Afspraken met de belastingdienst over de WOZ bestanden (5.1.2e)
  - Wijze waarop we de data kunnen gaan gebruiken voor de grondwaardebepaling
  - Beschikbaar krijgen van de data belastingdienst
  - Hoe komen we bij nieuwe uitgiftes tot een afgestemde marktwaarde irt WOZ waarde
  - Inzicht in de stappen, capaciteit en middelen die nodig zijn om de bestanden geschikt te maken voor daadwerkelijk gebruik bij overstapregeling en de eerste uitgiftes. Daarvoor moeten we een analyse maken van de beschikbare data, de benodigde data, de combinatie van systemen, etc. Ook is het denkbaar dat de analyse leidt tot voorstellen voor een fasering qua vastgoedtypes oid.

00001
- √Berekeningen ten behoeve van standpuntbepaling
  - oUitvoeren van een berekening methode GWC op de WOZ data en die vergelijken met het huidige model (eventueel met ondersteuning bureau Ik ZOU DIT DOEN!, actie 5.1.2e)
  - oRekenvoorbeelden inclusief overstapvoorbeeld (5.1.2e)
  - oMakelaars commercieel verzoeken om een voorstel uit te werken voor de verouderingsfactor commercieel (5.1.2e)
  - oUitwerking stichtingskosten wonen en commercieel, met ondersteuning bureau (5.1.2e)

Ik ga morgen werken aan de bestuurlijke notitie over de planning en de wenselijkheid/haalbaarheid van besluitvorming college. Als daarvoor nog tips of onderwerpen zijn dan hoor ik die graag.
Met vriendelijke groet
5.1.2e