VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126097819

Nummer Z2022-O003213

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Oost

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Bouw

Omschrijving OLO 6649539 Centrumeiland 09-09: oprichten van een woongebouw van 4 woningen

Startdatum 04-07-2022

Status Toezicht uitvoeren

Adres mbt zaak centrumeiland blok 9 kavel 9

Behandelaar 5.1, 2, e

Contactpersoon 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Utrecht)

Zaak initiator 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam

Checklist

Template * T&H B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw, appartementen en flatgebouwen)

Klaargezet Klaargezet

Percentage 59%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Gepland 30-03-2023

Gepland 29-03-2023

Gepland 27-03-2023

Gepland 20-02-2023

Legenda

✓ OK

✕ Niet OK

▲ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

☐ **Checklist**

✓ **Algemeen (VTH)**

✓ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

✓ Betreft het een BAG dossier?

✓ Is er sprake van het wijzigen/ toevoegen van een huisnummer (huisnummerbesluit)

Taak Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

Onderwerp Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

Categorie Toezicht

Subcategorie BAG start melding doorgeven

Datum voltooid 21-02-2023 08:20

Status Voltooid

Medewerker Astrid A. Steur

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

✓ Is er een bouwbord aanwezig?

✓ **Orienteringsgesprek**

✓ Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

✓ Omgevingsvergunning aanwezig

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012

✓ Bespreken start werk / plan van aanpak

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

✓ Bescherming belendende percelen

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Artikel 8.3. Geluidhinder

✓ **Uitzetten bouw**

✓ Straatpeil, rooilijn

Diepte A2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ **Uitgraven bouwput**

✓ Veiligheid bouwput

Diepte B1

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

✓ Grondkering

Diepte B1

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✓ **Fundering**

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte C3

✓ Funderingsadvies

Diepte C3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✓ Heibespreking

✓ Paalfundering algemeen

✓ Controle betonconstructie

Diepte C3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

☐ **Riolering**

☐ Controle riolering

✓ **Begane grond vloer**

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ 1e Controle betonconstructie

✓ 2e Controle betonconstructie

✓ **Wanden en kolommen beg grond**

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ Opleggingen/bevestiging prefab elementen

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ Controle constructie (beton Etc)

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

☐ **Stempels/ steigers**

☐ Steigerwerken (veiligheid)

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

✓ **Vloer(en) en balken 1e verdieping**

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ Controle betonconstructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ Constructieve opleggingen/knopen

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

✓ **Constructie overige verdiepingen**

✓ 1e verd: wanden

✓ 2e verd: vloeren

✓ 2e verd: wanden

✓ Overige vloeren en wanden

✓ **Dakconstructie**

✓ Controle constructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

☐ **Buitenblad gevel**

☐ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

☐ Energiezuinigheid

☐ Geluid

☐ Is de inbraakwerendheid in orde?

☐ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

☐ Controle trap, leuning, balustrade

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

☐ Doorvalbeveiliging gevelopeningen

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Artikel 5.1. Aansturingsartikel

☐ **Ventilatie en spuivoorziening**

☐ Regelbaarheid luchtroosters

Diepte D2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

☐ Spuivoorziening

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

☐ **Brandveiligheid**

☐ Brandoverslag gevelopening, dak naar buren

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

☐ Brandscheidingen (sub)brandcompartimenten (incl. gevelopeningen)

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

☐ **Brandveiligheidsinstallaties**

☐ Rookmelders

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

☐ Vluchtwegaanduiding

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

☐ Certificaat overleggen

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

☐ Blusmiddelen (brandslanghaspels en draagbare blustoestellen)

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Brandmeldinstallatie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.2. Verlichting

☐ **Eindcontrole**

☐ Eerdere opmerkingen verwerkt

Diepte D2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 4.4. Verbouw

Artikel Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

Artikel Artikel 1.16. Zorgplicht

Artikel Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

☐ Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

☐ Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak