Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie WB van
Ter advisering aan de raad

Portefeuille	Bouwen en Wonen
Agendapunt	0
Datum besluit	College van B&W 11 mei 2021

Onderwerp

Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur

De commissie wordt gevraagd

De raad te adviseren om:

1. in te stemmen met de Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur .

Wettelijke grondslag

Huisvestingswet:

3.2

3.2

3.2

Voordracht voor de Commissie WB van
Ter advisering aan de raad

3.2

artikel 35

1. De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat een bestuurlijke boete kan worden opgelegd ter zake van de overtreding van de verboden bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, artikel 21, artikel 22, eerste lid, artikel 23a, eerste of derde lid, artikel 23b, eerste en tweede lid, artikel 23c, eerste lid, artikel 23d of artikel 23e, of van het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften, bedoeld in artikel 26. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het opleggen van een bestuurlijke boete.

Bestuurlijke achtergrond

3.2

De boetes zijn vastgesteld in de Huisvestingsverordening. De gemeenteraad heeft tegen de uitwassen op de woningmarkt al enige jaren 'lik-op-stuk-beleid' vastgesteld dat inhoudt dat tegen overtredingen van de regels met betrekking tot de woningmarkt streng wordt opgetreden om afschrikwekkend te werken.

Reden bespreking

3.2

De boetetabellen worden gewijzigd naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State, waarin is geoordeeld dat in de boetebedragen voor toeristische verhuur onvoldoende rekening werd gehouden met de evenredigheid en onvoldoende werd gedifferentieerd naar de ernst van de overtreding. De inwerkingtreding van de aanpassing van de boetes is direct na bekendmaking.

Uitkomsten extern advies

N.v.t.

Voordracht voor de Commissie WB van
Ter advisering aan de raad

Geheimhouding

N.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

N.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Meegestuurd

Registratienr.	Naam
AD2021-042035	College van B&W Voordracht Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening en Boetetabel.pdf (pdf)
AD2021-035388	Commissie WB Voordracht (pdf)
AD2021-041964	Wijzigingsvoorstel HVV 3.2 inclusief boetetabel.docx (msw12)

Ter Inzage

Registratienr.	Naam

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl Wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl Wonen, 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl