5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 202
1000AE Amsterdam

ons kenmerk: Amsterdam schade kelders/MHe/2023 5.1,2,e

datum: 11 januari 2023

onderwerp: **schade kelders Koninginneweg 5.1,2,e en Valeriusplein**

Geacht college,

Wij zijn eigenaar van de panden aan de Koninginneweg 5.1,2,e en het Valeriusplein 5.1,2,e in Amsterdam. Eind vorig jaar zijn er in de kelders van de beide panden lekkages ontstaan. De lekkage op het Valeriusplein 5.1,2,e hebben we na een tweetal hersteloperaties onder controle, de lekkage op het de Koninginneweg 5.1,2,e moet nog aangepakt worden. In beide kelders hebben we gedurende een lange periode geen waterinfiltraties gehad.

Het is op zich vreemd dat er in dezelfde periode lekkages ontstaan in twee panden die niet direct aan elkaar grenzen maar wel in dezelfde omgeving liggen. Je gaat dan automatisch zoeken naar een gemeenschappelijke oorzaak, er lijkt een relatie te liggen met de werkzaamheden die uitgevoerd zijn voor de herinrichting van de Koninginneweg. Navraag in de omgeving heeft mij geleerd dat er tijdens het verdichten van de rijbanen flink veel trillingen zijn geweest wat zou kunnen verklaren dat er scheuren zijn ontstaan in de voornamelijk uit metselwerk opgetrokken kelders. En ik heb ook begrepen dat er in een groot aantal kelders lekkages zijn ontstaan wat mijn vermoeden versterkt dat er een oorzakelijke verband is met de werkzaamheden.

Bij deze stel ik u als zijnde opdrachtgever aansprakelijk voor de ontstane schade in beide kelders. Ik verneem graag van u hoe we de schade verder af kunnen wikkelen.

5.1,2,e

5.1,2,e

FRANKERING
GECONTROLEERD
R04.230112.821287



IV - BEDRIJFSVOERING

16 JAN. 2023

INGEKOMEN


5.1,2,e