Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

De 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

26 APR. 2022

Datum

Ons kenmerk 5.1,2,e 5.1,2,e

Behandeld door 5.1,2,e afdeling Wonen, 020 251 4192, handhavingwonen@amsterdam.nl

Bijlage -Rapport van Bevindingen
-Beeldverslag

Onderwerp **Informatiebrief ivm legalisatie onderzoek: aanvraag vergunning woningvorming** 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

Op 26 november 2021 en 21 maart 2022 is de woning 5.1,2,e bezocht door toezichthouders van de afdeling Wonen. Tijdens dit onderzoek is geconstateerd dat deze woning, waarvan u de eigenaar bent, zonder vergunning tot twee of meer woonruimten is verbouwd of in die verbouwde staat is gehouden. Hiermee wordt in strijd gehandeld met artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 (hierna: de wet).

**Handhaving**

Bij een overtreding van artikel 21 van de wet kan handhavend worden opgetreden door middel van het opleggen van een last onder dwangsom alsmede een bestuurlijke boete. Een last onder dwangsom is een herstelsanctie welke het bestuur kan inzetten om onrechtmatige situaties te beëindigen en beëindigd te houden. Een bestuurlijke boete is daarentegen een bestraffende sanctie. Een bestraffende sanctie wordt opgelegd naar aanleiding van een geconstateerde overtreding en beoogt een afschrikwekkend effect te hebben. Dit effect zou teniet worden gedaan als bij een overtreding eerst een waarschuwing wordt gegeven. Voor het opleggen van een bestuurlijke boete is het moment waarop de overtreding is geconstateerd, te weten het huisbezoek aan de woning, bepalend. **Het naderhand beëindigen van de onrechtmatige situatie (bijvoorbeeld door middel van het aanvragen van een vergunning voor woningvorming) doet niet af aan de geconstateerde overtreding.** De geconstateerde overtreding is namelijk al begaan en naar aanleiding daarvan wordt een bestuurlijke boete opgelegd. Opgemerkt dient te worden dat de boetebeschikking en de last onder dwangsom twee instrumenten zijn die los van elkaar kunnen worden ingezet.

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacy.

**Last onder dwangsom**
Bij de constatering van een overtreding van artikel 21 van de wet kan gehandhaafd worden door het opleggen van een last onder dwangsom. In dat verband stellen wij u in de gelegenheid om te onderzoeken of voor het onderhavige gebruik een vergunning voor woningvorming kan worden verleend waarmee de onderhavige overtreding kan worden beëindigd. **Hiervoor krijgt u vier weken de tijd gerekend vanaf de verzending van deze brief.** Onder het kopje 'aanvragen vergunning voor woningvorming' treft u meer informatie aan.

Wanneer u niet binnen vier weken een ontvankelijke vergunningsaanvraag heeft ingediend, of naar aanleiding van de vergunningsaanvraag is gebleken dat geen vergunning kan worden verstrekt, dan zien wij ons genoodzaakt om handhavend op te treden door aan u een last onder dwangsom op te leggen. Dit is ook het geval indien u de overtreding beëindigt door weer één zelfstandige woonruimte van de onderhavige woning te maken. In dat geval wordt in beginsel toch een last onder dwangsom opgelegd om te voorkomen dat de overtreding wordt herhaald.

Indien wij voornemens zijn om een last onder dwangsom op te leggen wordt eerst een brief verzonden waarin dit voornemen kenbaar wordt gemaakt, waarop een zienswijze ingediend kan worden. Indien daarna wordt overgegaan tot het opleggen van een last onder dwangsom wordt daarin een begunstigingstermijn vermeld. Na het verstrijken van de begunstigingstermijn verbeurt de dwangsom.

**Aanvragen vergunning voor woningvorming**
U kunt uw aanvraag online indienen via https://formulieren.amsterdam.nl/TriplEforms/DirectRegelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/OnttrekkenSamenvoegenWoningvormen.aspx/Inleiding . Daarna dient u ons gegevens toe te sturen waaruit blijkt dat u een ontvankelijke aanvraag voor een woningvormingsvergunning heeft ingediend. Deze gegevens kunt u versturen naar handhavingwonen@amsterdam.nl (of per post naar Gemeente Amsterdam, t.a.v. Wonen, Postbus 1900, 1000 BX te Amsterdam).

Voor vragen over de vergunningsprocedure (Stadsdeel West) kunt u terecht bij de betreffende afdeling via informatie(telefoon)nummer 14020.

Overigens dient u er rekening mee te houden dat de overtreding mogelijk ook in strijd is met de bestemmingsplannen van stadsdeel West en de daarbij behorende voorschriften.
Indien dit het geval is, dient u tevens ook een omgevingsvergunning aan te vragen via www.omgevingsloket.nl. Voor vragen kunt u hierover contact opnemen met stadsdeel West, afdeling Vergunningen WABO, via informatie(telefoon)nummer 14020.

**Contact**
Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Wonen op telefoonnummer 020 251 4192 of schriftelijk te reageren via email: handhavingwonen@amsterdam.nl.

Tot slot wijzen wij u op het feit dat deze brief niet gericht is op een rechtsgevolg en dat u geen bezwaar hiertegen kunt maken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens het hoofd van de afdeling,




5.1,2,e
Projecthandhaver