WONEN Correspondentie/mails mbt subsidieverlening en controle (NB – deze zitten niet in cienswijze)

[redacted]

001

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 15 maart 2016 16:02
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: subsidie stimuleringsfonds voor Jeruzalem
**Bijlagen:** VOORBEELD AANVRAAGBRIEF SUBSIDIE.pdf

**Urgentie:** Hoog

Geachte [redacted]

Zie onderstaand en bijlage.

Ik heb destijds aan de [redacted] bericht hoe de subsidieaanvraag voor de € 5 miljoen ingediend dient te worden bij Wonen.

Voor het project Jeruzalem van Rochdale geldt dezelfde onderstaande procedure.

Zodra ik de brief van Rochdale (zie voorbeeld bijlage) heb ontvangen zal ik de aanvraag in behandeling nemen en een subsidiebeschikking maken, kortom u krijgt een subsidiebesluit.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Wonen

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25
1011 NH, Amsterdam

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 19 augustus 2015 18:05
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: goed gekeurde subsidie Holendrecht voor Stadgenoot ← Oud.

ander project als voorbeeld.

Geachte [redacted]

Bijgaand een voorbeeld brief hoe de aanvraag voor de € 5 miljoen ingediend dient te worden bij Wonen (bij mij)

U dient zo'n brief als Ymere (zie bijlage) in te dienen voor de verlening beschikking van € 5 miljoen.

Zodra ik de brief van Stadgenoot heb ontvangen zal ik de aanvraag in behandeling nemen en een subsidiebeschikking maken en verzenden.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Wonen

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25
1011 NH, Amsterdam

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 19 augustus 2015 14:21
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: goed gekeurde subsidie Holendrecht voor Stadgenoot

Beste [redacted]

Bijgevoegde brief gaat (als het goed is) deze week uit, hopelijk heeft het bestuur hier voldoende aan.
Deze brief is helaas even blijven liggen vanwege de vakantie (eerst was ik weg en vervolgens was er bij Wonen niemand bereikbaar).
Ik zet [redacted] in de CC, is hij ook gelijk op de hoogte.

Groe[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

002

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 16 maart 2016 17:48
**Aan:** [redacted]
**CC:**
**Onderwerp:** bevestigingsbrieven
**Bijlagen:** Brief bevestiging subsidie Jeruzalem.docx; Brief bevestiging subsidie Indische Buurt.docx; Stadgenoot_bevestiging gewijzigde bijdrage aan project Doe Boeg.docx

Ho[redacted]

Het is helaas even blijven liggen maar bijgevoegd de bevestigingsbrieven aan de corporaties n.a.v. de gemeenteraad van 10 feb jl.

Wil jij meelezen of de brieven goed zijn zo?

De opzet is hetzelfde als in de vorige ronde.

Dank alvast!

Groe

[redacted]

**Gemeente Amsterdam**

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

**Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:**
**amsterdam.nl/proclaimer**

003

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 14 april 2016 8:47
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** bevestigingsbrieven Jeruzalem en Indische Buurt
**Bijlagen:** Bevestigingsbrief aan Rochdale_Jeruzalem.pdf; Bevestigingsbrief Eigen Haard_Indische Buurt.pdf

Beste collega's,

Bijgevoegd TK de bevestigingsbrieven zoals verstuurd aan Rochdale en Eigen Haard.

Groet [redacted]

PS de aanvragen zelf heb ik er niet bij gedaan dat zijn nogal grote bestanden. Mocht je hier behoefte aan hebben dan hoor ik het wel

[redacted]

**Gemeente Amsterdam**

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

004

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Woningstichting Rochdale
[redacted]
Postbus 56659
1040 AR Amsterdam

Datum 7 april 2016
Ons kenmerk 2016-2462
Uw kenmerk -
Behandeld door [redacted]
Kopie aan [redacted]

Bijlage Aanvraag Rochdale t d.d. 14 oktober 2015

Onderwerp Bevestiging bijdrage ten behoeve van aanpak Jeruzalem

Geachte mevrouw [redacted]

Op 10 februari jongstleden heeft de Gemeenteraad unaniem ingestemd met subsidie van € 5 miljoen aan Rochdale ten behoeve van de aanpak van Jeruzalem.
De voorwaarden aan deze subsidie en de wijze waarop Rochdale invulling geeft aan deze voorwaarden, zijn hieronder weergegeven.

| Voorwaarden | Rochdale - Jeruzalem |
|---|---|
| De corporatie investeert minimaal € 15 miljoen. | Ja. Rochdale investeert in totaal € 19,4 miljoen in 310 woningen in de blokken J, K, L, C en F, ca. € 62.000 per woning. Het onrendabel is € 11,7 miljoen, uitgaande van een gemiddelde huur na verbetering van € 471 per maand. |
| De stimuleringsbijdrage bedraagt maximaal 50% van het onrendabel van de corporatie met een maximum van € 5,0 mln. | Het onrendabel is € 11,7 miljoen, uitgaande van een gemiddelde huur na verbetering van € 471 per maand. |
| Het gaat om een helder afgebakend project. | Ja de afbakening is helder. De aanvraag omvat de renovatie van alle woningen in de complexen J, K en L en driekwart van de woningen in C en F. In totaal gaat het daarbij om 193 + 156*0,75 = 193 + 117 = 310 woningen. |

| | |
|---|---|
| Er wordt helder verwoord wat zonder de bijdrage niet en met de bijdrage wel kan worden gerealiseerd en op welke termijn. | Ja, aan deze voorwaarde wordt voldaan. Met behulp van deze bijdrage kan:<br>• de aanpak met ongeveer twee jaar worden versneld, waardoor het mogelijk wordt om de laatste werkzaamheden in 2018 af te ronden.;<br>• Rochdale meer investeren in de technische kwaliteit van de renovatie<br>• de huur na renovatie worden gematigd.<br>Zonder bijdrage zou uitsluitend het hoognodige aan achterstallig onderhoud worden gedaan en zou de ingreep in bewoonde staat moeten plaatsvinden.<br>Door inzet van de bijdrage wordt een zeer aantrekkelijk woningaanbod gerealiseerd, waar ook huurders uit de omliggende blokken die worden gesloopt profijt van hebben. Zij kunnen doorstromen naar de gerenoveerde woningen met gematigde huur, hetgeen het draagvlak voor de vernieuwing vergroot. |
| Er bestaat geen samenloop met lopende afspraken (projecten waarvoor al realisatieovereenkomsten zijn gesloten). | Nee, er zijn nog geen realisatie-overeenkomsten gesloten met betrekking tot de renovatie van de blokken J, K, L, C en F. |
| Er is geen samenloop met bestaande subsidies vanuit het Stifo | Klopt, er is geen andere aanspraak op subsidie uit het Stimuleringsfonds voor deze complexen.<br>Er bestond in 2010 een afspraak over de inzet van de zogenaamde KTA gelden voor de restauratie van de hoven A t/m F, waar de hoven C en F onder vallen. Echter die specifieke subsidie ging uit van een restauratie met een zeer hoog ambitieniveau. Dat type ingreep gaat Rochdale niet meer doen. Rochdale heeft de subsidie aanvraag uit 2010 "achterstallig onderhoud bij monumenten" uit de KTA gelden daarom weer ingetrokken. |
| Er moet sprake zijn van een aantoonbare versnelling die wordt bewerkstelligd, onder meer in relatie tot de dPI's of ten opzichte van bestaande planningen. Afronding van het project moet binnen de huidige collegeperiode worden gerealiseerd. Daarenboven kan worden verwezen naar het verbeteren van de Volkshuisvestelijke prestatie. | De versnelling is aantoonbaar, aan deze voorwaarde wordt voldaan. De aanpak van de blokken J, K en L was aanvankelijk gepland voor 2018 en 2019. Dit is ook in het verleden naar de buurt gecommuniceerd en met het stadsdeel afgestemd. Door de inzet van de subsidie is Rochdale in staat om de investering in de tijd naar voren te halen en met de realisatie te starten in 2016. In dat geval is de renovatie van J, K en L gereed in 2017. Als Rochdale de renovatie op deze wijze naar voren kan halen, zal de gehele vernieuwing van Jeruzalem ongeveer twee jaar sneller klaar zijn dan de in het verleden gecommuniceerde planning aangaf. Als alles meezit kan de wijk als geheel dan al in 2018 worden opgeleverd in plaats van 2020. |

| | |
|---|---|
| | De subsidie wordt aangewend om een aantal bouwkundige maatregelen te treffen aan woningen die erg zichtbaar aan het einde van hun levensduur zijn. Met deze maatregelen wordt de levensduur met circa 25 jaar verlengd, zijn de woningen weer van voldoende kwaliteit en blijven de huren betaalbaar. Door de wijziging van sloop/nieuwbouw naar renovatie blijven 193 woningen behouden voor de sociale huursector en betaalbaar voor de huurders. Het beoogd marktprogramma van 140 woningen is daarmee komen te vervallen. |

Het bedrag van € 5 miljoen (inclusief eventuele BTW) dient Rochdale te besteden in Jeruzalem, conform de toelichting zoals hiervoor weergegeven.
Voor deze € 5 miljoen dient Rochdale een subsidie-aanvraag in te dienen bij de rve Wonen.
Wonen geeft daarna een verleningsbeschikking af voor het voorschot van het totale bedrag van € 5 miljoen. Volgens de reguliere werkwijze wordt deze beschikking vervolgens via het stadsdeel, in dit geval stadsdeel Oost, gereed gemeld en vastgesteld door Wonen.

[redacted]

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

005

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1900
Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Woningstichting Rochdale
[redacted]
Postbus 56659
1040 AR AMSTERDAM

| | |
|---|---|
| Datum | 25 april 2016 |
| Ons kenmerk | 2016UWW008 |
| Uw kenmerk | n.v.t. |
| Behandeld door | [redacted] |
| Kopie aan | stadsdeel Oost |
| Bijlage | Geen |
| Onderwerp | beschikking verlening eenmalige subsidie ten behoeve van de aanpak Jeruzalem te Amsterdam |

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw subsidieaanvraag van 8 april jl. ten behoeve van de aanpak van de wijk Jeruzalem, Watergraafsmeer te Amsterdam, informeer ik u over het besluit.

**Besluit**
Op basis van uw subsidieaanvraag, d.d. 8 april 2016, verlenen wij aan Rochdale op grond van de instemming van de Gemeenteraad d.d. 7 april 2016 ten laste van het budget *Stimuleringsfonds Vastgoed-deel,* een eenmalige subsidie van € 5.000.000,-- voor de renovatie van 310 woningen in de wijk Jeruzalem te Amsterdam.

**Bevoorschotting**
De subsidie zal voor 100% worden be voorschot door betaling vier weken na dit besluit tot verlening. Op de bevoorschotting van 100 % wordt de reeds aan Rochdale uitgekeerde subsidie in het kader van "achterstallig onderhoud van monumenten" ad € 236.154,-- in mindering gebracht. Dit conform uw schriftelijkverzoek dd. 14 oktober 2015, kenmerk VVE/6356256. De bevoorschotting bedraagt € 4.763.846,--.

***Activiteiten en nadere voorwaarden***
Deze subsidie wordt u verleend voor de aanpak in de wijk Jeruzalem in de periode 2016-2018. Het betreft de renovatie van de huidige woningen in de blokken J, K en L. Deze woningen blijven behouden voor de huisvesting van de zittende reguliere huurders. De renovatie met behoud van huurcontract van de duplexwoningen in de blokken C en F met aandacht voor het monumentale karakter van het complex en dat een groot deel van deze woningen in de sociale huur blijven.

Overwegende

- dat de aanpak een complete aanpak is waardoor de kwaliteit van de woningen goed wordt, en de huursprong ten opzichte van de huidige huur beperkt blijft;
- dat een renovatie betreft van 310 woningen die worden ingezet ten behoeve van de herhuisvesting voor de zittende, reguliere huurders alsook voor de reguliere huurders uit de sloopcomplexen in de wijk Jeruzalem;
- dat Rochdale in totaal € 19,4 miljoen investeert in 310 woningen in de blokken J, K, L,C en F.;
- dat het onrendabel voor Rochdale op de renovatie van deze blokken J, K, L, C en F, € 11,67 miljoen bedraagt;
- dat het merendeel van de 310 woningen duplex woningen zijn en een enkele bedrijfsruimte aan de Korteweghof, Oudermanshof, Stieltjesstraat, Pieter Zeemanlaan, Minckelerstraat en de omliggende straten;
- dat de uitvoering van de blokken J-K-L in augustus 2016 start en de uitvoering van de blokken C en F medio 2017 start;
- dat er geen realisatie afspraken met derden gemaakt zijn over de renovatie van de blokken J, K, L, C en F;
- dat er geen andere subsidie uit het Stimuleringsfonds voor deze complexen zijn aangevraagd;
- dat de subsidie aangewend wordt om een aantal bouwkundige maatregelen te treffen aan woningen die zichtbaar aan het einde van hun levensduur zijn en dat door deze maatregelen de levensduur van de woningen met circa 25 jaar verlengd worden en dat 193 woningen behouden blijven voor de sociale huur en het beoogd marktprogramma van 140 woningen hiermee is komen te vervallen;
- dat Rochdale uitgebreid overleg heeft gevoerd met de portefeuillehouder van stadsdeel Oost en dat over de kern van de nieuwe aanpak overeenstemming is met het stadsdeel.

*Vaststelling subsidiebedrag*
De subsidie wordt vastgesteld op basis van de werkelijke kosten van de producten tot het maximumbedrag van de subsidieverlening.

**Overige verplichtingen**
Volgens de bepalingen in hoofdstuk 5 van de Algemene subsidieverordening Amsterdam 2013 bent u verplicht afwijkingen in uitvoering van activiteiten (in tijd en in geld) zo spoedig mogelijk te melden. In dat geval zullen nadere afspraken worden gemaakt over het aanpassen van de verplichtingen.

Ook dienen uw activiteiten toegankelijk te zijn voor alle groeperingen en ook in de doelstellingen, statuten of reglementen van de subsidieontvanger wordt geen onderscheid gemaakt naar ras, nationaliteit, godsdienst, levensovertuiging, politieke gezindheid, leeftijd, geslacht, seksuele gerichtheid, handicap of burgerlijke staat.

**Aanvraag tot subsidievaststelling**
Wij vragen u om uiterlijk eind 2018 uw aanvraag tot subsidievaststelling in te dienen.

Deze aanvraag dient voorzien te zijn van een verantwoording.

De verantwoording dient door de betreffende partijen geaccordeerd en ondertekend te zijn.

De verantwoording bestaat uit:

I. Een volledige verklaring dat de aanpak van de 310 woningen gerealiseerd zijn, ondertekend door Stadsdeel Oost en Bureau Monumenten en Archeologie;
II. Een accountantsverklaring over de renovatie van de 310 woningen en een enkele bedrijfsruimte.

*Juridisch kader*
Dit besluit is genomen volgens de volgende juridische grondslagen:

- Raadsbesluit van 10 februari 2015 nr. 33/91
- Algemene Subsidieverordening Amsterdam
- Algemene wet bestuursrecht

Conform artikel 2, lid 2 van de ASA 2013, is op deze subsidieverlening afdeling 4.2.8 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

NB. Alle vervolgcorrespondentie met Wonen dient voorzien te worden van het bovenaan deze brief vermelde kenmerk.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens deze,

de directeur Wonen,

[redacted]

drs. M. I. van Engen

**Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Burgemeester en Wethouders Amsterdam
p/a Postbus 1900
1000BX AMSTERDAM
(fax: 020 251 4285)

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

**Schorsende werking**
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

**Spoed? Voorlopige voorziening**
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

| | | |
|---|---|---|
| Soort subsidiebesluit | VL | Verlenen geldelijke steun |
| Soort beschikking | VL | Verlenen geldelijke steun |
| Onderdeel | 01 | AMSTERDAM |
| Soort bouwplan | IV | |
| Bouwplan | 2016UWW008 | AANPAK JERUZALEM SD OOST (6 BRT AANAPAK) |
| Subnummer bouwplan | | |
| Bouwnummer | | |
| Subsidiecategorie | SFEIV | Stimuleringsfonds VH Erfpacht2 Ingr Verbeteren |
| Nummer subsidiebesluit | 26559 | |
| Budgetjaar | 2016 | |
| Datum subsidiebesluit | 22-04-2016 | |
| Reden subsidiebesluit | | |
| Datum verlenen | | |
| Datum vaststellen | | |
| Aantal wng vorig besluit | | |
| Aantal wng dit besluit | 1 | |
| Datum ingang subsidie | 22-04-2016 | |
| Peildatum renteconversie | | |
| Rentepercentage besluit | | |
| Rentepercentage origineel | | |
| Referentiedatum dagrente | | |

Cessionaris

| Crediteur | Rekening | Banknaam |
|---|---|---|
| ROCHDALE | 697214400 | |

Tenaamstelling
WONINGST. PATRIMONIUM
Betaalomschrijving

| | | |
|---|---|---|
| Oud bedrag verplichting | | |
| Nieuw bedrag verplichting | 4.763.846,00 | |
| Betaalritme | 11 | Bijdrage ineens |
| Jaarbedrag NCW | | |
| Toetsinkomen besluit | | |
| Persoonsnaam | ROCHDALE | |
| Voorletters | | |
| Predikaat | | |
| Voorvoegsel | | |
| Ter attentie van | | |

| | SUBJECT-gegevens | OBJECT-gegevens |
|---|---|---|
| Adres | BEZAANJACHTPLEIN 1 | |
| Postcode | 1034 CR | |
| Woonplaats | Amsterdam | |
| Land | Nederland | |

Einde rapport gegevens beschikking

006

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1900
Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Aan het Dagelijks Bestuur van de Bestuurscommissie
Oost
Postbus 94801
1090 GV AMSTERDAM

| | |
|---|---|
| Datum | 25 april 2016 |
| Ons kenmerk | 2016UWW008 |
| Uw kenmerk | n.v.t. |
| Behandeld door | [redacted] |
| Project | Versnelde aanpak Jeruzalem |
| Bijlage | verleningsbeschikking |
| Onderwerp | subsidie ten behoeve van aanpak wijk Jeruzalem |

Geachte heer/mevrouw,

Met betrekking tot de door mij ontvangen aanvraag om subsidie voor de aanpak van woningen in de wijk Jeruzalem Watergraafsmeer te verlenen, doe ik u bijgaand een afschrift van de beschikking van Burgemeester en Wethouders inzake de verlening van de subsidie toekomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
namens dezen,

[redacted]

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

007

**Van:**
**Verzonden:** dinsdag 6 november 2018 16:31
**Aan:**
**CC:**
**Onderwerp:** RE: Beantwoording nieuwe vragen heer

Hoi

Vanochtend overleg gehad met
heeft toegelicht hoe het zit met de huren voor en na renovatie in Blok C, F, J, K en L (de blokken waar de subsidie voor bestemd is). en ik hebben gekeken naar de subsidievoorwaarden. Op basis hiervan zijn we van mening dat Rochdale zich aan de subsidievoorwaarden houdt. We weten nu ook hoe het komt dat de tot een andere inzicht komt. Hij betrekt de gesloopte blokken G en H erbij.

Ondertussen is de renovatie van de blokken afgerond en zal door Wonen formeel worden getoetst of aan de subsidievoorwaarden is voldaan. Stadsdeel Oost en bureau monumentenzorg hebben al een ondertekend akkoord gegeven. De accountant is op dit moment de cijfers van Rochdale aan het controleren.
Ons voorstel is om de accountantsverklaring af te wachten (de accountant checkt ook of de aangeleverde cijfers wat betreft de huren kloppen) zodat we daarna de klacht van de heer definitief kunnen afhandelen.
Ervan uitgaande natuurlijk dat de accountant aangeeft dat de cijfers van Rochdale kloppen.
Lijkt ons goed dat dit een brief aar vordt van WH Ivens (moet ik nog wel afstemmen met het stadhuis).
De brief aan zal ik opstellen, dat is denk ik het handigst. Met het opheffen van het Stimuleringsfonds in 2016 hebben wij (G&O) eigenlijk geen rol meer in deze subsidieprocedure , maar ik heb de bestuurlijke besluitvorming voorbereid en ken de voorgeschiedenis.

Hopelijk voldoende duidelijk zo!
Aan de heer an dus worden gemeld dat de gemeente nu bezig is met de toetsingsprocedure, dat we in afwachting zijn van een accountantsverklaring (deze komt uiterlijk in december) en hem daarna zullen berichten.

Groet

---

**Van:**
**Verzonden:** donderdag 25 oktober 2018 16:05
**Aan:**
**Onderwerp:** RE: Beantwoording nieuwe vragen heer

008

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 13:21
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** verantwoording besteding Stimuleringgsubsidie Jeruzalem
**Bijlagen:** [redacted] inclusief bijlagen.pdf; Verantwoording besteding Stimuleringssubsidie 13.11.2018.pdf

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

Beste mensen,

Bijgaand de verantwoording mbt de toegekende subsidie uit het Stimuleringsfonds voor de versnelde aanpak renovatie Jeruzalem. Dit document gaat vandaag per post naar de directeur Wonen.
(Omwille van de leesbaarheid doe ik de inhoudelijke verantwoording dd 13 nov2018 er nog eenmaal als losse bijlage bij, want na al dat scannen gaat de kwaliteit achteruit)

Fijne feestdagen en een gezond 2019!

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Rochdale

[redacted]

Bos en Lommerplein 303, Amsterdam
Postbus 56659
1040 AR Amsterdam
[redacted]
www.rochdale.nl

009

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 20 december 2018 11:41
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Verantwoording subsidie Rochdale project Jeruzalem - documenten voor vaststellingsbesluit

Dag [redacted]

Je hebt de accountantsverklaring van Rochdale ook ontvangen. Kom je er zo verder mee? Ter informatie, ik heb deze documenten en andere documenten rondom de verantwoording van de subsidie in Decos gezet onder Z-1627352/ IN-18-47080.

Groet [redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 6 november 2018 12:35
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Verantwoording subsidie Rochdale project Jeruzalem - documenten voor vaststellingsbesluit

Da[redacted],

Nog bedankt voor je snelle reactie. Ik had toen meteen Rochdale gevraagd om een accountantsverklaring. Ik wou je hier over informeren.
Wanneer ik het document binnen heb stuur ik het naar je toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Amsterdam.nl/pmb

Werkdagen: ma, di, do en vri

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 29 oktober 2018 18:13
**Aan** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Re: Verantwoording subsidie Rochdale project Jeruzalem - documenten voor vaststellingsbesluit

Geachte mevrouw [redacted]

010

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 9 januari 2019 12:29
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: verantwoording besteding Stimuleringgsubsidie Jeruzalem
**Bijlagen:** 2016UWW008.VAST Jeruzalem.pdf

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

Geachte heer [redacted]

Bijgaand het Vaststellingsbesluit.

Deze is tevens per post aan u verzonden.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectbureau Sanering Verkeerslawaai
(Financieel Projectbegeleider)

**Gemeente Amsterdam**
Wonen
[redacted]
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 13:21
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** verantwoording besteding Stimuleringgsubsidie Jeruzalem

Beste mensen,

Bijgaand de verantwoording mbt de toegekende subsidie uit het Stimuleringsfonds voor de versnelde aanpak renovatie Jeruzalem. Dit document gaat vandaag per post naar de directeur Wonen.
(Omwille van de leesbaarheid doe ik de inhoudelijke verantwoording dd 13 nov2018 er nog eenmaal als losse bijlage bij, want na al dat scannen gaat de kwaliteit achteruit)

Fijne feestdagen en een gezond 2019!

011

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1900
Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Woonstichting Rochdale
t.a.v. [redacted]
Postbus 56659
1040 AR AMSTERDAM

| | |
|---|---|
| Datum | 7 januari 2019 |
| Ons kenmerk | 2016UWW008 |
| Uw kenmerk | n.v.t. |
| Behandeld door | [redacted] |
| Kopie aan | stadsdeel Oost en BMA |
| Bijlage | Geen |
| Onderwerp | beschikking conforme vaststelling eenmalige subsidie renovatie Jeruzalem |

Geachte [redacted]

Op 19 december 2018 hebben wij uw aanvraag tot subsidie vaststelling ontvangen over de aan u op 25 april 2016 verleende eenmalige subsidie van € 5.000.000,-- met kenmerk 2016UWW008 ten behoeve van de aanpak van de wijk Jeruzalem, Watergraafsmeer te Amsterdam.

In deze brief informeer ik u over de vaststelling van deze subsidie.

**Vaststelling subsidie**
Het totale subsidiebedrag stellen wij vast op € 5.000.000,--.

**Bevoorschotting en uitbetaling**
De subsidie is reeds voor 100% Be voorschot en uitgekeerd vier weken na het besluit tot verlening.

**Motivering**
Deze subsidie werd u verleend voor de aanpak in de wijk Jeruzalem in de periode 2016-2018. Het betreft de renovatie van de huidige woningen in de blokken J, K en L. Deze woningen blijven behouden voor de huisvesting van de zittende reguliere huurders. De renovatie met behoud van huurcontract van de duplexwoningen in de blokken C en F met aandacht voor het monumentale karakter van het complex en dat een groot deel van deze woningen in de sociale huur blijven.

Overwegende
- dat de aanpak een complete aanpak was waardoor de kwaliteit van de woningen goed werd, en de huursprong ten opzichte van de huidige huur beperkt blijft;

- dat een renovatie betreft van 310 woningen die worden ingezet ten behoeve van de herhuisvesting voor de zittende, reguliere huurders alsook voor de reguliere huurders uit de sloopcomplexen in de wijk Jeruzalem;
- dat Rochdale in totaal € 19,4 miljoen investeert in 310 woningen in de blokken J, K, L,C en F.;
- dat het onrendabel voor Rochdale op de renovatie van deze blokken J, K, L, C en F, € 11,67 miljoen bedraagt;
- dat het merendeel van de 310 woningen duplex woningen zijn en een enkele bedrijfsruimte aan de Korteweghof, Oudermanshof, Stieltjesstraat, Pieter Zeemanlaan, Minckelerstraat en de omliggende straten;
- dat de uitvoering van de blokken J-K-L in augustus 2016 startte en de uitvoering van de blokken C en F medio 2017 startte;
- dat er geen realisatie afspraken met derden gemaakt zijn over de renovatie van de blokken J, K, L, C en F;
- dat er geen andere subsidie uit het Stimuleringsfonds voor deze complexen zijn aangevraagd;
- dat de subsidie aangewend werd om een aantal bouwkundige maatregelen te treffen aan woningen die zichtbaar aan het einde van hun levensduur zijn en dat door deze maatregelen de levensduur van de woningen met circa 25 jaar verlengd worden en dat 193 woningen behouden blijven voor de sociale huur en het beoogd marktprogramma van 140 woningen hiermee is komen te vervallen;
- dat Rochdale uitgebreid overleg heeft gevoerd met de portefeuillehouder van stadsdeel Oost en dat over de kern van de nieuwe aanpak overeenstemming is met het stadsdeel.

Volgens uw verantwoording heeft u geleverd:

I. Een volledige verklaring dat de aanpak van de 310 woningen gerealiseerd zijn, ondertekend door Stadsdeel Oost en Bureau Monumenten en Archeologie;
II. Een accountantsverklaring over de renovatie van de 310 woningen en een enkele bedrijfsruimte.

Uit uw verantwoording blijkt dat het bedrag waarvoor u subsidie heeft ontvangen:

- Besteed is aan de daarvoor bedoelde functie.
- Conform is aan de met u afgesproken activiteiten en uitvoering.
- Voldoet aan het nakomen van de verplichtingen conform de subsidiebeschikking.

De algemene grondslag van deze vaststelling is de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Algemene Subsidie Amsterdam 2014 (ASA 2014).

U kunt bezwaar maken tegen dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens deze,

de directeur Wonen,

[redacted]

drs. M.J. van Engen

**Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Burgemeester en Wethouders Amsterdam
p/a Postbus 1900
1000BX AMSTERDAM
(fax: 020 251 4285)

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

VHS
GEBESPRT Gegevens beschikking
Budgethouder : AMSTERDAM



| | | |
|---|---|---|
| Soort subsidiebesluit | VS | Vaststellen geldelijke steun |
| Soort beschikking | VS | Vaststellen geldelijke steun |
| Onderdeel | 01 | AMSTERDAM |
| Soort bouwplan | IV | |
| Bouwplan | 2016UWW008 | AANPAK JERUZALEM SD OOST (6 BRT AANPAK) |
| Subnummer bouwplan | | |
| Bouwnummer | | |
| Subsidiecategorie | SFEIV | Stimuleringsfonds VH Erfpacht2 Ingr Verbeteren |
| Nummer subsidiebesluit | 26714 | |
| Budgetjaar | 2018 | |
| Datum subsidiebesluit | 27-12-2018 | |
| Reden subsidiebesluit | | |
| Datum verlenen | 22-04-2016 | |
| Datum vaststellen | | |
| Aantal wng vorig besluit | 1 | |
| Aantal wng dit besluit | 1 | |
| Datum ingang subsidie | 27-12-2018 | |
| Peildatum renteconversie | | |
| Rentepercentage besluit | | |
| Rentepercentage origineel | 0,000 | |
| Referentiedatum dagrente | | |

Cessionaris

| Crediteur | Rekening | Banknaam |
|---|---|---|
| ROCHDALE | 650328361 | |

Tenaamstelling
WONINGST. ROCHDALE
Betaalomschrijving

| | | |
|---|---|---|
| Oud bedrag verplichting | 4.763.846,00 | |
| Nieuw bedrag verplichting | 4.763.846,00 | |
| Betaalritme | 11 | Bijdrage ineens |
| Jaarbedrag NCW | | |
| Toetsinkomen besluit | | |
| Persoonsnaam | ROCHDALE | |
| Voorletters | | |
| Predikaat | | |
| Voorvoegsel | | |
| Ter attentie van | | |

| | SUBJECT-gegevens | OBJECT-gegevens |
|---|---|---|
| Adres | POSTBUS 56659 | |
| Postcode | 1040 AR | |
| Woonplaats | Amsterdam | |
| Land | | |

Einde rapport gegevens beschikking

012

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1900
Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Aan het Dagelijks Bestuur van de Bestuurscommissie
Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG AMSTERDAM

| | |
|---|---|
| Datum | 7 januari 2019 |
| Ons kenmerk | 2016UWW008 |
| Uw kenmerk | n.v.t. |
| Behandeld door | [redacted] |
| Project | Versnelde aanpak Jeruzalem |
| Bijlage | Vaststellingsbeschikking |
| Onderwerp | subsidie ten behoeve van 6 buurten aanpak Amsterdam |

Geachte heer/mevrouw,

Met betrekking tot de door mij ontvangen aanvraag om subsidie voor de Versnelde aanpak wijk Jeruzalem doe ik u bijgaand een afschrift van de beschikking van Burgemeester en Wethouders inzake de vaststelling van de subsidie toekomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
namens dezen,

[redacted]

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1900
Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Aan Bureau Monumenten en Archeologie
Postbus 10718
1001 ES AMSTERDAM

| | |
|---|---|
| Datum | 7 januari 2019 |
| Ons kenmerk | 2016UWW008 |
| Uw kenmerk | n.v.t. |
| Behandeld doc | [redacted] |
| Project | Versnelde aanpak wijk Jeruzalem |
| Bijlage | Vaststellingsbeschikking |
| Onderwerp | subsidie ten behoeve van 6 buurten aanpak Amsterdam |

Geachte heer/mevrouw,

Met betrekking tot de door mij ontvangen aanvraag om subsidie voor de Versnelde aanpak wijk Jeruzalem doe ik u bijgaand een afschrift van de beschikking van Burgemeester en Wethouders inzake de vaststelling van de subsidie toekomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
namens dezen,

[redacted]

Wonen

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.