Gemeente Amsterdam

4. Oplegnotitie bij de Overstapregeling prototype I

kabinet

Aan	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën)
Van	Projectteam VES
Datum	7 juli 2016

Gevraagde beslissingen:

Kennis te nemen van en te reflecteren op:

a. De Overstapregeling prototype I.
b. De bestuurlijke en financiële toelichting (inhoudsopgave) op de Overstapregeling prototype I.
c. De publieksversie van de Overstapregeling prototype I.
d. De rekentool prototype I.

Korte toelichting/samenvatting

De Overstapregeling gaat eind oktober 2016 de inspraak in. In het laatste Bestuurlijk Team van 5 juli 2016 zijn de bouwstenen voor de Overstapregeling besproken. Ook heeft het Bestuurlijk Team op 5 juli besloten om de inspraak in te gaan met drie producten, die gezamenlijk een integraal beeld geven van de Overstapregeling. Nu liggen in het BT de eerste prototypes voor van de volgende stukken:

a. het beleidsstuk Overstapregeling,
b. de bestuurlijke en financiële toelichting op de Overstapregeling (nu enkel nog in de vorm van een inhoudsopgave)
c. de publiekstoelichting op de Overstapregeling
d. de rekentool.

De drie eerstgenoemde documenten die nu worden voorgelegd zijn nog ongepolijst en vooral illustratief. Het doel is vooral om de opzet van de Overstapregeling te bespreken en te zien op welke wijze de eerdere besluiten van het Bestuurlijk Team in relatie tot de overstap landen in de Overstapregeling.
Na bespreking in het BT van 14 juli worden de documenten verder uitgewerkt in de tweede prototypes; deze zullen In het eerste BT na het zomerreces (13 september) voorliggen.
Naast deze drie documenten wordt ook een rekentool opgesteld, die tijdens de inspraakperiode openbaar zal zijn. Ook hiervan is een eerste versie meegezonden.

Ad a. Het beleidsstuk Overstapregeling
Bijlage 4a bevat prototype 1 het beleidsstuk van de Overstapregeling. In dit stuk zijn kaders en regels opgenomen waarmee duidelijk wordt wat een overstap van voortdurend naar eeuwigdurend is, wie er kan overstappen, op weke wijze en welk moment dit kan en welke (juridische en financiële) consequenties daarmee gepaard gaan. Het betreft een juridisch document, vergelijkbaar met de vorm en opzet van de Algemene Bepalingen.
In het nu voorliggende document zijn de punten uit de bouwstenennotitie, zoals vastgesteld in het BT van 5 juli 2016, verwerkt.

Ad b. De bestuurlijke en financiële toelichting (inhoudsopgave) op de Overstapregeling
Bijlage 4b bevat de inhoudsopgave van prototype I van de bestuurlijke en financiële toelichting op de Overstapregeling. In de toelichting worden de gemaakte keuzes ten aanzien van de Overstapregeling, juridische en financiële consequenties van de regeling voor erfpachters en gemeente en verwachtingen ten aanzien van de werking van de Overstapregeling toegelicht. Deze toelichting zal belangrijke input vormen voor de raadsvoordracht van de Overstapregeling.

Ad c. De publieksversie van de Overstapregeling
Bijlage 4c bevat prototype I van de publieksversie van de Overstapregeling, waarin in toegankelijke taal staat uitgelegd wat de Overstapregeling behelst, aangevuld met enkele praktische toelichtingen over hoe en waar de erfpachter een aanvraag voor overstappen moet indienen.

Ad d. De rekentool
Bijlage 4d bevat prototype I van de rekentool. Met de rekentool kunnen erfpachters zelf berekenen wat de canon of afkoopsom zal zijn bij een tussentijdse overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Deze tool zal op internet beschikbaar komen tijdens de inspraakperiode. De aanbesteding van het ontwikkelen en hosten er van heeft reeds plaatsgevonden en de rekentool zal 1 september aan de gemeente opgeleverd worden, zodat deze tijdig gereed is voor de inspraakperiode.