“Prima,, advies en bouwbegeleiding

Vindelica BV
Overtoom 404 H
1054 JS Amsterdam

Prima bouwadvies
Stammerdijk 44a
1112 AB Diemen
primabouwadvies@gmail.com
5.1,2,e

Betreft :Keizergracht 562 te Amsterdam **Diemen 14-6-2022**

Geachte 5.1,2,e

Naar aanleiding van ons onderzoek op bovengenoemd adres over de airco units welke op deze locatie aanwezig zijn het navolgende. De airco units zijn van verschillende fabrikanten;

Mitsubishi
- Model SRC63ZR-W
- Energielabel A++
- Geluid maximaal 54DB
- Model MUX-2A28VB
- Energielabel A+
- Geluid maximaal 49DB

Fujitsu
- Model AOYG07LMCE
- Energielabel A++
- Geluid maximaal 33DB
- Model AOYG14LAC2
- Energielabel A+
- Geluid maximaal 47DB

LG
- Model onbekend

De aircosystemen dienen middels een buitenunit te verkoelen wat via de unit aan de binnenzijde in de desbetreffende ruimte voor verkoelende lucht zorgt. De units buiten kunnen niet in een binnenruimte geplaatst worden, omdat het systeem dan niet werkt. Ook is er in deze monumentale panden geen ruimte waar deze geplaatst kunnen worden.

Zoals eerder ter plaatse aangegeven kunnen jullie enkele buiten units, nu geplaatst op de platte daken op de achter uitbouwen en erkers, verplaatsen naar de dakgoot tussen de beide zadeldaken van de panden. Hierdoor staan deze voor alle omwonenden geheel uit het zicht en minimaal 25 meter van de buren vandaan waardoor het onmogelijk is dat zij het geluid van deze units kunnen horen.

Als voorbeeld van het huidige geluid wanneer de units maximaal aan staan;

- Een vaatwasser in een keuken maakt gemiddeld een maximaal geluid tussen de 45dB en 50dB.
- Op de vraag of 48dB veel is staat het navolgende omschreven; “een geluidsterkte rond de 50dB is voor ons aangenaam.

Wat betreft jullie plan om bij de totale restauratie van beide panden in de nabije toekomst de huidige systemen te vervangen voor warmtepompen het navolgende. De reeds door ons geplaatste warmtepompen op onder andere de Leiduinstraat 24-34 geven een geluid van 60dB à 70dB per stuk!

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e