Gelet op deze omstandigheden in samenhang bezien kan positief worden geadviseerd op de gewenste (ondergrondse) uitbouw.

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken voor het bouwen buiten het bouwvlak.

Welstand toets

De aanvraag is getoetst aan de criteria voor Veel Voorkomende Kleine Bouwplannen uit 'De Schoonheid van Amsterdam 2013'.

Er is voor dit bouwblok/deze architectuureenheid een trendsetter.
Geconstateerd is dat de aanvraag gelijk is aan een trendsetter of voldoende familie is van de trendsetter voor dit bouwblok/deze architectuureenheid.

Het project voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.

Toets Bouwbesluit 2012

Het project omvat het veranderen en vergroten van de woning op nummer 920 en het wijzigen van de indelingen en is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 behorende bij de gebruiksfuncties:

- Woonfunctie;

Het is op hoofdlijnen aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met het voorschrift dat de nog aan te leveren gegevens en bescheiden van de constructieve gegevens/berekeningen minimaal 3 weken voor aanvang van de start van de desbetreffende handelingen worden overlegd en dat na toetsing van deze gegevens en bescheiden er geen bezwaar is.

Toetsing Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Beoordeling bodem, bereikbaarheid en nutsvoorzieningen

Uitgestelde aanlevering verkennend bodemonderzoek

Het project geeft aanleiding tot een uitgestelde aanlevering van een verkennend bodemonderzoek. Binnen een termijn van drie weken voor de start van de bouwactiviteit dient u dit onderzoek nog in te dienen. (artikel 2.7, lid 3 Regeling omgevingsrecht)

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

- aanvraagformulier, gemerkt 01, met ontvangstdatum 12 juni 2015;
- tekening bestaand, gemerkt 02, met ontvangstdatum 12 juni 2015;
- tekening gewijzigd, gemerkt 03, met ontvangstdatum 12 juni 2015;
- detail tekening, gemerkt 04, met ontvangstdatum 12 juni 2015;
- constructieberekening, gemerkt 05, met ontvangstdatum 12 juni 2015;