Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Nieuw-West DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 16 juni 2026

Portefeuille

Openbare Ruimte en Groen

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het Participatieplan Openbare Ruimte Jan de Louter Noord

Het dagelijks bestuur < > besluit

Instemmen met het Participatieplan Openbare Ruimte Jan de Louter Noord

Kernboodschap

Het participatieplan maakt duidelijk hoe de gemeente de openbare ruimte rondom het stedelijk vernieuwingsproject Jan de Louter Noord (Eigen Haard) en de aangrenzende speelplek wil vernieuwen. Het geeft ook aan waarom de buurt hierin wordt meegenomen en of zij nog iets kan vinden van de plannen die de gemeente heeft. Ook staat er in wat al vast staat en wat het achterliggende beleid is voor de openbare ruimte. Helaas heeft op een eerder moment geen participatie plaatsgevonden voor dit ontwerp. Hierdoor kunnen bewoners alleen nog worden geïnformeerd. Dit laatste geldt niet voor de speeltoestellen op de straks nieuwe speelplek. Hierover zullen bewoners te zijner tijd uitgebreider mogen meedenken.

Bestuurlijke achtergrond

De openbare ruimte in de Jan de Louterbuurt is een aantal jaren geleden vernieuwd. Op 22 februari 2022 heeft het Dagelijks Bestuur een herziening van het definitief ontwerp voor de herinrichting van de Jan de Louterbuurt vastgesteld. Deze herziening was nodig door geplande renovatie en nieuwbouw activiteiten in de buurt. Hierbij werd het in te richten gebied uitgebreid waardoor feitelijk de hele buurt een nieuwe openbare ruimte heeft gekregen. Ook rondom de drie appartementengebouwen van Eigen Haard aan de Jan de Louterstraat. Dit kon omdat hier eerst renovatie was voorzien maar toen besloot Eigen Haard toch om sloop/nieuwbouw te plegen. Dit leidde uiteindelijk tot wat grotere aanpassingen van de openbare ruimte aan de zuidkant van de straks nieuwe gebouwen. Vooral het groen wordt iets anders ingericht. Het openbare ruimte ontwerp is nu klaar en wordt ter informatie voorgelegd aan de buurt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

- Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur Lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en

bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen

Onderbouwing besluit

Instemmen met het Participatieplan Openbare Ruimte Jan de Louter Noord

Het participatieplan maakt duidelijk hoe de gemeente de openbare ruimte rondom het stedelijk vernieuwingsproject Jan de Louter Noord (Eigen Haard) en de aangrenzende speelplek wil vernieuwen. Het geeft ook aan waarom de buurt hierin wordt meegenomen en of zij nog iets kan vinden van de plannen die de gemeente heeft. Ook staat er in wat al vast staat en wat het achterliggende beleid is voor de openbare ruimte. Helaas heeft op een eerder moment geen participatie plaatsgevonden voor dit ontwerp. Hierdoor kunnen bewoners alleen nog worden geïnformeerd. Dit laatste geldt niet voor de speeltoestellen op de straks nieuwe speelplek. Hierover zullen bewoners te zijner tijd uitgebreider mogen meedenken.

Het participatieplan maakt voor de buurtbewoners duidelijk welk doel de participatie heeft en wat de mate van invloed is voor hen. In dit geval worden bewoners alleen ‘geïnformeerd’ over de straks nieuwe openbare ruimte rondom de nieuw appartementengebouwen. Uitgebreider meedenken is niet meer mogelijk aangezien de openbare ruimte binnen afzienbare tijd wordt aangelegd. Gelukkig kunnen bewoners op een later tijdstip nog wel meedenken over de (deels) nieuwe speeltoestellen en de positionering daarvan op de speelplek.

Duurzaamheid

Klimaatneutrale stad:

Geen effect aangezien de verharde onderdelen inclusief parkeerplekken uiteindelijk net zo ingericht worden als voorheen.

Een groenere en meer biodiverse stad:

Met het nieuwe groenontwerp komen veel meer verschillende planten en bomen in het gebied terug waardoor de biodiversiteit duidelijk verbetert.

Circulaire stad:

Dit moet nog blijken in de uitvoering. Mogelijk zijn delen van de verharding her te gebruiken als deze goed afgeschermd waren tijdens de bouwactiviteiten van KBK (aannemer van Eigen Haard).

Klimaatbestendige stad: beter voorbereid op extreme hitte, droogte en neerslag en overstromingsrisico's.

Er worden veel bomen in het groenontwerp toegevoegd waardoor het gebied op termijn hittebestendiger wordt. Ook het groen/beplanting helpt hierbij.

Klimaatrechtvaardige stad: rekening gehouden met de gevolgen voor mensen in een kwetsbare positie.

Met de groene, oftewel planten- en bomenrijke inrichting van de openbare ruimte aan de zuid- en oostkanten van de straks nieuwe gebouwen wordt ervoor gezorgd, dat hittestress minder wordt in dit gebied met veel huurders in het sociale en middensegment.

Participatie

Participatie vindt plaats op het niveau van ‘informeren’. Over de speelplek kunnen bewoners te zijner tijd uitgebreider meedenken.
Het ontwerp is af en moet door ten behoeve van de uitvoering. In eerste instantie was niet voorzien dat het ontwerp van de openbare ruimte aangepast zou worden. Uiteindelijk begon men toch met wat wijzigingen aangezien de nieuwe ontwerpen van de gebouwen erom vroegen. Uiteindelijk werd het meer dan verwacht en op gegeven moment was het te laat om bewoners uitgebreid te betrekken.

Advies en afstemming

Het participatieplan is op 21 mei 2026 ter advisering voorgelegd aan de participatietafel Nieuw-West. De participatietafel is onder voorbehoud akkoord gegaan met het plan omdat onderdelen niet helemaal ingevuld waren en als vraag waren voorgelegd. Op basis van het gesprek met de participatietafel over de ontbrekende onderdelen kon het plan succesvol afgerond worden. Het hoefde niet meer terug naar de participatietafel. Deze had er vertrouwen in, dat het projectteam met de opmerkingen van de tafel het plan zodanig kon optimaliseren dat het klaar is voor besluitvorming.
Het ontwerp voor de openbare ruimte is besproken in het BeheerToetsOverleg (BTO) op 24 maart 2026. Zij zijn akkoord gegaan met het ontwerp voor de openbare ruimte. Ze hadden enkel kleine verbeterpunten waar rekening mee is gehouden.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting:
Er is ruim voldoende budget in de grondexploitatie voor de inrichting van de openbare ruimte. Hierbij helpt vermoedelijk ook, dat een deel van de kosten gedragen zal worden door Eigen Haard. Eigen Haard zou in eerste instantie de openbare ruimte, die kort daarvoor nieuw was aangelegd, na de vernieuwing in oorspronkelijke staat terug brengen. Dit wordt nu gecombineerd met de realisatie van het nieuwe ontwerp waardoor kosten bespaard zullen worden.

Conclusie:
De kosten zijn gedekt in de grondexploitatie voor Jan de Louter Noord

---

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Bewoners worden via een brief uitgenodigd voor een middag (woensdag middag, 24 juni) in de buurt waarbij zij een toelichting zullen krijgen over het ontwerp.

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Bijlage 1_Participatieplan Openbare Ruimte Jan de Louter Noord
	Bijlage 2_Verslag advies participatietafel_participatieplan ontwerp openbare ruimte Jan de Louter Noord
	Bijlage 3_Ontwerp openbare ruimte Jan de Louter Noord
	Bijlage 4_Beplantingsplan openbare ruimte Jan de Louter Noord
	Bijlage 5_Bollenplan openbare ruimte Jan de Louter Noord

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond en Ontwikkeling, Philipp Renard, 0613983967, p.renard@amsterdam.nl

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar