Gemeente Amsterdam

Agenda (kabinet)

Aan Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock

5.1.2e

Vergadering woensdag 16 december 2015
09.00-10:30 uur, Stadhuis, kamer 5200

Voorzitter Wethouder Van der Burg

Onderwerp Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 16 december 2015

1 **Opening en mededelingen**

2. **Concept-verslag BT 11 november 2015** bijgevoegd
Gevraagde beslissing: In te stemmen met het concept-verslag.

3 **De uitwerking van het advies Grondwaardecommissie**
a. Notitie "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel, de contouren" bijgevoegd
b. Concept-collegevoordracht bijgevoegd
c. Schuldratio's i.r.t. herziening erfpachtstelsel (concept, DMC) nazending
d. Financiële effecten van voorstel eeuwigdurend erfpachtstelsel (concept-rapport van Rebel horende bij notitie c) bijgevoegd

Gevraagde beslissingen:
a. Akkoord te gaan met de notitie "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel, de contouren"
b. Akkoord te gaan met de concept-collegevoordracht en aan te geven of de voordracht moet worden gesplitst in een voordracht met de uitgangspunten voor nieuwe uitgiftes (besluiten 1, 2, 3, 4, 6) en een voordracht met uitgangspunten voor de overstapregeling (besluiten 1, 2b, 5, 6).
c. Akkoord te gaan met het beperkt kabinet aanleveren van de collegevoordracht inclusief de rapportage van Rebel voor het college van 12 januari 2016.
d. Kennis te nemen van bijlagen c en d over de effecten van het erfpachtstelsel op de balans.

4 **Vaststellen Algemene Bepalingen 2016 en uitgiftebeleid voor overleg met de Belastingdienst**
- Notitie Vaststellen Algemene Bepalingen en uitgiftebeleid bijgevoegd
- Bijlage a. Algemene Bepalingen 2016 Amsterdam bijgevoegd
- Bijlage b. Uitgiftebeleid bijgevoegd

De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in de notitie Vaststellen Algemene Bepalingen en uitgiftebeleid

5 **Voorstel vrijwillige overstap, ook bij einde tijdvak**

- Notitie Vrijwillige overstap, ook bij einde tijdvak — bijgevoegd

De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in de notitie.

6 **Communicatie-aanpak 2016**

- Notitie Communicatie-aanpak 2016 — bijgevoegd
- Bijlage animatie communicatie-aanpak — bijgevoegd

De gevraagde beslissingen zijn opgenomen in de notitie Communicatie-aanpak.

7 **Reactie op het voorstel van raadslid Nuijens voor het aanbieden van een kortdurend tijdvak zonder deskundigenprocedure**

- Concept-brief aan de commissie RO m.b.t. voorstel raadslid Nuijens — bijgevoegd

Gevraagde beslissing: Akkoord te gaan met de brief aan de commissie RO.

Ter kennisneming meegezonden:

- Brief aan alle erfpachters.over de vernieuwing van het erfpachtstelsel (te verzenden in januari 2016).