16 SEP. 2015
1839477.

[redacted]

[redacted]
Stadsdeel Zuid

datum: 10-09-15
referentie: 6049 (OLO 1839477)
project: Valschermkade 38
betreft: Aanvullingen (motivatie en toetsing bestemmingsplan)

Geachte [redacted]

Op 23 juli jongstleden heeft u ons m.b.t. bovengenoemd project om aanvullingen gevraagd, waaronder een motivatie en toetsing aan artikel 3.4.2.b van het bestemmingsplan. U vraagt hierbij onder andere om het aantal geplande vestigingen en bijbehorende vloeroppervlakten.

Graag zouden wij u van deze gegevens voorzien, maar op dit moment zijn deze cijfers nog niet bekend; het gebouw moet immers nog worden verhuurd. Wel wil ik u hierbij graag mededelen dat wanneer dit zover is en er dus duidelijkheid is over het gebruik, de aanvrager zich zal houden aan de maximum eisen per vestiging, dan wel zal appelleren aan de vrijstelling. Dit is echter thans nog niet actueel.

Verder wil ik u bij deze laten weten dat wij én de aanvrager/vergunninghouder bekend zijn met de voorschriften van het betreffende bestemmingsplan en dat de gebruikers die zich uiteindelijk in het pand zullen vestigen, zullen vallen onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 als bedoeld in artikel 20.4 van dit bestemmingsplan. Er zullen dan ook ten minste 3 vestigingen met creatieve functies in het gebouw komen en elke vestiging zal de maximum bvo van 500 m2 niet overschreden.

Bij deze hoop ik u inzake dit punt voldoende aanvullende informatie te hebben verschaft. Mocht u echter toch nog vragen en/of opmerkingen hierover hebben, dan hopen wij dat van u te mogen vernemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Behoort bij besluit van
het Dag. Bestuur d.d.
- 5 OKT. 2015
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

06

Gietermans & Van Dijk Architecten BV Baarsjesweg 274-hs 1058AD Amsterdam
www.gietermans.nl email: info@gietermans.nl telefoon: 020 48 63 146