Gemeente Amsterdam

Memo

Aan	Stadsdeelcommissie Centrum
Van	Dagelijks bestuur Centrum
Kopie aan	-
Onderwerp	Nieuwe bouwfase Oosterdokseiland kavel 5b6 en consequenties bereikbaarheid
Datum	25 februari 2020

Inleiding
De bouw van kavel 5b6 op het Oosterdokseiland (het Booking.com gebouw) loopt voorspoedig en eind 2019 is de zesde fase van het bouwplan van start gegaan. Het doel van deze memo is om u te informeren over de consequenties van deze bouwfase voor het Oosterdokseiland waarvan het Dagelijks Bestuur kennis heeft genomen. Bouwfase 06 betreft de werkzaamheden aan het Oostelijke deel van het gebouw (11 bouwlagen) en het Westelijke deel (10 bouwlagen) in de periode december 2019 tot en met juli 2021. In deze bouwfase worden er werkzaamheden verricht in de Oosterdoksstraat, zal de Oosterdoksdraaibrug nog steeds buiten werking blijven en zal de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland van en naar de Parking Oosterdok twee keer wijzigen.

BLVC-plan fase 06 en WIOR
Voor het Oosterdokseiland is een Bereikbaarheid Leefbaarheid Veiligheid Communicatie (BLVC) kader (d.d. 15 maart 2017) en een BLVC-uitvoeringsplan (2 februari 2018) opgesteld, waarin de BLVC-uitvoeringseisen en maatregelen voor Oosterdokseiland zijn opgenomen. Bij elke nieuwe bouwfase wordt een nieuw BLVC-plan gemaakt door de ontwikkelaar OOA CV. Het BLVC-plan is een verplichte bijlage van de vergunning voor het werken in de openbare ruimte (WIOR).
Bij het nemen van het verkeersbesluit voor de afsluiting van de Oosterdoksdraaibrug op 23 november 2017 is afgesproken dat het BLVC-plan voor de faseringen 03-Bovenbouw Oost tot en met 07- oplevering en overdracht ter kennisname langs het dagelijks bestuur gaat.
Het dagelijks bestuur van Centrum heeft op 12 december 2019 kennisgenomen van het BLVC-plan fase 06 voor Oosterdokseiland kavel 5b6.
De WIOR vergunning is door het DB verstrekt voor de periode 1 januari tot 1 juli 2021.
De ontwikkelaar OOA CV is verantwoordelijk voor de communicatie naar de buurt over dit BLVC plan en de gevolgen voor de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland.

Bereikbaarheid Oosterdokseiland
Het DB heeft in december kennis genomen van de noodzakelijkheid om de Oosterdoksdraaibrug tijdens bouwfase 06 buiten gebruik te laten tot juli 2021. Tevens dat de aanrijroute naar Parking Oosterdok twee keer zal wijzigen waarvoor de nodige verkeersbesluiten genomen moeten worden door het DB.
Tijdens bouwfase 06 zullen een aantal auto- en langzaam verkeersroutes afgesloten blijven en/of omgeleid, wat impact heeft (gehad) op de ontsluiting van het Oosterdokseiland.

- *Afsluiting Oosterdoksdraaibrug*

De Oosterdoksdraaibrug is vanaf januari 2018 afgesloten. Tijdens bouw fase 06 is het noodzakelijk om de Oosterdoksdraaibrug buiten gebruik te laten. Uit nader onderzoek [Zwart & Jansma, "In gebruik name Oosterdoksdraaibrug of alternatieve verbinding" d.d. 18 juni 2019] is geconcludeerd dat het nog steeds niet veilig is om de route via de Oosterdoksdraaibrug naar de Dijksgracht te herstellen. Ook een alternatieve route door de aanleg van alternatieve brugverbindingen via Nemo naar het Marineterrein blijkt niet haalbaar vanwege de lange voorbereidingstijd en het ontbreken van financiën.

De stadsdeelcommissie Centrum is reeds op 15 oktober 2019 geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek door Zwarts en Jansma en de bereikbaarheid van de Dijksgracht.
Tijdens bouwfase 06 blijven bestaande omleidingsroutes voor langzaam verkeer gehandhaafd.

- *Afsluiting Oosterdoksstraat*

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is het noodzakelijk om de Oosterdoksstraat af te sluiten voor doorgaand verkeer. Hiervoor zijn de benodigde verkeersmaatregelen genomen.

- *Bereikbaarheid Parking Oosterdok*

De ingang van de ondergrondse parkeergarage op het Oosterdokseiland Parking Oosterdok blijft altijd bereikbaar of via De Ruijterkade of via de Oosterdoksstraat. Dit is afhankelijk van de werkzaamheden in de Oosterdoksstraat. Het autoverkeer met bestemming Parking Oosterdok zal tijdens bouwfase 06 nog enkele malen van aanrij route moeten veranderen om de parkeergarage bereikbaar te houden.

- *Verkeerbesluiten*

Bij elke wijziging van aanrij route naar het Oosterdokseiland en naar Parking Oosterdok, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden op basis van verkeersbesluiten. De ontwikkelaar (OOA CV) zal in afstemming met de projectorganisatie Oosterdokseiland van de gemeente en het gebiedsteam van stadsdeel Centrum de te nemen verkeersbesluiten ter goedkeuring voorleggen bij het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum. Ook zal er een informatiebijeenkomst georganiseerd worden door OOA CV voor bewoners en belanghebbenden voorafgaand aan het nemen van de verkeersbesluiten.

- *Omgevingsprojecten tijdens BLVC-plan fase 06*

Tijdens de bouw van Kavel 5b/6 fase 06 worden er in de omgeving veel ingrijpende projecten uitgevoerd die impact hebben op de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland. Dit zijn o.a. Uitbreiding IJzijde CS(2019-2021) (ondergrondse fietsenstalling voor ca. 4.000 fietsen en de wandelboulevard), IJpleinveer / Zuidelijke Pontaanlanding (4e kwartaal 2020-eind 2022), Transferpunt Touringcars en Rondvaartboten Zouthaven, afsluiting Piet Heintunnel (vanaf 1 mei 2019 voor ca. 3 jaar), afsluiting Michiel de Ruijtertunnel (najaar 2020 – onbekende datum), afsluiting Kattenburgerstraat (24 februari tot vrijdag 17 april 2020), SAIL Amsterdam 2020 (12 t/m 16 augustus 2020), Amsterdam Light Festival (2020). OOA CV is in overleg met betreffende projecten over de raakvlakken die de deze omgevingsprojecten hebben op de bouwwerkzaamheden van het Booking.com gebouw en de appartementen. De afstemming met verschillende partijen en organisaties zijn op advies van het WIOR vooroverleg verwerkt in het BLVC-plan voor fase 06.