1e Uitgifte canonbetalend

Voorbeeld E 13525/1 GW 90000,--met BTW

NB onderscheid uitgifte met/zonder BTW blijft bestaan: rondrekening BTW

		Oud		Nieuw				
Boekingsregels	**Oud**	**Debet**	**Credit**	**Debet**	**Credit**	**Grootboek**		**Opmerkingen**
Oud	**Omschr.**					**Nieuw**	**Omschr.**	
3172009.5121.02	Aankoop gronden/BW grondwaarde	90,000		90,000		3172009.5121.02	Aankoop gronden/BW grondwaarde	
31001.1511.15	Tussenrekening Nog uit te betalen gw		90,000		90,000	31001.1511.15		Onveranderd: naar Grex, afdracht elders.
31001.0121.02	BW gronden canonbetalend	90,000		90,000		31001.0121.05	BW gronden Eeuwigdurend	
3172009.5121.01	Activering van grondwaarden		90,000		90,000	3172009.5121.01	Activering van grondwaarden	
31001.1511.20	Tussenrekening BTW grondwaarde	18,900				afschaffen? Ja, miv AB2016		
31001.1511.21	Tussenrekening BTW grondwaarde		18,900			afschaffen? Ja, miv AB2016		

Voorbeeld E 13525/1 GW 90000,--zonder BTW

3172009.5121.03	Aankoop gronden/BW grondwaarde	90,000		90,000		3172009.5121.03	Aankoop gronden/BW grondwaarde	
31001.1511.15	Tussenrekening Nog uit te betalen gw		90,000		90,000	31001.1511.15		Onveranderd: naar Grex, afdracht elders.
31001.0121.02	BW gronden canonbetalend	90,000		90,000		31001.0121.05	BW gronden Eeuwigdurend	
3172009.5121.01	Activering van grondwaarden		90,000		90,000	3172009.5121.01	Activering van grondwaarden	

1e Uitgifte afkoop

Voorbeeld E 10821/25 grondwaarde en afkoopsom zijn gelijk 57.288. 1e uitgifte

Voorbeeld zonder BTW niet uitgewerkt

In het kader van de rondrekening BTW is boeking op 5121.02 nodig.

3172009.5121.02	Aankoop gronden/BW grondwaarde	57,288		57,288		3172009.5121.02	Aankoop gronden/BW grondwaarde
31001.1511.15	Tussenrekening Nog uit te betalen gw		57,288		57,288	31001.1511.15	Onveranderd: naar Grex, afdracht elders.
31001.0121.01	BW Gronden afkoop	57,288		1		31001.0121.04	BW Gronden afkoop eeuwigdurend
3172009.5121.01	Activering van grondwaarden		57,288		57,288	3172009.5121.01	Activering van grondwaarden
31001.1511.18	Tussenrekening afkoopsommen	57,288		57,288			
3172009.2412.01	Afkoopsommen 1e uitgifte		57,288		1	Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend
3178801.8101.01	Onttrekking aan reserves	57,288		1		Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend
31001.1051.01	Reserves afkoopsommen		57,288		1	Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend

Discusie: wel/niet boeking doen?

Aansluiting Hermes/AFS? Is wel weg. Waardering 1 en 1, tegenover in Hermes allerlei waarden.
Alternatief verlagen van de waarden in Hermes naar 1 euro met de boekingen: nadeel in Hermes staat dan wel alles op 1 euro, of anders nog 2 boekingen.

Tussentijdse afkoop

Voorbeeld E 10291/98 Grondwaarde 34.625 en tusentijdse afkoop 33.793

31001.0121.01	BW Gronden afkoop	34,625		1		Nieuw nummer	Grond afkoop eeuwigdurend
31001.0121.02	BW Gronden canonbetalend		34,625		33,793	Nieuw nummer	Grond canon eeuwigdurend
						Conform notitie 10)(2e. Hoe zit het nu met de rest? Het is toch vreemd dat er dan een restant blijft staan, terwijl er geen dek	
31001.1511.18	Tussenrekening afkoopsommen	33,793		33,793			

3172009.2412.02	Afkoopsommen tussentijds		33,793		1	Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend
3172009.2592.02	Onttrekking aan reserves	832		1		Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend
31001.1051.01	Aan res. Afkoopsommen		832		1	Nieuw nummer	Afkoopsommen eeuwigdurend

NB Een voorbeeld voor een positieve "meerwaarde", heb ik niet uitgewerkt. Als deze zou bestaan, dan is deze gewoonweg "andersom"

Overstap "definitief" canonbetalend dwz erfpachter gaat nieuwe canon betalen

31001.0121.05	BW gronden Eeuwigdurend	90,000	
31001.0121.02	BW gronden camonbetalend		90,000

00707

king voor de canonbetaling bestaat?

156068