To: [redacted]@upcmail.nl'[[redacted]@upcmail.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 1/14/2016 1:11:55 PM
Subject: RE: Vragenformulier
Received: Thur 1/14/2016 1:11:56 PM

Geachte meneer [redacted]

Hartelijk dank voor uw mail.

U vraagt of u los van medeleden van uw VVE kunt besluiten na de invoer van het nieuwe erfpachtstelsel van de overstapregeling gebruik te maken.
Hieronder geef ik graag antwoord op uw vraag.

Eeuwigdurende erfpacht
De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel
Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters.
De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan.
Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen.

Appartementsrechten
De gemeente wil iedere erfpachter, inclusief erfpachters in appartementen, in de gelegenheid stellen om over te stappen.
Ten aanzien van appartementsrechten is nog wel nader onderzoek nodig over de manier waarop dit kan. Dit zou namelijk juridisch complex kunnen zijn.
Een belangrijke juridische component is, of er *per appartementsrecht* kan worden overgestapt naar het nieuwe stelsel, of dat dit gaat *per erfpachtrecht*, waar meerdere appartementsrechten onder kunnen vallen.
De gemeente heeft de wens om iedere erfpachter individueel te kunnen laten overstappen. De juridische mogelijkheden hiervoor worden nog onderzocht.

Meer informatie
Dit is wat ik u op dit moment hierover kan melden.
U kunt meer lezen en antwoorden over de verandering van het erfpachtstelsel vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Ik hoop dat ik hiermee uw vraag heb beantwoord. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) (10)(2e) @upcmail.nl]
Verzonden: woensdag 13 januari 2016 23:29
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Vragenformulier

Amsterdam.nl

Vragenformulier Erfpacht en Uitgifte

Naam
(10)(2e)
E-mail
(10)(2e) @upcmail.nl
Adres
(10)(2e)
Postcode
(10)(2e)
Plaats
Amsterdam
Telefoon
(10)(2e)
Onderwerp
nieuwe stelsel, overstapregeling erfpachter
Vraag
Ik ben eigenaar van een appartement op bovenstaand adres.
Ik maak deel uit van een vereniging van eigenaren (V.V.E.) met een z.g woonrecht.
Kan ik betreffende dit woonrecht los van alle andere medeleden van deze vereniging besluiten na de invoer van het nieuwe erfpachtstelsel alleen van de overstapregeling gebruik maken?